

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНИНО
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Москва, 2016

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНИНО
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ









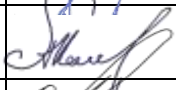

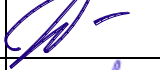

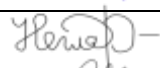


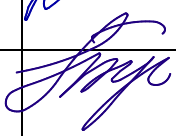


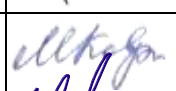


Генеральный директор








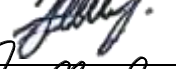




С.В. Маршев

Москва, 2016

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Курбатов Р.А.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	

22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
25.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
26.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
27.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
28.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
29.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
30.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
31.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНИНО
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1:		2

	10 000)		
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		2
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ.....	3
ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНИНО ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	11
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	13
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	22
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	23
4.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ И ИЗМЕНЕНИЮ СТРУКТУРЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	23
4.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	24
4.2.1. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками.....	25
4.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	26
4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями образования	26
4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями здравоохранения.....	28
4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского поселения объектами физической культуры и спорта.....	30
4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями культуры	31
4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания	31
4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения	31
4.3.7. Обеспечение мер пожарной безопасности	31
4.3.8. Учреждения социального обслуживания.....	32
4.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА	32
4.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	33
4.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	41
4.6.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения.....	42
4.6.2. Мероприятия по развитию газоснабжения.....	43
4.6.3. Мероприятия по развитию систем электроснабжения	44
4.6.4. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения.....	45
4.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	46
5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	49
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	53
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	54

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта Генерального плана городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского поселения Монино по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Проект генерального плана городского поселения Монино разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- – Закон Московской области от 28.02.2005 г. №83/2005-ОЗ «О статусе и границах Щелковского муниципального района, вновь образованных в его составе городских и сельских поселений и существующих на территории Щелковского района Московской области муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 г. № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов Сан-ПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 №24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).
- Постановление правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».
- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (с изменениями и дополнениями).

- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О водоснабжении и водоотведении".
- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и Щёлковского района.
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 642 от 15.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Образование Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».
- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 671 от 18.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Спорт Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».
- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 679 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Энергоэффективность и развитие энергетики на территории Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».
- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 678 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».
- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 677 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Культура Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

Мероприятия по территориальному планированию подготавливаются на расчётный период до 2035 года, соответствующий расчётному периоду Схемы территориального планирования Московской области, с выделением первой очереди - 2022 г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Монино Щелковского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2035 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Монино учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским поселением Монино Щелковского муниципального района.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Монино разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.).

Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского поселения Монино первого уровня² осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Монино определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки³, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон⁴ определены с учетом границ городского поселения Монино, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

² Уровня Проекта Генерального плана

³ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

⁴ Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (ГК РФ ст.1)

Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане

Генеральным планом, с учетом преимущественного функционального использования земельных участков, территория городского поселения Монино подразделяется на следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж-1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2
Зона многофункциональной общественно-деловой	О-1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О-2
Зона объектов коммунального назначения	К
Зона сельскохозяйственного использования	СХ-1
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ-2
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р-1
Зона лесов	Р-3
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5
Зона кладбищ	СП-1
Зона озеленения специального назначения	СП-4
Иная зона специального назначения	СП-5
Зона транспортной инфраструктуры	Т
Водные объекты	

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского поселения Монино.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

- 1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;
- 2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

На карте планируемого функционального зонирования территории городского поселения Монино установлены следующие функциональные зоны:

1. зона многоквартирной жилой застройки;
2. зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;
3. многофункциональная общественно-деловая зона;
4. зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения);
5. коммунальная зона;
6. производственная зона;
7. зона транспортной инфраструктуры;
8. зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары и иные территории зеленых насаждений общего пользования);
9. зона лесов;
10. зона объектов физической культуры и массового спорта;
11. зона объектов отдыха и туризма;
12. зона кладбищ;
13. зона озеленения специального назначения;
14. иная зона специального назначения;
15. сельскохозяйственного использования;
16. зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства;
17. зоны водных объектов.

Более подробно характеристики и описания функциональных зон даны ниже по тексту. Баланс территорий городского поселения Монино по функциональному зонированию приведен в таблице 2.1.

1. зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)

Территория жилой зоны предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами малой, средней и высокой этажности.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

2. зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки – отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, блокированной жилой застройки этажностью не выше 3 этажей с земельными участками с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

3. многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)

Зона включает в себя объекты административно-хозяйственного управления, объекты делового, финансового назначения, общественные организации, объекты

социально-бытового назначения, объекты оптовой и розничной торговли, объекты общественного питания.

Также в данной зоне могут быть размещены религиозно-культовые объекты, территории озеленения общего пользования, проезды и стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.

4. зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О-2)

В составе данной зоны располагаются отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, включает в себя территории объектов культурного наследия.

Режим использования территории в данной зоне соответствует режиму использования территорий в границах объектов культурного наследия, а также режиму использования территорий и градостроительному регламенту в границах охранных зон.

5. коммунальная зона (К)

Территория зоны предназначена для размещения коммунально-складских, производственно-складских, крупных гаражных комплексов, и объектов, обеспечивающих их функционирование.

6. производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских и иных производств, головных инженерных сооружений и магистральных сетей, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

7. зона транспортной инфраструктуры (Т)

В данную зону входят автомобильные дороги (включая отводы земельных участков) и их придорожные полосы, улицы, перекрестки, площади и объекты транспортной инфраструктуры, составляющие единую систему транспортного обеспечения поселения. Также в эту зону входят объекты транспортной инфраструктуры: автовокзал, территории АЗС и СТО.

Внутриквартальные проезды и противопожарные проезды отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Также в данную зону входят железные дороги, автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения, находящиеся за пределами границ населенных пунктов и объекты транспортной инфраструктуры, а также их придорожные полосы.

8. зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары и иные территории зеленых насаждений общего пользования) (Р-1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, городские леса, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования не допускается строительство новых и расширение действующих объектов, непосредственно не связанных их эксплуатацией.

9. зона лесов (Р-3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда, являющиеся по своему назначению защитными лесами. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

10. зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)

Зона включает в себя территории спортивных объектов и сооружений, в том числе открытых: физкультурно-оздоровительные центры, стадионы, спортивные площадки и др.

Зона может включать в себя офисы коммерческих фирм, ведущих свою деятельность в области спортивного обслуживания населения и подготовки спортивных кадров, незначительные по площади объекты общественного питания, а также проезды, стоянки автомобильного транспорта.

11. зона объектов отдыха и туризма (Р-5)

Зона включает в себя территории спортивных объектов и сооружений, в том числе открытых: физкультурно-оздоровительные центры, стадионы, спортивные площадки и др.

12. зона кладбищ (СП-1)

Выделяются для размещения кладбищ, свалок твердых бытовых отходов.

13. зона озеленения специального назначения (СП-4)

14. иная зона специального назначения (СП-5)

Размещение объектов, размещение которых недопустимо в других функциональных зонах.

