



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНИНО

Новинское шоссе ул., д.6, п.Монино, Щелковский район, Московская область, 141171
Тел./факс 8 (495) 526-20-23, тел 8 (496) 253-16-83. E-mail: aleksandr_fedorov57@mail.ru

от 20.04.2015 № 79/1-4a
на № _____ от _____

Генеральному прокурору Российской
Федерации
действительному государственному
советнику юстиции
Ю.Я. Чайка

ГСП-3 125993 г.Москва, ул.Большая Дмитровка, 15а

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Я, Федоров Александр Владимирович, являясь председателем Совета депутатов городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области (далее – поселение Монино), настоящим обращаюсь к Вам за защитой законных прав и интересов населения Монино, которые на протяжении последних лет систематически нарушались противозаконными действиями Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ и Главы городского поселения Монино И.Н. Найденова и выразились в нижеследующем.

В рамках Федерального закона от 08.12.2011 №423-ФЗ приказом заместителя Министра обороны Российской Федерации от 24.10.2013 № 934 (приложение 1) и на основании Передаточного акта от 05.11.2013г. (приложение 2) Министерством обороны РФ из государственной собственности в собственность муниципального образования городское поселение Монино передан земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040509:105 площадью 1 440 794 кв.м (далее по тексту –Земельный участок).

Основанием для передачи Земельного участка явилось обращение Главы городского поселения Монино от 20.03.2013 исх. №150/2-58 в адрес

директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ Д.А. Куракина (приложение 3).

В упомянутом обращении Глава указал, что на Земельном участке расположены объекты жилищного и другого гражданского строительства с необходимой для их обслуживания инженерной и транспортной инфраструктурой, и полностью отсутствуют объекты имеющие отношение к имуществу Министерства обороны.

По факту произведенной передачи Земельного участка Департамент лесного хозяйства по ЦФО в своем письме исх. № 791-5-41/183 от 12.05.2014 г. (приложение 4) в адрес Московского городского военного прокурора указал, что земельный участок является лесным и был изъят в 2013 г. из состава лесов в границах кварталов 49,63,64,56 Монинского участкового лесничества Московского военного лесничества Министерства обороны РФ. Ранее данный лесной участок входил в состав лесного фонда Щелковского лесхоза и был передан в постоянное пользование Министерству обороны РФ по Акту от 28.01.1999 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.1998 №135 (приложение 5)

В соответствии с материалами лесоустройства 2001-2002 гг на указанном лесном участке произрастали многолетние лесные насаждения породы сосна, ель, береза. Участок включал в себя также Монинское мемориальное военное кладбище и церковь при нем.

Вопреки утверждению главы городского поселения Моноино лесной участок не содержал никаких объектов жилищного и другого гражданского строительства с необходимой для их обслуживания инженерной и транспортной инфраструктурой. Участок также не содержал военного имущества, предусмотренного ч.1 ст. 2 Федерального закона №423-ФЗ от 08.12.2011, подлежащего передаче в муниципальную собственность.

В письме исх. №141/13595 от 07.05.2013 заместителя начальника отдела лесного хозяйства ФГКУ «ТУЛХ» Минобороны России Б.Кузнецова в адрес начальника отдела лесного хозяйства Департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ А.Л. Ковалева определенно ясно говорится, «что указанный участок расположен в лесных насаждениях Монинского участкового лесничества (кварталы 49,63,64,56) Московского лесничества, при этом 100,3 га – территория покрытая лесом» (приложение 6).

Департамент лесного хозяйства по ЦФО просил Московского городского прокурора принять меры прокурорского реагирования, в том числе направленные на отмену приказа Минобороны России, изданного в нарушение положений федерального законодательства (приложение 7). Однако, никаких ответных действий прокуратуры, по факту изложенных в письме нарушений не последовало.

Между тем, 29.11.2013 г. администрация городского поселения Монино оформила право собственности на указанный участок с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение военно-воздушной академии (приложение 8).

Превышая свои полномочия, Глава поселения И.Н. Найденов 04.12.2013г. принимает Постановление № 581-п об изменении вида разрешенного использования Земельного участка на: «под размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, специального и рекреационного назначений (далее – Постановление №581-п) (приложение 9). Цель изменения вида разрешенного использования – предоставление участка под многоэтажную застройку. До этого, в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Монино от 25.08.2011 № 224/64 (с изменениями от 18.06.2013 № 31/24-НПА) утвердившем Правила землепользования и застройки в городском поселении Монино, Земельный участок значился как «Монинское лесничество»

29.08.2014 г. Администрация поселения Монино вносит изменения в Государственный реестр прав и земельный участок с тем же кадастровым номером 50:14:0040509:105 становится площадью в 790 544 кв.м. вместо 1 440 794 кв.м. (Свидетельство о государственной регистрации права бланк серия 50-АИ № 190333 – приложение 10).

В сентябре – октябре 2014 года, на указанном лесном участке, Мальтинским военным лесхозом произведена сплошная вырубка лесного массива.

