

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНИНО
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Москва, 2016

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНИНО
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ





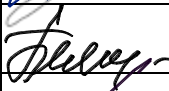


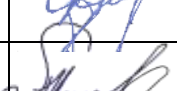
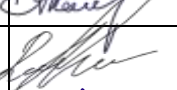







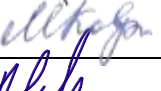






Генеральный директор

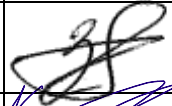
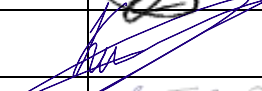

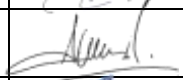








С.В. Маршев

Москва, 2016

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	

25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокаяева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНИНО
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями		2

	использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ.....	2
ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНИНО ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	4
ВВЕДЕНИЕ.....	8
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	11
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	11
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
2.1. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	13
2.2. СТРУКТУРА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ВИДАМ СОБСТВЕННОСТИ.....	15
2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории, сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Сведения об объектах из СТП РФ и МО.....	19
2.4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	20
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.....	30
3.1. ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ.....	30
3.2. МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ.....	30
3.3. ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ	30
4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	31
4.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ.....	31
4.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	32
5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ	33
5.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	33
5.2. СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ КВАРТИРАМИ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ	33
5.3. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	35
5.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ	36
6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	37
6.1. Учреждения образования	42
6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	46
6.3. Объекты физической культуры и спорта	50
6.4. Учреждения культуры и искусства.....	52
6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	54
6.6. Места захоронения.....	55
6.7. Административные, коммунальные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.....	56
6.8. Обеспечение мер пожарной безопасности.....	56
6.9. Учреждения социального обслуживания	56
7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА.....	57

7.1. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ.....	58
7.2. СФЕРА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТРАНСПОРТА.....	59
7.3. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ СФЕРА.....	59
7.4. СФЕРА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОТРАСЛЕЙ	59
7.5. ПРОГНОЗ ПО ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ РАБОЧИХ МЕСТ	59
8.РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ	61
9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	62
9.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	62
ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ	69
9.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	70
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	79
10.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	79
10.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	87
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	90
10.3. ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ	90
10.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	92
10.5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	96
10.6. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	101
11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	107
11.1. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ.....	107
11.2. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	108
11.3. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	110
11.4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	112
11.5. ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДООХРАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	112
12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	114
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	119
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	120
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИЯ НЕ УСТАНОВЛЕНА ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.....	121
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	122
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ	123
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. РАСЧЕТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ И ГАЗИФИКАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ И РАСЧЕТНЫЙ СРОК.....	127
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНИНО ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ	128

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта Генерального плана городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского поселения Монино по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Проект генерального плана городского поселения Монино разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 28.02.2005 г. №83/2005-ОЗ «О статусе и границах Щелковского муниципального района, вновь образованных в его составе городских и сельских поселений и существующих на территории Щелковского района Московской области муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 г. № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов Сан-ПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 №24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).
- Постановление правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».
- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (с изменениями и дополнениями).

- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О водоснабжении и водоотведении".
- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и Щелковского района.
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Мероприятия по территориальному планированию подготавливаются на расчётный период до 2035 года, соответствующий расчётному периоду Схемы территориального планирования Московской области, с выделением первой очереди - 2022 г.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 642 от 15.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Образование Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».
- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 671 от 18.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Спорт Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».
- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 679 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Энергоэффективность и развитие энергетики на территории Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».
- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 678 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».
- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 677 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Культура Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Монино Щелковского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2035 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Монино учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским поселением Монино Щелковского муниципального района.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Административно-территориальная организация

Городское поселение Монино расположено в южной части Щелковского муниципального района Московской области. Оно граничит на севере с территорией городского поселения Свердловский (Щелковский район) и городского округа Лосино-Петровский, на юге и востоке - с территорией Ногинского района, на западе - с территорией сельского поселения Медвежье-Озерское.

Граница городского поселения утверждена Законом Московской области от 28 февраля 2005 года N 83/2005-ОЗ " О статусе и границах Щёлковского муниципального района, вновь образованных в его составе городских и сельских поселений и существующих на территории Щёлковского района Московской области муниципальных образований ".

Площадь территории городского поселения – 2127 га.

Общая численность постоянного населения городского поселения составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2015 – 21,255 тыс. чел.