15. сельскохозяйственного использования (СХ-1)

Территория зоны подразумевает размещение объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, научного обеспечения сельского хозяйства.

16. зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2)

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан.

17. зоны водных объектов

Данная зона включает все водные объекты, представленные на территории городского поселения.

Баланс функциональных зон территории городского поселения Монино определен на основе картографического материала – «Карты функциональных зон», разработанной в составе картографических материалов Проекта генерального плана городского поселения Монино.

Технико-экономические показатели проекта генерального плана, графические материалы, материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании разработаны по Границам населенных пунктов с учетом территорий, имеющих двойное

наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Таблица 2.1. Баланс территорий городского поселения Монино

№ п/п	Наименование функциональных зон	Существующее положение, га	Проектное положение	
			га	%
	Территории поселения, в т.ч.:	2127	2127	100
1.	Жилые			
1.1.	зона многоквартирной жилой застройки	111,33	115,33	5,42
1.2	зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	149,72	165,32	7,78
2.	Общественно-деловые			
2.1.	зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	23,05	41,5	1,95
2.2.	многофункциональная общественно-деловая зона	23,7	37,94	1,78
3.	Производственные; транспортная инфраструктура			
3.1.	коммунальная зона	7,3	10,8	0,5
3.2.	производственная зона	42,15	66,65	3,13
3.3	зона транспортной инфраструктуры	18,8	18,8	0,88
4.	Рекреационного назначения			
4.1.	зона объектов физической культуры и массового спорта	23,37	32,37	1,52
4.2.	зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары и иные территории зеленых насаждений общего пользования)	299,03	208,52	9,8
4.3.	Зона отдыха и туризма	15,7	18,0	0,84
5.	Специального назначения			
5.1.	зона кладбищ	2,5	41,2	1,97
5.2	иная зона специального назначения	1168,84	1101,36	51,77
6.	Сельскохозяйственного использования, в т.ч.:			
6.1	Зона сельскохозяйственного использования, производства	46,36	74,06	3,48
6.2	зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	139,65	139,65	6,59
7.	Зоны водных объектов	2,0	2,0	0,09
8.	Зона лесов	53,5	53,5	2,5

Таблица 2.1.1 Параметры развития функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1	ГП Монино	41,92	31,8	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность – не более 5 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 13900 м²/га (от 4640 до 13900 м²/га в зависимости от этажности); - коэффициент застройки жилыми домами – не более 8,2% (от 28,1 до 8,2% в зависимости от этажности). 	<ul style="list-style-type: none"> - многоквартирная жилая застройка по ППТ (площадь – 339,0 тыс. кв. м) в р.п.Монино; - многоквартирная жилая застройка на земельном участке - 50:14:0040504:536, площадью 4,53 га (площадь – 9,0 тыс. кв. м) в р.п.Монино; - многоквартирная жилая застройка на земельном участке по ул. Авиационная для размещения очередников в р.п.Монино (существующее население);
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж2	ГП Монино	15,5	3,4	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 8,0 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение индивидуальных жилых домов, для переселения многодетных семей (существующее население);
Зона смешанной общественно-деловой застройки	О1	ГП Монино	14,24	8,9	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 30-35%. 	<ul style="list-style-type: none"> - создание общественно-деловой зоны общей площадью – 14,2 га (создание 4970 мест, из расчета 350 мест на 1 га.).

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф),
Зона объектов социальной инфраструктуры	О2	ГП Монино	18,45	11,4	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов торговли, бытового обслуживания и административно-деловой сферы – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. 	<p>Строительство СОШ общей емкостью на 2770 мест (местн. значения)</p> <p>Строительство ДОУ общей емкостью на 1615 мест (местн. значения)</p> <p>Реконструкция Стационара общей емкостью на 157 коек (регион. значения)</p> <p>Строительство и реконструкция Поликлиник общей емкостью на 445 пос в смену (регион. значения)</p>
Зона производственно-коммунальной застройки	П	ГП Монино	24,5	15,1	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 70%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. 	<ul style="list-style-type: none"> - создание производственной зоны общей площадью – 21,2 га (создание 3180 мест, из расчета 150 мест на 1 га.), - создание производственной зоны общей площадью – 3,3 га (создание 495 мест, из расчета 150 мест на 1 га.),

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф),
Зона размещения спортивных объектов	Р4	ГП Монино	9,0	5,5	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 30-35%. -размещение плоскостных спортивных сооружений 	<ul style="list-style-type: none"> - строительство 4 физкультурно-оздоровительных комплекса общей мощностью 3900 кв. м пола и 702 кв.м. зеркала воды бассейна (М); - размещение плоскостных спортивных сооружений на 23 000 кв.м площади пола (М);
Зона ритуальной деятельности	СП1	ГП Монино	38,7	23,9	Озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки	– создание двух новых кладбищ открытого типа вблизи р.п. Монино на 18,8 и 19,8 га (М).
		ИТОГО	162,31	100		

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При разработке Генерального плана учитывались:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации:
 - в области федерального транспорта
 - в области энергетики
 - в области трубопроводного транспорта
 - в области высшего и профессионального образования
 - в области здравоохранения
- Схема территориального планирования Московской области, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схема территориального планирования Щелковского района от 09.10.2012 г. №352/58 – 137-НПА.

На территории поселения нет объектов предусмотренных в рамках СТП РФ и СТП ЩМР.

На территории поселения Схемой территориального планирования Московской области предусмотрены следующие мероприятия:

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию автодорожной сети регионального и межмуниципального значения в городском поселении Монино:

- Строительство автомобильной дороги «Красноармейское шоссе – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга» по параметрам I технической категории. Проектируемое число полос движения – 6. Ширина полосы отвода – 72 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 400 м. Протяженность участка в границах поселения – 4,12 км.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования

Городское поселение Монино расположено в южной части Щелковского муниципального района Московской области. Оно граничит на севере с территорией городского поселения Свердловский (Щелковский район) и городского округа Лосино-Петровский, на юге и востоке - с территорией Ногинского района, на западе - с территорией сельского поселения Медвежье-Озерское.

Граница городского поселения утверждена Законом Московской области от 28 февраля 2005 года N 83/2005-ОЗ " О статусе и границах Щёлковского муниципального района, вновь образованных в его составе городских и сельских поселений и существующих на территории Щёлковского района Московской области муниципальных образований ".

Площадь территории городского поселения – 2127 га.

Общая численность постоянного населения городского поселения составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2015 – 21,255 тыс. чел.

Состав городского поселения Монино:

1. Рабочий посёлок Монино;
2. Посёлок Лесные Поляны.

Для каждого населенного пункта, входящего в состав поселения, устанавливаются границы в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учетом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границ сложившейся территории застройки;
- расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

В числе первоочередных мероприятий проектом генерального плана предлагается установление границы населенного пункта. План проектируемой границы населённого пункта указан в Приложении 1.

Участки, исключаемые из границ населённого пункта, отсутствуют.