На мой запрос, касающийся законности вырубки, Департамент имущественных отношений Министерства обороны РФ (письмо от 30.12.2014 исх.№141/39939, приложение 11) пояснил, что по его указанию 09.04.2014 г. между Федеральным государственным казенным учреждением «Территориальное управление лесного хозяйства» Минобороны РФ и ОАО

«Мальтинский военный лесхоз» был заключен государственный контракт №11/ГК на выполнение работ (оказание услуг) по охране, защите, воспроизводству лесов в границах филиалов указанного учреждения. В рамках указанного контракта по договору 92/11/ГК от 22.08.2014 (приложение 12) и произведена вырубка лесного массива в кварталах №56, 63, 64 Монинского участкового лесничества Московского лесничества Минобороны России.

В действительности была произведена сплошная вырубка леса, в том числе и здоровых деревьев, на площади около 60 га (приложение 13, фото)

Согласно заключению главного государственного инспектора отдела государственного лесного и пожарного надзора в лесах департамента лесного хозяйства по ЦФО Федерального агентства лесного хозяйства В.Н. Нечаева предварительный размер ущерба нанесенный государству в результате незаконной вырубки составил 212 602 104 руб. (приложение 14).

Остался без ответа мой вопрос к Департаменту: на каких правах Департамент имущественных отношений МО РФ дает военным учреждениям указание на заключение госконтракта от 09.04.2014г. на вырубку леса на участке, который уже с 29.11.2013 г. принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городское поселение Монино? И кто ответит за нецелевые расходы бюджетных средств Российской Федерации, потраченных на выполнение контракта?

Далее, Постановлением от 09.10.2014 г. №530-п глава администрации городского поселения Монино принимает решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды указанного лесного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105 площадью 790544 кв.м для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. 10.11.2014 г. аукцион проведен и победителем признано ООО «АВЕРУС» ОГРН 1045006462709, ИНН 5032114627, место нахождения согласно протоколу заседания Единой конкурсной (аукционной) комиссии от 07.11.2014 г.: Москва, ул. Декабрьская Большая, д.10, стр.2. (приложение 15)

По результатам аукциона 01.12.2014 г. администрация городского поселения Монино заключила с ООО «АВЕРУС» договор аренды указанного земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

На основании вышеизложенного, считаю несоответствующими действующему законодательству следующие ненормативные акты:

1. Приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации от 24.10.2013 № 934 о передаче земельного участка в собственность муниципального образования городского поселения Монино по нижеследующим основаниям.

На момент передачи спорного земельного участка в муниципальную собственность он являлся лесным с имеющимися на нем многолетними лесными насаждениями, что подтверждает документально Департамент лесного хозяйства по ЦФО Федерального агентства лесного хозяйства и не отрицает Департамент имущественных отношений Министерства обороны РФ.

В соответствии со ст.3 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» земли лесного фонда находятся в федеральной собственности.

В силу п. 2 ч.5 ст.27 Земельного кодекса РФ ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки из состава земель лесного фонда.

Согласно п.1 ст. 8 Земельного кодекса РФ перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении земель, находящихся в федеральной собственности, Правительством РФ.

Постановление Правительства Российской Федерации о выводе данного участка из состава земель лесного фонда не принималось.

Спорный земельный участок представлял собой леса первой группы, категория защитности - запретные полосы лесов, запретные полосы вдоль нерестилищ рыб, защитные полосы вдоль автомобильных дорог, леса зеленых зон вокруг городов. Имущества, передачу которого регулирует Федеральный закон от 08.12.2011 №423-ФЗ, на участке не имелось.

В соответствии с п. 12 Порядка закрепления лесов, расположенных на землях обороны, за федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны, утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 2 февраля 1998г. №135 «О закреплении лесов, расположенных на землях обороны, за федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны», в случае прекращения права пользования участками земель обороны прекращается и право пользования

расположенными на них лесами. Эти леса подлежат возврату в лесной фонд.

2. Постановление Главы городского поселения Монино №581-п от 04.12.2013 г об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105 по нижеследующим основаниям.

В статье 10 Лесного кодекса Российской Федерации закреплено, что в лесной фонд не входят леса, расположенные на землях городских поселений, однако это положение само по себе не изменяет правового статуса участков лесного фонда, оказавшихся расположенными на землях городских поселений в связи с расширением границ населенного пункта, а является основанием для перевода их в нелесные земли и изъятия из земель лесного фонда.

Согласно статье 42 «Карта градостроительного зонирования территории поселка Монино» Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения Монино 29.08.2011 г. за №224/64 (с изменениями от 18.06.2013 №31/24-НПА) земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040509:105 площадью 1 440 794 кв.м. определен как участок Монинского лесничества (приложение 16).

Генеральный план развития городского поселения Монино не утверждался.

Согласно п. 5 ч.1 ст. 4 Федерального закона №191-ФЗ разрешенное использование земельного участка определяется в соответствии с документацией по планировке территории. При этом, в соответствии с ч. 5 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, проект планировки подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, которые до настоящего времени не проводились.