4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Развитие городского поселения Монино включает ранее утвержденные ППТ и иные земельные участки выданные под застройку, в том числе и участки поставленные на кадастровый учет (50:14:0040504:536), площадью 4,53 га., и ВРИ - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) планируемое население на данной территории составит – 750 чел., площадь застройки составит – 24,3 тыс. кв.м.

Индивидуальное жилищное строительство планируемое на территории г.п. Монино составит 116 чел., площадь застройки составит – 3,24 тыс. кв.м.

1 очередь

- застройка многоквартирными жилыми домами разной (переменной) этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям составит - 363,3 тыс. м², индивидуальная жилая застройка составит – 3,24 тыс. м²

Расчетный срок:

- застройка многоквартирными жилыми домами разной этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям не предусмотрена.

При условии освоения в полном объеме площадок, под новое строительство на свободных территориях, объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит 366,54 тыс. м² общей площади.

Таким образом, согласно генеральному плану, объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

Таблица 4.2.1. Предложения по развитию жилищного фонда.

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее Положение (2015 г.)	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
Площадь территории жилых зон	га			
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	432,69	795,99	795,99
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	21,095	33,95	33,95
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	44,07	47,31	47,31
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	0,16	0,27	0,27
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	20,5	23,4	23,4
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел.	22,6	24,6	24,6

Таким образом, в структуре **нового** жилищного строительства, на расчетный срок реализации генерального плана преобладающей будет многоквартирная жилая застройка – ее доля в общем объеме жилищного строительства составит 95,0 %, доля застройки индивидуальными жилыми домами составит – 5,0 %.

4.2.1. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками

По данным Министерства строительного комплекса Московской области (В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 01.07.2015 №19Исх- 12708/3.2.) ветхий и аварийный жилищный фонд в городском поселении Монино отсутствует.

По информации, предоставленной Министерством строительного комплекса Московской области:

- на территории городского поселения проживают 69 семей (225 человек), нуждающихся в жилых помещениях (очередники);
- граждан, зарегистрированных в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории городского поселения не имеется.
- в городском поселении 5 многодетных семьи, подавших заявление на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

Потребность в обеспечения жильем граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники), в городском поселении Монино планируется удовлетворить за счет выкупа квартир, общей площади 4,05 тыс. кв. м.

Материалами генерального плана предлагается осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность необходимого количества квартир для указанной цели за счет привлечения инвесторов-застройщиков, а также Договоров о развитии застроенных территорий или осуществить выкуп квартир в рамках согласованного ППТ на земельном участке с кадастровым номером: 50:14:0040509:105 или строительством социального жилья по улице Авиационная.

4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

Мероприятия развитию объектов социальной инфраструктуры, разработанные в составе генерального плана, включают сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение.

4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями образования

Таблица 4.3.1.1. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений.

Средние общеобразовательные школы в ГП Монино					
№	Местоположение	Объект	Ёмкость*	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)
1	р.п. Монино	СОШ	800*	40	36000
2	р.п. Монино	СОШ	850*	40	30000
3	р.п. Монино	СОШ (МАОУ СОШ № 1)	620**	40	24000
4	р.п. Монино	СОШ (МБОУ СОШ № 2)	500**	40	26000
ИТОГО			2770		116000

*Ёмкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

* - общая емкость СОШ учтенных в ППТ на территории гп Монино составляет 1650 мест.

** - общая емкость СОШ предлагаемых к реконструкции на территории гп Монино составляет 1120 мест.

Проектом генерального плана предусматривается ввод школьного образовательного учреждения (реконструкция) мощностью 2770 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов школьного образования предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

Таблица 4.3.2. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

Детские дошкольные общеобразовательные учреждения в ГП Монино					
№	Местоположение	Объект	Ёмкость*	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)
1	р.п. Монино (ППТ на з.у. 50:14:0040509:105)	ДОУ	270*	35	7 350
2	р.п. Монино (ППТ на з.у. 50:14:0040509:105)	ДОУ	270*	35	7 350
3	р.п. Монино (ППТ на з.у. 50:14:0040509:105)	ДОУ	260*	35	7 350
4	р.п. Монино (реконструкция ДОУ №45 ул. Баранова д.11)	ДОУ	145**	35	6 300
5	р.п. Монино (реконструкция ДОУ №46 ул. Маслова д.10)	ДОУ	90**	40	3 600
6	р.п. Монино (в рамках генерального плана ул.Аэродромная)	ДОУ	210***	35	7 350
7	р.п. Монино (в рамках генерального плана ул. Железнодорожная)	ДОУ	200***	35	7 350
8	р.п. Монино (в рамках генерального плана вблизи ул. Маслова.)	ДОУ	170***	35	
Итого			1615		54 000

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

* - общая емкость ДОУ учтенных в ППТ на территории гп Монино составляет 800 мест.

** - общая емкость ДОУ предлагаемых к реконструкции на территории гп Монино составляет 235 мест.

*** - общая емкость ДОУ предлагаемых к строительству на территории гп Монино составляет 580 мест.

Проектом генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 1615 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов дошкольных образовательных учреждений предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями, а также на неразграниченной территории.

Учреждения дополнительного образования детей

Проектное предложение

Для ликвидации дефицитов городского поселения в учреждениях дополнительного образования - детские и юношеские спортивные школы, материалами генерального плана предлагается организация - 566 мест. Планируется ликвидировать за счет строительства 2 (двух) ФОКов в р.п. Монино.

Для ликвидации дефицитов в учреждениях дополнительного образования – школы по различным видам искусств, материалами генерального плана не предлагается организация мест. Существующих объектов достаточно для обеспечения проектируемого населения учреждениями дополнительного образования (школы по различным видам искусств).

4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями здравоохранения

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод больничных стационаров суммарной мощностью 157 коек.

Размещение вводимых объектов больничных стационаров предлагается осуществить увеличением емкости существующих объектов.

Таблица 4.3.2.1 . Перечень планируемых больничных стационаров.

Больничные стационары в ГП Монино					
№	Местоположение	Объект	Ёмкость*	Норматив площади на посещения (га)	Площадь ЗУ (га)
1	р.п. Монино (реконструкция сущ больницы)	Больничный стационар	157 (коек)	0,1	0,3
ИТОГО			157		

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

2) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод больничных стационаров суммарной мощностью 445 пос. в смену.

Размещение вводимых поликлинических учреждений предлагается осуществить увеличением емкости 1 существующей поликлиники и строительством новой поликлиники (в соответствии с утвержденным ППТ).