Пунктом 3 ч.3. ст. 28 Федерального закона от 06.02.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что на публичные слушания должны выноситься проекты планировки территорий и проекты межевания территорий.

Кроме того, изменению назначения спорного участка, неизменно должно предшествовать внесение изменений в утвержденные Правила

землепользования и застройки, что в силу ст. 32, 33 Градостроительного кодекса РФ производится с учетом публичных слушаний.

Зная, что к вопросу сохранения Монинского леса население городского поселения относится очень остро и не поддержит намерений главы о вырубке леса и передачи участка под застройку, вышеуказанное Постановление № 581-п, в нарушение законодательства о местном самоуправлении, нигде не было опубликовано: ни в официальном издании «Монинский вестник», ни на сайте Администрации Монино в сети интернет, чем нарушены права неопределенного круга лиц.

Население Монино было уведомлено о планах главы фактом вырубки лесного массива на участке 790544 кв.м, который являлся буферной зеленой зоной между поселением Монино и Горьковской трассой федерального значения.

В настоящее время не оспорен в суде и Договор аренды освобожденного от леса участка под многоэтажную застройку. Он также проводился с многочисленными нарушениями законодательства.

На основании вышеизложенного, прошу Вас, в рамках предоставленных законом полномочий органам прокуратуры, принять меры по привлечению виновных лиц к уголовной ответственности за причиненный государству ущерб фактом незаконного изъятия из земель лесного фонда и уничтожения (вырубки) лесного массива на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040509:105 площадью 1 440 794 кв.м. расположенном в границах кварталов 49,63,64,56 Монинского участкового лесничества Московского военного лесничества Министерства обороны РФ и принять предусмотренные законом меры по восстановлению прав Российской Федерации на незаконно изъятые государственное имущество.

Одновременно прошу рассмотреть вопрос законности сделки по передаче Администрацией городского поселения Монино указанного лесного участка в аренду ООО «АВЕРУС» (ИНН 5032114627, ОГРН 1045006462709) для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Отдельно хочу отметить, что Щелковская городская прокуратура не только бездействует, но и всячески покрывает противозаконную

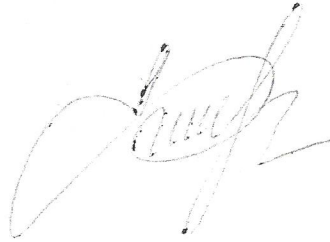
деятельность Главы городского поселения Монино Найденова И.Н., что подтверждается ответом на мое обращение (приложение 20)

Приложение:

1. Копия приказа зам. министра обороны РФ от 24.10.2013г №934 на 2 листах.
2. Передаточный акт при передаче земельного участка в собственность муниципального образования городского поселения Монино от 05.11.2013г. на 1 л.
3. Письмо Главы администрации городского поселения Монино №150/2-58 от 20.03.2013г. на 1 л.
4. Письмо Департамента лесного хозяйства по ЦФО №791-5-41/183 от 12.05.2014г. на 3 л.
5. Акт на передачу (приемку) лесов, расположенных на землях обороны от 28.01.1999 г. на 1 л.
6. Письмо исх. № 141/13595 от 07.05.2013 года на 1 л.
7. Обращение Департамента лесного хозяйства по ЦФО к Московскому городскому военному прокурору на 3 листах.
8. Свидетельство государственной регистрации права №50-АЕН 954842 от 29.11.2013г. на 1 л.
9. Постановление главы городского поселения Монино №581-п от 04.12.2013г. на 1 л.
10. Свидетельство о государственной регистрации права №50-АНН 190333 от 29.08.2014г. на 1 л.
11. Письмо Департамента имущественных отношений Минобороны России №141/39939 от 30.12.2014г. на 4 л.
12. Договор 92/11/ГК от 22.08.2014 года на 10 листах.
13. Фотографии сплошной вырубki леса на 5 листах.
14. Предварительный расчет размера ущерба, причиненного государству в связи с нарушением лесного законодательства на 2л.
15. Протокол заседания Единой конкурсной (аукционной) комиссии от 07.11.2014 г. на 3 л.
16. Копия карты градостроительного зонирования территории поселка Монино на 1 листе.
17. Кадастровая выписка о земельном участке от 19.11.2007 –на 2 л.
18. Кадастровая выписка о земельном участке от 25.05.2011 –на 1 л.

19. Кадастровый паспорт земельного участка от 31.07.2014 – на 2 л.
20. Ответ Щелковской городской прокуратуры от 16.03.2015 на 2 л.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Монино



А.В. Федоров

П Р И К А З

ЗАМЕСТИТЕЛЯ МИНИСТРА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 934

24 октября 2013 г.

г. Москва

**О передаче земельного участка в собственность
муниципального образования городского поселения Монино**

В соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 г. № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом» и утвержденными Министром обороны Российской Федерации 17 декабря 2012 г. обязанностями заместителя Министра обороны Российской Федерации **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Передать из федеральной собственности в собственность муниципального образования городского поселения Монино земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040509:105 площадью 1 440 794 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Щелковский р-н. п. Монино.

2. Федеральному государственному казенному учреждению «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации обеспечить:

передачу земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в собственность муниципального образования городского поселения Момино;

подписание передаточного акта (в 4 экземплярах);

направление подписанного передаточного акта (в 1 экземпляре) в администрацию городского поселения Момино;

направление подписанного передаточного акта (в 2 экземплярах) в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

направление копии подписанного передаточного акта в Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации.

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

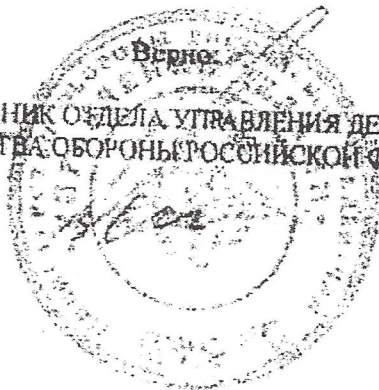


Р.Цаликов

**НАЧАЛЬНИК ОУДА УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Ю.Воронцов

"3" октября 2013 г.



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

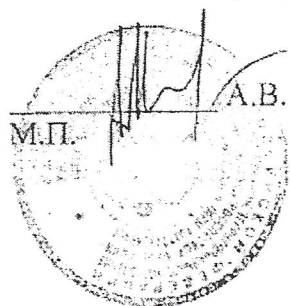
при передаче земельного участка в собственность
муниципального образования городского поселения Момино.

г. Москва«05» ноября 2013 г.

В соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 г. № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом» и утвержденными Министром обороны Российской Федерации 17 декабря 2012 г. обязанностями заместителя Министра обороны Российской Федерации, приказом заместителя Министра обороны Российской Федерации от 24 октября 2013 года № 934 «О передаче земельного участка в собственность муниципального образования городского поселения Момино» федеральное государственное казенное учреждение «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, в лице начальника Метелицы Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, (далее именуемое «Передающая сторона») передаст, а муниципальное образование городское поселение Момино, в лице Главы Найденова Ивана Николаевича, действующего на основании Устава, (далее именуемое «Принимающая сторона») принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040509:105, площадью 1 440,794 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Щелковский р-н, п. Момино.

Передающая сторона:

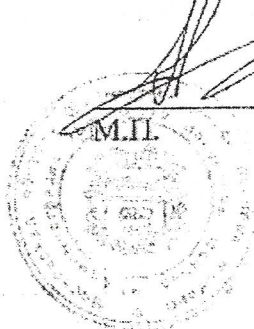
Начальник ФГКУ «Центральное
ТУИО» Минобороны России



А.В. Метелица

Принимающая сторона:

Глава муниципального образования
городского поселения Момино



И.Н. Найденов



Приложение АЗ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНИНО

Новинское шоссе ул., д.6, п.Монино, Щелковский район, Московская область, 141171
Тел. 8 (496 56) 7-50-69. Факс 8 (496 56) 7-58-92. E-mail: admoni@elnet.msk.ru

ОКПО 04190629 ОГРН 1025006524575 ИНН/КПП 5050014181/505001001

от 20.03.2013 № 150/2-58
на № _____ от _____

Директору Департамента
имущественных отношений
Министерства обороны
Российской Федерации
Д. А. Куракину

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Прошу Вас утвердить схемы раздела трех земельных участков с кадастровыми номерами: 50:14:0040515:6; 50:14:0000000:701; 50:14:0040519:6 под ранее переданными объектами недвижимого имущества в городском поселении Монино Московской области, подготовленные Администрацией городского поселения, согласно поставленным Вами условиям передачи земельных участков в муниципальную собственность, по форме раздела межевого плана «Чертеж земельных участков и их частей», в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412. Формирование земельных участков производилось в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом сложившейся застройки и условий эксплуатации объектов недвижимости.

Так же, прошу передать в муниципальную собственность городского поселения Монино земельный участок, с кадастровым номером 50:14:040509:105, на котором расположены объекты жилищного и другого гражданского строительства с необходимой для их обслуживания инженерной и транспортной инфраструктурой (в том числе кладбище), и полностью отсутствуют объекты, имеющие отношение к имуществу Министерства обороны.

Приложение:

- три схемы раздела земельных участков (в трех экз.);
- копии свидетельств о государственной регистрации права и кадастровых выписок о земельных участках.

Глава городского поселения Монино

И. Н. Найденов

Оськина М. В.
8(496)5675893

1/2 В. М. 16258
лист. 04 04 2 13 г.

ДГО С РФ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЦФО)

Адрес: ул. Институтская, д. 15, г. Пушкино,
Московская область, 141202
Тел: 8(495) 987-20-70, факс 8(496) 537-15-27
e-mail: les-cfo@bk.ru

12.05.2014 № 791-5-41/183

На _____

Московскому городскому военному
прокурору
генерал-майору юстиции

В.Е. Иванову

123007, г. Москва,
Хорошевское шоссе, д.38 Д, стр.2

Копия:

Депутату Совета депутатов
городского поселения Монино

В.В. Дмитриеву

Новинское шоссе, д.6,
п. Монино, Щелковский район,
Московская область, 141171

Уважаемый Виктор Евгеньевич!