Таблица 4.3.2.2. Перечень планируемых поликлинических учреждений

Поликлинические учреждения в ГП Монино					
№	Местоположение	Объект	Ёмкость*	Норматив площади на посещения (га)	Площадь ЗУ (га)
1	р.п. Монино (реконструкция сущ больницы)	Поликлиника	170 (пос в смену)	0,1	0,3
2	р.п. Монино (на территории ППТ)	Поликлиника	275* (пос в смену)	0,1	0,3
ИТОГО			445		

*Ёмкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

В связи с комплексным жилищным развитием городского поселения, предполагающее создание объектов социальной инфраструктуры:

- ликвидировать дефицит в поликлиниках (445 пос. в смену) за счет реконструкции 1 существующей поликлиники и строительством новой поликлиники (в соответствии с утвержденным ППТ) в р.п. Монино;
- ликвидировать дефицит в больничных стационарах (157 коек) за счет реконструкции в р.п. Монино;
- раздаточные пункты молочной кухни предлагается разместить в помещениях 1 этажей планируемых к размещению жилых домов и в проектируемых многофункциональных центрах;
- аптеки и аптечные киоски предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в помещениях 1 этажей планируемых к размещению жилых домов.

По данным министерства здравоохранения московской области для обеспечения проектного населения г.о. Лосино-Петровский машинами скорой помощи, на территории гп Монино предлагается увеличить существующую станцию скорой помощи на 5 машин.

В соответствии с ростом населения в ГП Монино и г.о. Лосино-Петровский предлагается увеличить количество машин скорой помощи на 5 ед. Таким образом на первую очередь (2022г.) реализации мероприятий генерального плана машин скорой помощи будет 7 ед.

Согласно РНГП МО рекомендуемая обеспеченность центром социального обслуживания пенсионеров и инвалидов (при населении не менее 50 тыс.чел.) – 1 центр; социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при населении не менее 10 тыс.чел.) – 0,5 центра. Нормативные требования удовлетворяются за счет центров расположенных на территории Щелковского муниципального района Московской области.

4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского поселения объектами физической культуры и спорта

Генеральным планом предлагается:

- реконструкция (одного) и строительство (двух) спортивно-физкультурных комплексов с площадью спортивного зала 3240 кв.м и бассейна с площадью зеркала воды 550 кв.м.
- реконструкция и строительство плоскостных сооружений общей площадью 22 295 кв.м.

Таблица 4.3.3.1 Перечень планируемых к строительству и реконструкции физкультурно-оздоровительных комплексов и бассейнов

Физкультурно-оздоровительные комплексы и бассейны в ГП Монино					
№	Местоположение	Объект	Площадь* зала	Площадь* бассейна	Площадь ЗУ (га)
1	п.Монино, ул. Авиамоторная (реконструкция)	ФОК	1080	275	1,0
2	п.Монино (Новинское шоссе, строительство)	ФОК	1080	0	1,0
3	п.Монино, утвержденный ППТ на юго востоке (строительство)	ФОК	1080	275	1,0
ИТОГО			3240	550	3,0

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Таблица 4.3.3.2 Перечень планируемых плоскостных площадок

Плоскостные спортивные сооружения в ГП Монино				
№	Местоположение	Объект	Площадь*	Площадь ЗУ (га)
1	р.п.Монино	Плоскостные площадки	23 405*	2,8 га

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

* - с учетом размещения плоскостых спортивных площадок во дворах жилой застройки, в парках и скверах.

4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского поселения учреждениями культуры

Мощность существующих домов культуры, позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность планируемого населения на территории ГП Монино в таких объектах.

Мощность библиотек, позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность планируемого населения на территории ГП Монино в таких объектах.

4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение предприятий торговли общей площадью 23 940 кв.м. (всего к 2035 г. планируется 51,672 тыс.кв.м.).

2) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение объектов общественного питания на 792 посадочных мест (всего к 2035 г. планируется 1368 мест).

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение объектов бытового обслуживания на 216 рабочих места (всего к 2035 г. планируется 373 мест).

4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения

Генеральным планом рекомендуется выполнить проект по сокращению СЗЗ от существующего кладбища. Существующая СЗЗ от кладбища составляет 50 м.

Генеральным планом предусмотрен резерв территории для размещения двух кладбищ на территории городского поселения Монино:

1. площадь кладбища – 19,8 га; СЗЗ – 300 м. (земли в муниципальной собственности, территория под кладбище не входит в границы ООПТ Лосинный остров).

2. площадь кладбища – 18,9 га; СЗЗ – 300м. (земли в муниципальной собственности, территория под кладбище не входит в границы ООПТ Лосинный остров).

Всего площадь кладбищ составит – 38,7 га.

4.3.7. Обеспечение мер пожарной безопасности

В рамках генерального плана на территории ГП Монино планируется реконструкция существующей пожарной части с увеличением количества машин. На расчетный срок уровень обеспеченности населения пожарными автомобилями будет соответствовать нормативным требованиям.

Учреждения пожарной безопасности в ГП Монино				
№	Местоположение	Объект	Кол-во. Ед.	Кол-во машин
1	р.п. Монино ул.Авиационная, 50:14:0040519:16	Пожарная часть «Мособлпожспас» (реконструкция)	1	7

4.3.8. Учреждения социального обслуживания

Проектное положение

На расчетный срок реализации проекта Генерального плана нормативная потребность населения городского поселения в объектах каждого типа составит:

- центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов – не требуется;
- территориальный центр социальной помощи семье и детям – не требуется;
- дом интернат для престарелых и инвалидов – 34 места;
- специализированный дом-интернат - 34 места;
- социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот, оставшихся без попечения родителей – 1 объект;
- приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей – 1 объект;
- реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями – 1 объект.

Расчет социальных объектов выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.09.2015 № 713/30 (в ред. постановления Правительства Московской области от 21.02.2017 № 124/7)

Материалами генерального предлагается разместить данный УКЦСОН в гп. Монино по ул. Центральная (вблизи больницы), уточненная площадь участка определяется в рамках задания на проектирование.

1 УКЦСОН на 75 000 населения.

Г.п. Монино – 34,2 тыс. человек

Г.п. Щелково – 40 тыс человек

4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском поселении Монино произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

Генеральным планом предлагается:

- создание производственной зоны общей площадью – 21,2 га (создание 3180 мест, из расчета 150 мест на 1 га.),
- создание производственной зоны общей площадью – 3,3 га (создание 495 мест, из расчета 150 мест на 1 га.),
- создание общественно-деловой зоны общей площадью – 14,2 га (создание 4970 мест, из расчета 350 мест на 1 га.). - реконструкция производственной зоны общей площадью – 21,2 га (создание 3180 мест, из расчета 150 мест на 1 га.),

Всего на расчетный срок количество дополнительных рабочих мест в городском поселении Монино составит – 14 414.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1. Рабочие места по секторам экономики городского поселения Монино.

Предприятия и учреждения обслуживания	Количество рабочих мест	
	1 очередь	Расчетный срок
Больничные стационары	120	120
Поликлинические учреждения	130	130
Аптека	9	9
Дошкольные образовательные учреждения	75	75
Общеобразовательные учреждения	280	280
Спортивный зал с бассейном (ФОК)	77	77
Плоскостные спортивные сооружения	4	4
Библиотеки	6	6
Учреждения клубного типа	15	15
Предприятия торговли	6651	6651
Предприятия общественного питания	335	335
Предприятия бытового обслуживания	88	88
АЗС	4	4
Посты СТО	8	8
Кладбища	10	10
Промзона	4152	4152
Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	2450	2450
Итого:	14 414	14 414

4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Основные направления развития транспортной инфраструктуры:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение улично-дорожной сети поселения, с целью обеспечения устойчивого внутреннего транспортного сообщения;
- Совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории поселения;
- Расширение услуг дорожного сервиса;

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского поселения представлены ниже по тексту.