В Департамент лесного хозяйства по Центральному федеральному округу (далее – Департамент) из Комитета лесного хозяйства Московской области письмом от 24.01.2014 № исх.-481/26-11 поступило обращение Депутата Совета депутатов городского поселения Монино В.В. Дмитриева от 20.12.2013 № 204 о незаконном включении лесных участков из состава Монинского участкового лесничества Московского военного лесничества Министерства обороны Российской Федерации в границы городского поселения Монино, направленное им в адрес Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева.

Департамент осуществил проверку информации, изложенной в указанном обращении.

В процессе проверки установлен факт изъятия в 2013 году лесного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105 площадью 1440794 кв.м. из состава лесов в границах кварталов 49, 63, 64 и 56 Монинского участкового лесничества Московского военного лесничества Министерства обороны Российской Федерации и передачи его в собственность муниципального образования городского поселения Монино Щелковского

района Московской области (приказ заместителя министра обороны Российской Федерации от 24 октября 2013 года № 934).

Указанный приказ, как следует из его содержания, издан в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - 423-ФЗ). При этом не было учтено, что частью 1 статьи 2 данного закона определено, что безвозмездной передаче в собственность субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга либо муниципальную собственность в соответствии с настоящим Федеральным законом подлежат здания, сооружения, объекты, строительство которых не завершено (за исключением зданий, сооружений, объектов, строительство которых не завершено, которые необходимы для обеспечения осуществления федеральными органами государственной власти полномочий в области обороны страны и безопасности государства), земельные участки (в том числе незастроенные земельные участки), находящиеся:

- 1) в границах военных городков (за исключением закрытых военных городков);
- 2) в границах земельных участков, используемых для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства, в случае, если на этих земельных участках находятся объекты (в том числе объекты, строительство которых не завершено), в которых расположены жилые помещения указанных войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений.

Имущество, передачу которого регулирует 423-ФЗ, на лесном участке отсутствует.

Ранее данный лесной участок входил в состав лесного фонда Щелковского лесхоза и был передан в постоянное пользование Минобороны России по акту от 28 января 1999 года.

В соответствии с пунктом 12 Порядка закрепления лесов, расположенных на землях обороны, за федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 1998 года № 135 «О закреплении лесов, расположенных на землях обороны, за федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны», в случае прекращения права пользования участками земель обороны прекращается и право пользования расположенными на них лесами. Эти леса подлежат возврату в лесной фонд.

В документах по передаче земельного участка сведения о наличии лесов не указаны, леса из состава Монинского участкового лесничества до

настоящего времени не переданы. В тоже время, указанный лесной участок, с кадастровым номером 50:14:0040509:105 зарегистрирован 29 ноября 2013 года на праве собственности за городским поселением Монино Щелковского района Московской области. Постановлением главы городского поселения Монино от 4 декабря 2013 года №581-П изменен вид разрешенного использования земельного участка «под строительство объектов жилого, социального, производственного, коммунально-складского, специального и рекреационного назначений».

Из обращения депутата городского поселения Монино Дмитриева В.В. на имя Губернатора Московской области Воробьева А.Ю. следует, что территория рассматриваемого лесного участка предназначена под сплошную вырубку и застройку многоэтажными домами вопреки интересам проживающего в городе населения.

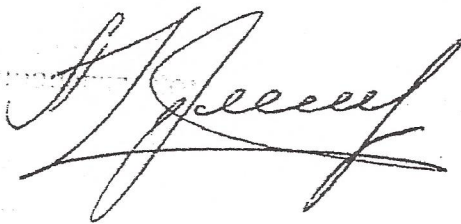
В соответствии с материалами лесоустройства 2001-2002 годов на указанном лесном участке произрастают лесные насаждения породы сосна, ель и береза общим объемом более 28 тысяч кубометров. Таким образом, ущерб только от намеченной вырубки леса и уничтожения лесной подстилки составит более 800 млн. рублей.

Кроме того, на сайте Министерства обороны Российской Федерации опубликован перечень земельных участков предлагаемых к передаче, в том числе указаны и лесные участки в лесах, расположенных на землях обороны.

Департамент просит принять меры прокурорского реагирования, в том числе направленные на отмену приказов Минобороны России, изданных в нарушение положений федерального законодательства.

Приложение в первый адрес: копии документов на 19 листах.

И.о. начальника



А.А. Ермоленко

А К Т

на передачу (приемку) лесов, расположенных ВВА
на землях обороны. или ЮА Гидростан

«28» января 1999 г.

Щекиновский лесхоз
(место составления акта)

Щекиновский

лесхоз Московское управление леса
(наименование органа управления лесным хозяйством в субъектах Российской Федерации.)

в лице г. лесничего Макашина В.А.

и Московский Военный лесхоз
(наименование военного лесхоза (лесничества), воинского формирования или другой организации Минобороны России)

в лице лесничего Гусова П.И.
(должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт в том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.98г. №135 «О закреплении лесов, расположенных на землях обороны, за Федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны» первый передал, а второй принял леса, расположенные на землях обороны, с целью постоянного использования их для обеспечения нужд обороны.