Автомобильный транспорт

- Проектом генерального плана учтены предложения по развитию транспортной инфраструктуры федерального, регионального и межмуниципального значения, представленные в проекте «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». Данные предложения приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе генерального плана (см. рисунок 4.5.1).



Рисунок 4.5.1. Мероприятия, предусмотренные в проекте СТП ТО Московской области в городском поселении Монино

Развитие автодорожной сети федерального значения

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию автодорожной сети федерального значения в городском поселении Монино:

- Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» по параметрам I технической категории. Проектируемое количество полос движения – 6. Ширина полосы отвода – 72 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 100 м. Протяженность участка реконструкции в границах поселения – 2,5 км.

Развитие автодорожной сети регионального или межмуниципального значения

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию автодорожной сети регионального и межмуниципального значения в городском поселении Монино:

- Строительство автомобильной дороги «Красноармейское шоссе – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга» по параметрам I технической категории. Проектируемое число полос движения – 6. Ширина полосы отвода – 72 м,

зона планируемого размещения линейного объекта – 400 м. Протяженность участка в границах поселения – 4,12 км.

Развитие автодорожной сети местного значения

Автомобильные дороги общего пользования местного значения будут обеспечивать транспортные связи с автодорогами общего пользования федерального и регионального значения, связи с прилегающими территориями, а также внутрирайонные связи, в том числе подъезды к новым и реконструируемым объектам инфраструктуры городского поселения. Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих автодорог с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создания новых автомобильных направлений.

Для развития городской УДС проектом Генерального плана предусмотрено как количественное наращивания сети и ее протяженности, так и внедрение классификации улиц, основанной на их местоположении в транспортной системе.

Предлагаемая проектом генерального плана классификация (таблица 4.5.2) учитывает уже существующие элементы УДС и предусматривает дополнительные характеристики сети⁵. В основу этой классификации положено функциональное назначение магистралей всех видов, согласующееся с окружающей застройкой и преимущественными видами транспорта.

Таблица 4.5.2. Предлагаемая проектом классификация УДС городского поселения

Классы улиц/ дорог		Функциональное назначение	Преимущественная застройка
Рекомендуемые	Соответствие с актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011)		
Магистральные улицы и дороги общегородского значения регулируемого движения	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	Связь между смежными планировочными районами и микрорайонами	Разных типов с включением общественных центров.
Магистральные улицы районного значения	В жилых и промышленных районах	Магистральные улицы районного значения: транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные	Связи между смежными жилыми и промышленными районами, выходы на магистрали городского значения.
Улицы и проезды местного значения (выделяемые в красных линиях)	Улицы и дороги местного значения в жилой и промышленно-коммунальной застройке	Местные связи внутри жилых районов, промышленных и коммунальных зон, выезды на магистральные улицы и автомобильные дороги	Разных типов в соответствии с функциональным зонированием.

⁵ В соответствии с актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011)

Проектом предлагается следующая классификация элементов УДС:

1. Магистральные улицы и дороги общегородского значения регулируемого движения:

- ул. Железнодорожная;

2. Магистральные улицы районного значения:

- ул. Московская;
- ул. М. Красовского;
- ул. Авиационная;
- ул. Баранова;
- ул. Госпитальная;
- Проектируемая улица № 1.

Остальным элементам улично-дорожной сети городского поселения предлагается присвоить статус улиц и проездов местного значения.

Магистральные улицы общегородского и районного значения, а также улицы местного значения показаны на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в составе графической части Проекта генерального плана.

Настоящим проектом Генерального плана предусмотрен ряд мероприятий по строительству и реконструкции элементов улично-дорожной сети городского поселения. Их перечень представлен в таблице ниже.

Таблица 4.5.3. Перечень мероприятий по строительству и реконструкции элементов улично-дорожной сети

Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория/кол-во полос	Полоса отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения зоны линейных объектов, м	Этап реализации (I очередь / Расчетный срок)
Подъезд от а/д М-7 «Волга» до ул. Госпитальная (ул. М. Красовского)	Р	1,03	IV/2	24	40	I очередь
ул. Линейная	Р	0,61 8	IV/2	24	40	Расчетный срок
ул. Заводская	Р	0,91	IV/2	24	40	Расчетный срок
ул. Березовая	Р	0,75	IV/2	24	40	Расчетный срок
Проектируемая ул. от ул. Заводская до Новинского шоссе	С	1,15	IV/2	24	40	Расчетный срок
ул. Алксниса	Р	0,98	IV/2	24	40	I очередь
Путепровод над ж/д путями Ярославского направлением МЖД с устройством подъездов к нему (от ул. Московская до ул. Линейная)	С	0,2	IV/2	24	100	Расчетный срок
Подъезд к мемориальному военному кладбищу	Р	0,33	IV/2	24	40	I очередь
Проектируемая улица № 1	С	1,35	IV/2	24	40	I очередь
Проектируемая улица № 2	С	0,8	IV/2	24	40	I очередь
Проектируемая улица № 3	С	0,36	IV/2	24	40	I очередь
Проектируемая улица № 4	С	1,12	IV/2	24	40	I очередь
а/д от ИЖС «Аэродромный» до а/д «Красноармейское шоссе – Ивантеевка	С	0,85	IV/2	24	40	I очередь

– Фрязино – Щелково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга»						
Итого строительство, км:		5,83				
Итого реконструкция, км:		4,61 8				

- Реконструкция подъезда от а/д М-7 «Волга» до ул. Госпитальная (ул. М. Красовского) с увеличением ширины проезжей части до 7,5 м позволит обеспечить транспортную доступность проектируемой жилой застройки и снизить коэффициент загрузки движением а/д 46К-7150 «Свердловский – М-7 «Волга»;
- Реконструкция ул. Линейная, Заводская и Березовая с доведением их геометрических параметров до нормативных (2 полосы движения, ширина ПЧ – не менее 7,5м) позволит обеспечить транспортную связь ГП Монино с новой а/д «Красноармейское шоссе – Ивантеевка – Фрязино – Щелково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга», а также частично снизить уровень загрузки движением а/д 46К-7150 «Свердловский – М-7 «Волга»;
- Проектируемая ул. от ул. Заводская до Новинского шоссе позволит обеспечить транспортную связь ГП Монино с а/д «Красноармейское шоссе – Ивантеевка – Фрязино – Лосино-Петровский – М-7 «Волга»;
- Реконструкция ул. Алксниса с увеличением ширины проезжей части до 7,5 м позволит обеспечить транспортную доступность проектируемой жилой застройки, в том числе выход на ул. Авиационная;
- Проектируемые улицы № 1-4 в границах новой зоны жилой застройки позволят обеспечить транспортные связи внутри района, а также выходы на внешнюю улично-дорожную сеть.
- Реализация вышеуказанных мероприятий позволит увеличить протяженность улично-дорожной сети городского поселения на 5,83 км. К концу срока реализации генерального плана показатель общей протяженности элементов УДС составит 21,24 км.
- С учетом предложений проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» и настоящего проекта генерального плана городского поселения, общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составит 33,87 км, в том числе:
 - автомобильные дороги федерального значения общего пользования – 2,5 км;
 - автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения общего пользования – 10,13 км;
 - автомобильные дороги местного значения (УДС городского поселения) – 21,24 км.
- Исходя из общей протяженности автомобильных дорог и общей площади городского поселения, плотность сети автодорог на расчетный срок реализации мероприятий составит 1,59 км/км².