Общая площадь 1551 га

в том числе:

леса первой группы 1551 га

леса второй группы - га

леса третьей группы - га

Покрытые лесной растительностью земли 962,365 га

в том числе:

хвойные 900,965 га

твердолиственные - га

Запас насаждений 182652 куб.м

в том числе спелых и переспелых - куб.м

из них хвойных и твердолиственных 173649 куб.м

Приложения:

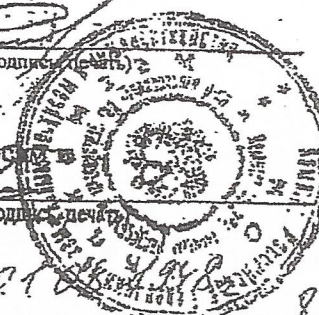
Представитель лесхоза Рослесхоза, передавшего леса



Представитель военного лесхоза(лесничества), воинского формирования или другой организации Минобороны России принявшей леса

Согласовано:

Председатель районного (городского) Комитета по земельным ресурсам и землеустройству



Решение Совета Министров СССР от 21.01.88

Приложение 7

Начальнику отдела лесного хозяйства
Департамента
имущественных отношений Министерства
обороны Российской Федерации
А.Л.КОВАЛЕВУ

Служебная записка на
Исх. от 7 мая 2013 года № 141/13595

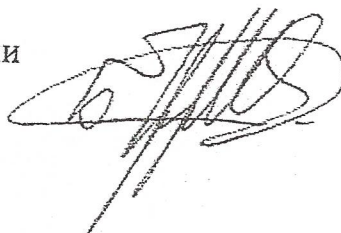
Уважаемый Андрей Львович!

На Ваш запрос от 7 мая 2013 года № 141/13595 о вхождении участка с кадастровым номером 50:14:040509:105 площадью 144 га, расположенного: Московская область, Щелковский район, пос. Монино, ВВА им. Ю.А.Гагарина сообщаю, согласно документам представленным Московским военным лесничеством – филиалом ФГКУ «ТУЛХ» Минобороны России (далее – Московское лесничество) указанный участок расположен в лесных насаждениях Монинского участкового лесничества (кварталы 49, 63, 64, 56) Московского лесничества, при этом 100,3 га – территория покрытая лесом.

Копии материалов, представленных Московским лесничеством прилагаю.

Приложение: на 3 листах.

Заместитель начальника
отдела лесного хозяйства
ФГКУ «ТУЛХ» Минобороны России




Б. Кузнецов

«11» июня 2013 г.

Исх. № 14/882

Исп. А.Е.Свободина

8-495-693-36-19

11.06.13 



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЦФО)

Адрес: ул. Институтская, д. 15, г. Пушкино,
Московская область, 141202
Тел: 8(495) 987-20-70, факс 8(496) 537-15-27
e-mail: les-cfo@bk.ru

12.05.2014 № 791-5-41/183

На _____

Московскому городскому военному
прокурору
генерал-майору юстиции

В.Е. Иванову

123007, г. Москва,
Хорошевское шоссе, д.38 Д, стр.2

Копия:

Депутату Совета депутатов
городского поселения Монино

В.В. Дмитриеву

Новинское шоссе, д.6,
п. Монино, Щелковский район,
Московская область, 141171

Уважаемый Виктор Евгеньевич!

В Департамент лесного хозяйства по Центральному федеральному округу (далее – Департамент) из Комитета лесного хозяйства Московской области письмом от 24.01.2014 № исх.-481/26-11 поступило обращение Депутата Совета депутатов городского поселения Монино В.В. Дмитриева от 20.12.2013 № 204 о незаконном включении лесных участков из состава Монинского участкового лесничества Московского военного лесничества Министерства обороны Российской Федерации в границы городского поселения Монино, направленное им в адрес Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева.

Департамент осуществил проверку информации, изложенной в указанном обращении.

В процессе проверки установлен факт изъятия в 2013 году лесного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105 площадью 1440794 кв.м. из состава лесов в границах кварталов 49, 63, 64 и 56 Монинского участкового лесничества Московского военного лесничества Министерства обороны Российской Федерации и передачи его в собственность муниципального образования городского поселения Монино Щелковского

района Московской области (приказ заместителя министра обороны Российской Федерации от 24 октября 2013 года № 934).

Указанный приказ, как следует из его содержания, издан в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - 423-ФЗ). При этом не было учтено, что частью 1 статьи 2 данного закона определено, что безвозмездной передаче в собственность субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга либо муниципальной собственности в соответствии с настоящим Федеральным законом подлежат здания, сооружения, объекты, строительство которых не завершено (за исключением зданий, сооружений, объектов, строительство которых не завершено, которые необходимы для обеспечения осуществления полномочий в области обороны страны и безопасности государства), земельные участки (в том числе незастроенные земельные участки), находящиеся:

- 1) в границах военных городков (за исключением закрытых военных городков);
- 2) в границах земельных участков, используемых для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства, в случае, если на этих земельных участках находятся объекты (в том числе объекты, строительство которых не завершено), в которых расположены жилые помещения указанных войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений.

Имущество, передачу которого регулирует 423-ФЗ, на лесном участке отсутствует.

Ранее данный лесной участок входил в состав лесного фонда Щелковского лесхоза и был передан в постоянное пользование Минобороны России по акту от 28 января 1999 года.

В соответствии с пунктом 12 Порядка закрепления лесов, расположенных на землях обороны, за федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 1998 года № 135 «О закреплении лесов, расположенных на землях обороны, за федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны», в случае прекращения права пользования участками земель обороны прекращается и право пользования расположенными на них лесами. Эти леса подлежат возврату в лесной фонд.

В документах по передаче земельного участка сведения о наличии лесов не указаны, леса из состава Монинского участкового лесничества до

настоящего времени не переданы. В тоже время, указанный лесной участок, с кадастровым номером 50:14:0040509:105 зарегистрирован 29 ноября 2013 года на праве собственности за городским поселением Монино Щелковского района Московской области. Постановлением главы городского поселения Монино от 4 декабря 2013 года №581-П изменен вид разрешенного использования земельного участка «под строительство объектов жилого, социального, производственного, коммунально-складского, специального и рекреационного назначений».

Из обращения депутата городского поселения Монино Дмитриева В.В. на имя Губернатора Московской области Воробьева А.Ю. следует, что территория рассматриваемого лесного участка предназначена под сплошную вырубку и застройку многоэтажными домами вопреки интересам проживающего в городе населения.

В соответствии с материалами лесоустройства 2001-2002 годов на указанном лесном участке произрастают лесные насаждения породы сосна, ель и береза общим объемом более 28 тысяч кубометров. Таким образом, ущерб только от намеченной вырубки леса и уничтожения лесной подстилки составит более 800 млн. рублей.

Кроме того, на сайте Министерства обороны Российской Федерации опубликован перечень земельных участков предлагаемых к передаче, в том числе указаны и лесные участки в лесах, расположенных на землях обороны.

Департамент просит принять меры прокурорского реагирования, в том числе направленные на отмену приказов Минобороны России, изданных в нарушение положений федерального законодательства.

Приложение в первый адрес: копии документов на 19 листах.

И.о. начальника



А.А. Ермоленко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Приложение 19

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства: серия 50-АЕ № 954842, дата выдачи 29.11.2013

Дата выдачи:

"29" августа 2014 года

Документы-основания: • Приказ от 24.10.2013 №934, издавший орган: Заместитель
Министра обороны Российской Федерации

• Передаточный акт при передаче земельного участка в собственность муниципального
образования городского поселения Момино от 05.11.2013

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городское поселение Момино
Щелковского муниципального района Московской области

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: под размещение объектов жилого, общественно-делового,
производственного, коммунально-складского, специального и рекреационного назначения,
общая площадь 790 544 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область,
Щелковский район, пос. Момино, ВВА им. Ю.А.Гагарина

Кадастровый (или условный) номер: 50:14:0040509:105

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29"
ноября 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-14/105/2013-095

Регистратор

Адылин А.Е.

МП

(подпись)

50-АНН 190333



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

119160, г. Москва, ул. Знаменка, д. 19
тел. (495) 696 64 77 факс (495) 696 87 76

72 12 2014 г. № 141/39939
На № _____

Председателю Совета депутатов
городского поселения Монино
А.В. ФЕДОРОВУ

141171, Московская обл.,
Щелковский р-н, пос. Монино,
Новинское шоссе, д. 6

Уважаемый Александр Владимирович!

Минобороны России рассмотрено Ваше обращение от 10 ноября 2014 г. № 221/1-4а, поступившее из Аппарата Правительства Российской Федерации письмом от 24 ноября 2014 г. № П13-57050, по вопросу передачи в собственность муниципального образования городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105 (далее – Земельный участок) и вырубки на нем лесных насаждений.

Согласно материалам лесоустройства и лесохозяйственного регламента Московского лесничества Минобороны России ранее Земельный участок являлся участком лесов Минобороны России и находился в границах Монинского участкового лесничества Московского лесничества Минобороны России.

Данные леса были закреплены за Минобороны России и предоставлены для обеспечения нужд Вооруженных Сил Российской Федерации в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 1998 г. № 13 (далее – Постановление).

С 2013 года Минобороны России приступило к работам по осуществлению границ лесничеств Минобороны России, в том числе и в границах Монинского участкового лесничества Московского лесничества Минобороны России (далее – Лесничество), мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов соответствии с заключенными в установленном порядке государственным контрактами.

Данные работы были запланированы в Лесничестве на основании поступивших в течение 2012-2013 годов в Минобороны России многочисленных обращений жителей Щелковского района Московской области неудовлетворительном санитарном и аварийном состоянии лесных насаждений.