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

С развитием автодорожной сети местного значения, в том числе со строительством новых автомобильных дорог, рекомендуется расширить зону обслуживания

общественного транспорта на территории городского поселения для удовлетворения потребности населения в обеспеченности пассажирскими перевозками.

Железнодорожный транспорт

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрено создание транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожного транспорта на территории городского поселения:

- ТПУ «Монино» (ст. Монино);

Планируется, что транспортно-пересадочный узел будет отнесен к II категории (перспективный пассажиропоток от 1 млн. пассажиров/год до 3 млн. пассажиров/год).

Транспортно-пересадочные узлы будут включать в себя объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы), а также автомобильные дороги для обеспечения подъезда к ним.

Индивидуальный автотранспорт

В настоящее время легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Следовательно, при прогнозируемом на расчетный срок показателе численности населения 34 228 чел., количество автомобилей, зарегистрированных на территории городского поселения, составит порядка 14855 единиц, в том числе 14764 ед. для жителей, проживающих в многоквартирном жилом фонде.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах при пешеходной доступности 800 м от многоквартирной застройки составляет 90% от общего количества зарегистрированных автомобилей. Принимая в расчет показатель численности населения в многоквартирной застройке, потребность составит 13288 м/м.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусматриваются в объёме не менее 70% расчётного парка, в том числе:

- в жилых районах – 25 %;
- в промышленных и коммунально-складских зонах (районах) – 25 %;
- в общегородских и специализированных центрах – 5 %;
- в зонах массового и кратковременного отдыха – 15 %.

Размещение гаражей и стоянок автомобилей для постоянного хранения в индивидуальной застройке и малоэтажной блокированной застройке должно осуществляться в пределах домовладений, в районах секционной застройки – на открытых стоянках, в капитальных одноэтажных и многоэтажных гаражах, которые необходимо предусмотреть на следующих стадиях проектирования.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общегородских центрах, при торговых центрах, при въезде или на территории предприятий, при других центрах тяготения населения. Вместимость стоянок (количество машиномест) определяется на стадии проекта планировки.

Расчет приобъектных и гостевых стоянок должен быть уточнен на последующих стадиях проектирования с учетом характеристик размещаемых жилых комплексов и

общественно-деловых сооружений. Причем исполнение автостоянок решается индивидуально для каждого объекта в зависимости от его емкостных характеристик и территориального расположения как в наземном исполнении, так и с использованием подземного пространства.

В соответствии с проектом планировки территории, для проектируемого участка многоэтажной жилой застройки предусмотрено создание 6306 машино-мест для хранения частного автотранспорта, в том числе:

- 2420 м/м на автостоянках открытого типа;
- 3886 м/м в отдельно стоящих гаражах-стоянках.

С учетом существующего числа машино-мест, на расчетный срок данный показатель составит 15106 ед., и будет удовлетворять нормативным требованиям.

В соответствии с письмом Министерства транспорта Московской области № 21Исх-2279 от 29.03.2016г., на территории железнодорожной станции «Монино» необходимо предусмотреть перехватывающую парковку емкостью не менее 533 м/м. Парковка предлагается на реорганизуемой территории гаражного кооператива по ул. Линейная.

Техническое обслуживание автотранспорта

Согласно проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на территории городского поселения Монино не предусмотрено размещение автозаправочных комплексов и станций технического обслуживания автомобилей.

Руководствуясь показателем уровня автомобилизации 420 авт./1000 чел. населения, принятым в Нормативах градостроительного проектирования Московской области, и данными по расчетному показателю численности населения, потребность в топливораздаточных колонках АЗС составит: $14855 \text{ авт./}1200 = 12 \text{ шт.}$ Проектом предлагается реконструкция существующей АЗС с увеличением количества топливораздаточных колонок до 12 шт.

Расчетная потребность мощности станций технического обслуживания автомобилей, исходя из перспективного количества легковых автомобилей: $14855 \text{ авт./}200 = 74 \text{ поста.}$

Для обеспечения нормативных показателей по обеспеченности объектами сервиса и технического обслуживания, настоящим проектом Генерального плана предлагается рассмотреть возможность увеличения количества постов на существующих СТО, а также возможность размещения новых объектов СТО.

Веломаршруты

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне. Следовательно, при прогнозируемом населении 35370 тыс. человек, необходимо наличие не менее 2 велодорожек, протяженностью каждой из них не менее 500м (общая протяженность веломаршрутов не менее 1,18 км).

Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015)):

- предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;
- объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;

- транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;
 - места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.
- На рисунке 4.5.4 представлен маршрут прохождения проектируемых велодорожек.



Рисунок 4.5.4. Предлагаемый маршрут прохождения велодорожек в ГП Монино

Воздушное сообщение

В рамках разработки генерального плана на территории городского поселения предлагается предусмотреть размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок, согласно требованию Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области». Исходя из прогнозируемой численности населения в городском поселении Монино необходимо не менее 1 вертолетной площадки. Площадку предлагается организовать севернее р.п. Монино.

4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области в топливно-энергетических ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

- обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;
- формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры;
- внедрение энергоэффективных технологий;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые для размещения и существующие объекты инженерной инфраструктуры позволят обеспечить потребителей электро-, тепло- газо-, водоснабжением и водоотведением в полном объеме и с высокой степенью надёжности.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются в установленных генеральным планом функциональных зонах: производственных, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории: охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны.

4.6.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение городского поселения Монино водой питьевого качества и в достаточном количестве.

Таблица 4.6.1

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от стен резервуаров и артскважин – не менее 30 метров; от стволов водонапорных башен – не менее 15 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Водозаборный узел	2 сооружения	г.п.Монино
Водопроводные сети	41 км	г.п.Монино
<i>Организация строительства</i>		
Водопроводные сети	31 км	г.п.Монино

«Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Зоны санитарной охраны организуются на всех водозаборных сооружениях, вне зависимости от ведомственной принадлежности».

Водоотведение

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на обеспечение централизованным водоотведением городского поселения Монино.

Таблица 4.6.2

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа до жилой застройки, производительностью до 200 м ³ /сут, следует принимать 150 метров; производительностью от 200 до 5000 м ³ /сут, следует принимать 200 метров; производительностью свыше 5000 м ³ /сут до 50000 м ³ /сут следует принимать 400 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Канализационные очистные сооружения	1 сооружение	г.п.Монино
Канализационная насосная станция	4 сооружения	г.п.Монино
Канализационные сети дворовые и	60 км	г.п.Монино

квартильные диаметром 100-150 мм		
<i>Организация строительства</i>		
Канализационные насосная станция	2 сооружение	г.п.Монино
Канализационные сети	28 км	г.п.Монино

Дождевая канализация

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение централизованным водоотведением поверхностного стока городского поселения Монино.

Таблица 4.6.3

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров.		
<i>Организация строительства</i>		
Очистные сооружения поверхностного стока, тип – закрытые	3 сооружения	г.п.Монино
Прокладка сетей дождевой канализации	20 км	г.п.Монино

Примечание. Протяженность сетей дождевой канализации уточняется и детально прорабатывается на последующих стадиях проектирования.

4.6.2. Мероприятия по развитию газоснабжения

Планируемые для размещения объекты газоснабжения

Таблица 4.6.2.1

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация строительства</i>		
21. Газопровод среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ d110 мм,	1,72 км	г.п. Монино

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов», утверждённым Госгортехнадзором России 24.04.1992 года, округ ГРС и вдоль магистральных газопроводов устанавливаются охранные зоны в виде участков земли, ограниченных:

- замкнутой линией, отстоящей от территории ГРС на 100 м во все стороны;
- замкнутыми линиями, отстоящими от оси магистральных газопроводов на 25 м.

2. Минимально-допустимое расстояние от магистральных газопроводов и ГРС до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должно приниматься в зависимости от класса и диаметра

подводящего трубопровода, степени ответственности объекта и необходимости обеспечения его безопасности, но не менее значения, указанного в таблицах 4* и 5* СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

От территории ГРС с подводящим газопроводом I класса ($2,5 \text{ МПа} < P_{\text{вх}} \leq 5,5 \text{ МПа}$) $Dy \leq 300 \text{ мм}$ – 150 м, от магистральных газопроводов $Dy \leq 300 \text{ мм}$ - 100 м от оси газопровода.

3. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов устанавливается охрannая зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (Правила охраны газораспределительных сетей, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878);

4. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее 10 м при $P_{\text{вх}} \leq 0,6 \text{ МПа}$ (согласно СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

5 Минимальные расстояния по горизонтали от подземных газопроводов до зданий и сооружений:

– 4 м (газопровод среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$;

(согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

4.6.3. Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Планируемые для размещения объекты электроснабжения

Таблица 4.6.3.1

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Строительство распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ</i>		
1. Распределительная трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	3	г.п. Монино
2. Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	27	г.п. Монино
3. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6 -10 кВ	6,89 км	г.п. Монино

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для электроподстанций напряжением 35 кВ и выше размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

2. Вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной

параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом положении на расстоянии:

- 10 кВ – 10 метров;
- 35 кВ – 15 метров;
- 110 кВ – 20 метров;
- 220 кВ – 25 метров.

3. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением (6) 10-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

4.6.4. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Планируемые для размещения объекты теплоснабжения

Таблица 4.6.4.1

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация строительства</i>		
1. Газовая блочно-модульная котельная суммарной производительностью 40 Гкал/ч	3 объекта	г.п. Монино
2. Газовая блочно-модульная котельная суммарной производительностью 20 Гкал/ч	1 объект	г.п. Монино
8. Участок тепловых сетей	6,45 км	г.п. Монино

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для теплоисточников тепловой мощностью менее 200 Гкал/ч, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2. Для крышных, встроено-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

3. Минимально-допустимое расстояние в свету от теплопроводов до зданий и сооружений – 5 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Минимальные расстояния в свету от отдельно стоящих наземных ЦТП до наружных стен жилых зданий и сооружений должны быть не менее 25 м. В особо стесненных условиях допускается уменьшение расстояния до 15 м при условии принятия дополнительных мер по снижению шума до допустимого по санитарным нормам уровня. При этом проведение расчета шумового воздействия обязательно. (СП 124.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

4.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации Генерального плана городского поселения Монино показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. *Атмосферный воздух.* В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- ✓ внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- ✓ организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- ✓ вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- ✓ сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- ✓ строительство локальных очистных сооружений закрытого типа с современной технологией очистки; оборудование АЗС, СТО, гаражей и объектов дорожного сервиса локальными ЛОС;
- ✓ реконструкция существующих и прокладка новых веток системы ливневой канализации;
- ✓ контроль температуры сбрасываемых стоков в водные объекты, особенно в зимний период;
- ✓ обеспечение централизованным водоотведением всех пользователей поселения;
- ✓ соблюдение режима водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов;
- ✓ очистка и благоустройство территорий, прилегающих к водным объектам.

3. *Подземные воды.* Для предотвращения загрязнения подземных вод рекомендуется:

- ✓ организация зон санитарной охраны водозаборных узлов и соблюдение их режима;
- ✓ утверждение запасов подземных вод в установленном порядке на водозаборах и строгое соблюдение допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение;
- ✓ организация поверхностного стока с очистными сооружениями на выпусках;

- ✓ оборудование очагов загрязнения (район АЗС, СТО и др.) локальными очистными сооружениями;
- ✓ замена изношенных и прокладка новых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- ✓ расчистка замусоренных территорий.

4. *Почвы.* С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагается ряд мероприятий:

- ✓ контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- ✓ сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- ✓ организация системы обращения с отходами, исключающая захламление и загрязнение почв и грунтов;
- ✓ организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

5. *Оценка акустического воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории городского поселения являются шумы от автомобильного транспорта.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- ✓ внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- ✓ сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей.

8. *Обращение с отходами.* С учетом отходов от объектов нового строительства на расчетные периоды 2022, 2035 гг объем образования бытовых отходов составит соответственно 7,0 тыс. м³ в год. Вывоз твердых бытовых отходов предполагается осуществлять на полигон.