В этой связи приказом директора Департамента 2014 года № 2 федеральному государственному казенному учреждению «Территориально управление лесного хозяйства» Минобороны России (далее – Учреждение) дан задание на заключение государственного контракта на выполнение работ (оказание услуг) по охране, защите, воспроизводству лесов в границах филиала Учреждения.

На основании указанного приказа 9 апреля 2014 г. между Учреждением (Заказчиком) и ОАО «Мальтинский военный лесхоз» (Исполнителем) был заключен государственный контракт № 11/ГК на выполнение работ (оказание услуг) по охране, защите, воспроизводству лесов в границах филиалов Учреждения (далее – Государственный контракт), в том числе в границах Лесничества. По условиям Государственного контракта Исполнитель обязуется произвести указанные работы в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В частности, в границах Лесничества были запланированы следующие виды работ: лесопатологическое обследование участков лесов, очистка леса от захламленности, сплошные и выборочные санитарные рубки, искусственное лесовосстановление, подготовка почвы под лесные культуры, закупка посадочного материала, отвод и таксация лесосек, а также выполнение ряда противопожарных мероприятий.

Необходимо отметить, что работы по осуществлению санитарно-оздоровительных мероприятий в границах Лесничества в виде сплошных и выборочных санитарных рубок предусмотрены лесохозяйственным регламентом Лесничества. Отвод участков лесов Лесничества в сплошную санитарную рубку осуществлялся в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414.

Согласно названным нормам и условиям Государственного контракта Минобороны России в лице Учреждения было заказано проведение лесопатологических обследований с составлением соответствующих актов в отношении участков лесов Лесничества. В дальнейшем результаты указанных лесопатологических обследований были утверждены план-корректировками проведения санитарно-оздоровительных мероприятий в Лесничестве, в том числе в виде сплошных санитарных рубок.

На необходимость выполнения санитарно-оздоровительных мероприятий в границах Лесничества в виде осуществления рубок сухостойных и поврежденных лесных насаждений, угрожающих жизни и здоровью граждан, муниципальному и частному имуществу, указано во внесенном в Учреждение Военной прокуратурой Балашихинского гарнизона представлении об устранении нарушений закона от 21 марта 2014 г. № 6/1402.

Стоит отметить, что по вопросу осуществления вырубки сухостойных и поврежденных лесных насаждений в кварталах № 56, 63, и 64 Лесничества неоднократно обращалась и администрация городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области.

На основании указанной документации, обращений, материалов лесоустройства Лесничества и по условиям Государственного контракта на территории указанных кварталов Лесничества были проведены санитарные рубки лесных насаждений сплошным способом в связи с массовым поражением хвойных пород деревьев фито- и энтомовыми вредителями.

Необходимые сведения о проведении данных работ в границах Лесничества были общедоступными и размещены на соответствующих информационных щитах, расположенных по периметру участков вырубки, которая была проведена в

установленном законодательством Российской Федерации порядке с соблюдением соответствующих норм и правил.

По вопросу передачи Земельного участка из федеральной собственности в собственность городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области сообщая.

Земельный участок был передан в собственность городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области на основании приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации 2013 года № 934 «О передаче земельного участка в собственность городского поселения Монино».

Фактом передачи указанного земельного участка явился подписанный между ФГКУ «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России и Администрацией городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области акт приема-передачи от 5 ноября 2013 г.

Процедура передачи земельного участка была осуществлена в установленном порядке в рамках Федерального закона от 8 декабря 2011 г. № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно пункту 12 Постановления в случае прекращения права пользования участками земель обороны прекращается и право пользования расположенными на них лесами. Эти леса подлежат возврату в лесной фонд.

Вместе с тем указанные кварталы Лесничества вошли в границы городского поселения Монино в соответствии с утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией. При этом выписками из государственного кадастра недвижимости подтверждается, что Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Необходимо отметить, что Земельный участок имел категорию земель населенных пунктов еще при получении в 2008 году Минобороны России свидетельства о праве собственности Российской Федерации на данный объект недвижимого имущества.

Таким образом, учитывая, что Земельный участок находится в границах городского поселения Монино и имеет категорию земель населенных пунктов, положения пункта 12 Постановления в части возврата лесов в лесной фонд в данной ситуации не применимы.

Позиция Минобороны России по данному вопросу полностью поддерживается разъяснениями Минприроды России (письмо от 17 июля 2013 г. № 04-16-36/13361, копия прилагается).

Кроме того, указанная позиция нашла свое подтверждение в рамках работы специально созданной Межведомственной рабочей группы по вопросам использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных на землях обороны и безопасности, утвержденной приказом Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2014 года № 291.

Одновременно с этим, учитывая, что Земельный участок был в установленном порядке передан в муниципальную собственность,

ОАО «Мальтинский военный лесхоз», являющееся исполнителем работ по Государственному контракту, в Администрацию городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области направлено соответствующее обращение о согласовании работ по искусственному лесовосстановлению в кварталах № 56, 63 и 64 Лесничества в соответствии с Государственным контрактом.

До настоящего времени ответ на указанное обращение не получен.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Врио директора

Д.Суханов