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- ✓ расчистка замусоренных территорий;
- ✓ оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов, включая садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- ✓ систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, коллективных садов и участков индивидуальной застройки;
- ✓ размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- ✓ систематический вывоз твердых бытовых отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на полигоны ТБО;
- ✓ сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- ✓ организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающей в себя:

- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
- селективный сбор и хранение отходов на территории производственных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

6. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

- увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;
- очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей;
- расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения;

7. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ). С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского поселения предусматривается:

- ✓ разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- ✓ при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Реализация Генерального плана при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать сохранению благоприятной экологической обстановки на территории городского поселения. Предусмотренные проектом полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, создание рекреационных зон повысят комфортность проживания населения на территории городского поселения, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	21,255	34,228	34,228
Численность сезонного населения	тыс. чел.	4,37	5,0	5,0
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	10,7	17,11	17,11
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	2,7	17,11	17,11
<i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i>				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0,2	2,95	2,95
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	2,51	14,7	14,7
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	476,76	843,3	843,3
<i>многоквартирная застройка всего</i>				
площадь	тыс. кв. м	432,69	795,99	795,99
проживает	тыс. чел.	21,095	33,95	33,95
<i>индивидуальная застройка</i>				
площадь	тыс. кв. м	44,07	47,31	47,31
проживает	тыс. чел.	0,16	0,27	0,27
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	20,5	23,4	23,4
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	22,6	24,6	24,6
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ветхий фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество семей, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	семей.	69	отсутствуют	отсутствуют
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	4,05	отсутствует	отсутствует
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	за счет выкупа квартир		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	5	отсутствуют	отсутствуют
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Здравоохранение				
Больничные стационары				
количество	единица	1	1	1

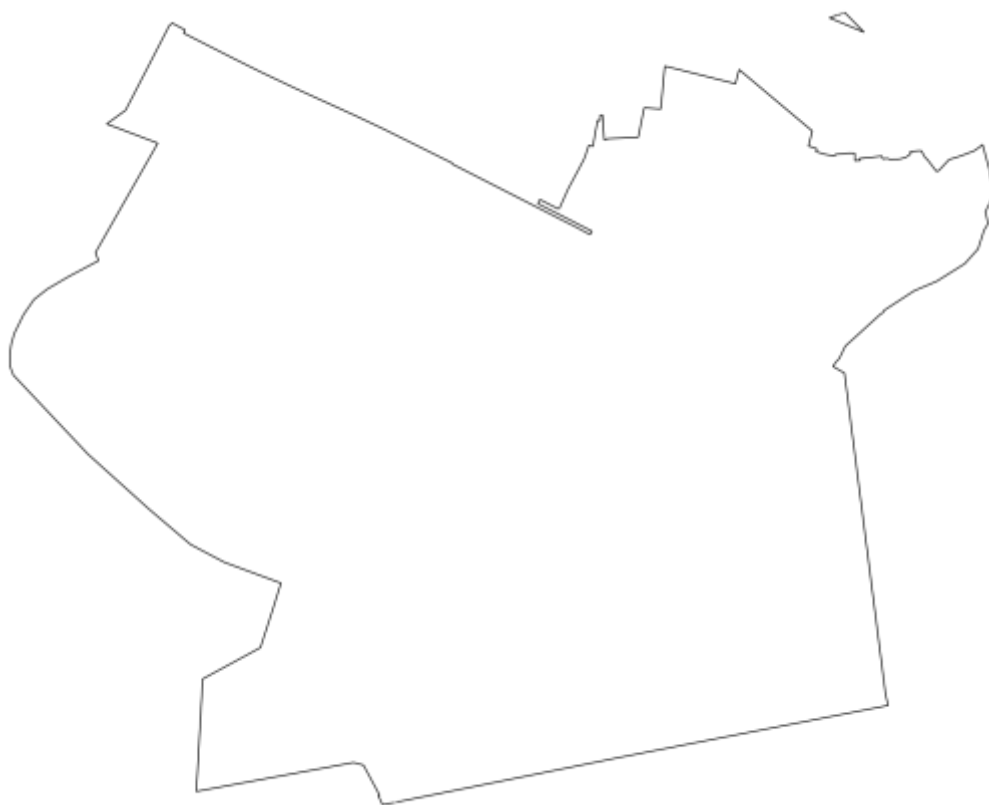
Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
емкость	койка	120	277	277
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	1	2	2
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	163	608	608
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	5	12	12
емкость	место	690	2230	2230
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях		384	отсутствует	отсутствует
в возрасте 0–3 года	чел.	351	отсутствует	отсутствует
в возрасте 3–7 лет	чел.	33	отсутствует	отсутствует
Общеобразовательные организации				
количество	единица	3	7	7
емкость	место	1900	4670	4670
Учреждения дополнительного образования				
Школы по различным видам искусства	12% от количества детей 6-15 лет	480	480	480
Детские и юношеские спортивные школы	20% от количества детей 6-15 лет	50	616	616
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,947	4,247	4,247
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	10,137	32,432	32,432
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	550	550
Культура				
Библиотеки	ед.	1	2	2
	тыс. томов	64,5	153,9	153,9
Досуговые центры	ед.	1	1	1
	кв.м	2200	2200	2200
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	576	1368	1368
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	157	373	373

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	27,7	51,672	51,672
Пожарные депо				
количество депо	единица	0	1	1
количество машин	автомобиль	0	7	7
Транспортная инфраструктура				
<i>Сеть автомобильных дорог</i>				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	23,92	33,87	33,87
федеральные	км	2,5	2,5	2,5
региональные, межмуниципальные	км	6,1	10,13	10,13
местные	км	15,41	21,24	21,24
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	1,12	1,59	1,59
<i>Трубопроводный транспорт</i>				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	-	-	-
<i>Пассажирский транспорт</i>				
Протяженность линий общественного транспорта	км	6,33	8,3	8,3
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,3	0,5	0,5
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	9	9	9
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	0	1	1
<i>Объекты хранения и обслуживания автотранспорта</i>				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	1	1	1
	колонок	6	6	6
Количество станций технического обслуживания автомобилей	Постов	6	8	8
Территории парковок	машино-место	12600	14855	14855
Инженерная инфраструктура				
<i>Водоснабжение, водоотведение,</i>				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	6366	10717	10717
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	6366	10717	10717
<i>Теплоснабжение</i>				
Теплопотребление	Гкал/час	218692,2	402433,8	402433,8
<i>Газоснабжение</i>				
Газопотребление	млн. куб. м/год	33,46	60,79	60,79
<i>Электроснабжение</i>				
Фактический отпуск электроэнергии	МВт ч	136,2	237,1	237,1
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	150,1	260,3	260,3

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
Твердые бытовые отходы				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб. м в год	67,8	67,8	67,8
Территория				
Площадь территории городского поселения	га	2127	2127	2127
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет				
Земли сельскохозяйственного назначения	га	121,9	120,9	120,9
в том числе мелиорированные земли	га	117	117	117
Земли населённых пунктов	га	1319,3	511,4	511,4
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	517	517	517
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0	783,81	783,81
Лесной фонд	га	53,5	53,5	53,5
Водный фонд	га	-	-	-
Категория земель не установлена	га	1,7	0	0
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	120,9	77,6	77,6
Застроенные территории				
Территория жилой застройки, в том числе	га	515,7	595,99	595,99
Многоквартирной жилой застройки	га	111,33	115,33	115,33
Индивидуальной жилой застройки	га	149,72	165,32	165,32
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	139,65	139,65	139,65
Территория общественно-деловой застройки	га	46,75	79,44	79,44
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	68,25	96,25	96,25
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	15,71	15,71	15,71
Территории в региональной собственности	га	180,4	180,4	180,4
Территории в муниципальной собственности	га	13,03	13,03	13,03
Территории в частной собственности (все виды)	га	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Территории неразграниченной собственности	га	120,9	120,9	120,9
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	16,0	26,5	26,5
Кладбища	га.	2,5	41,2	41,2

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
р.п. Монино**



п. Лесные поляны