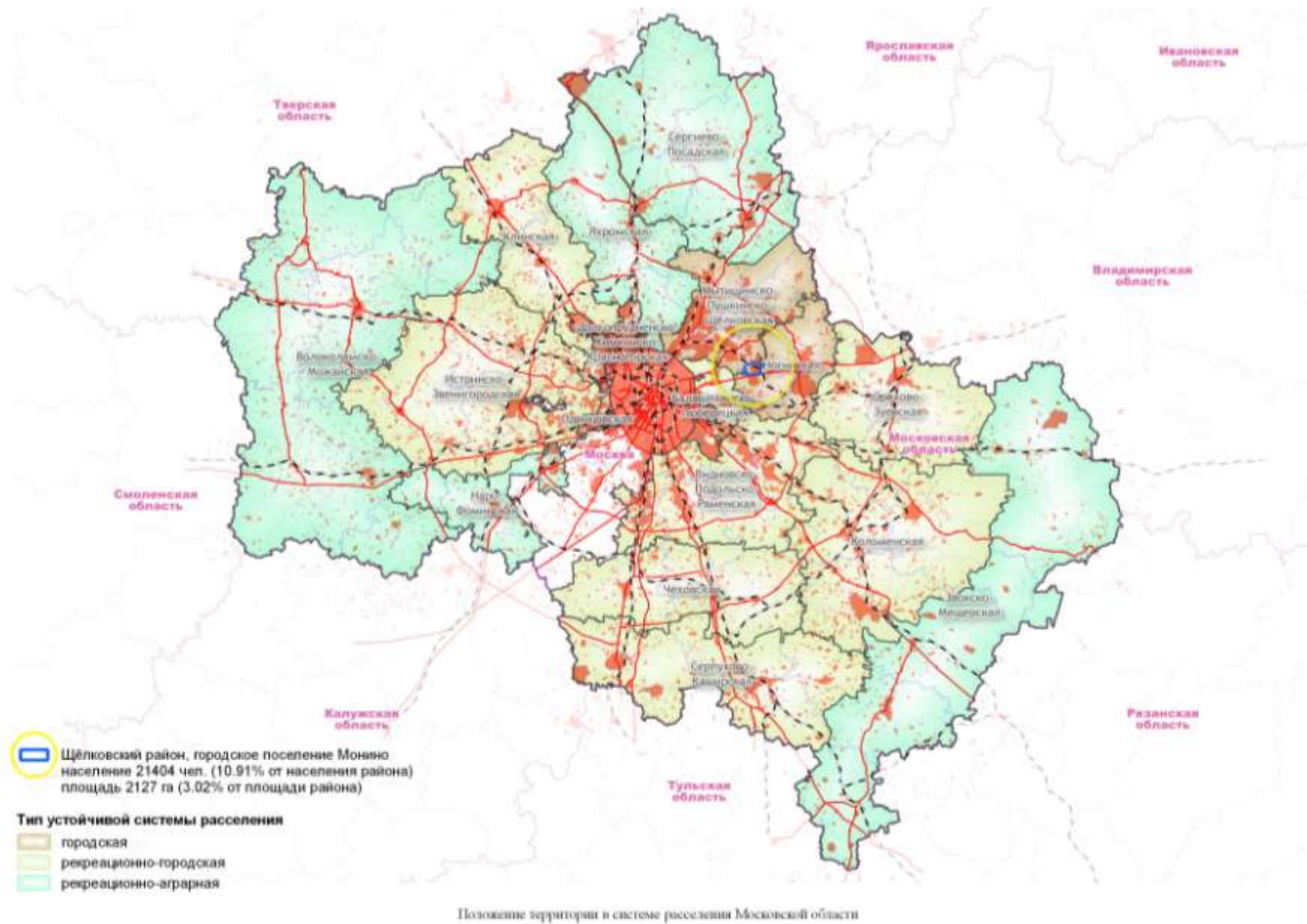
Состав городского поселения Монино:

- Рабочий посёлок Монино;
- Посёлок Лесные Поляны.

Городское поселение Монино расположено вдоль автодороги федерального значения М-7 «Горьковское шоссе» в 25 км от города Москвы.

Внешние транспортные связи осуществляются по Монинскому шоссе с административным центром Щелковского муниципального района – г.Щелково. С городом Москвой поселение связано автобусными маршрутами, следующих от Московского автовокзала, находящегося около станции метро «Щёлковская», до пос. Монино. Также есть маршрут: станция метро "Перово" - пос. Монино.

Горьковское шоссе является основной меридиональной транспортной артерией городского поселения, в дополнении к нему альтернативным вариантом транспортной доступности является Монинское и Щелковское шоссе, это обеспечивает транспортные связи Щелковского муниципального района с Ногинским муниципальным районом Московской области и выход на МКАД в районе г.Балашиха.



Карта-схема 2.1.1.

Положение территории городского поселения Монино Щелковского муниципального района в системе расселения Московской области

2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности

Структура землепользования

Современное положение

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории городского поселения, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 2006,1 га. Территории неразграниченной собственности составляют 120,9 га.

Приведённые значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2015. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по адресу: <https://rosreestr.ru/site/eservices/>.

Категории земель земельных участков, внесённых в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, представлены в Таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Категории земель, поставленных на кадастровый учёт

Категория земель	Площадь, га	Площадь, %
Земли сельскохозяйственного назначения	121,9	5,6
Земли населённых пунктов	1319,3	62,0
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	517	24,0
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
Земли лесного фонда	53,5	2,4
Категория земель не установлена	-	-
ИТОГО	2006,1	94
Земель не поставленных на кадастровый учёт	120,9	6
ВСЕГО	2127	100

В соответствии с информацией об осушенных и орошаемых землях, предоставленной ФБГУ «Управление «Спецмелиоводхоз»², площадь особо ценных мелиорированных сельскохозяйственных угодий в городском поселении составляет д. Лесные Поляны - 117 га.

Баланс структуры землепользования городского поселения на расчетный срок представлен в табл. 2.2.2.

Таблица 2.2.2. Распределение по категориям земель, поставленных на кадастровый учёт.

Категория земель	Современное положение, га	Проектное положение, га
Земли сельскохозяйственного назначения	121,9	120,9
Земли населённых пунктов	1319,3	511,4
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	517	517
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	802,3
Земли лесного фонда	53,5	53,5
Земли водного фонда	-	-
Категория земель не установлена	0	0

² В соответствии с данными от ФБГУ «Управление по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности и гидротехнических сооружений «Спецмелиоводхоз» от 02.02.2015 №11. Приложение 4.

Распределение территории по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности приведены в соответствии с письмом Министерства имущественных отношений Московской области ³ и представлены в таблицах.

Таблица 2.2.4. Виды собственности земельных участков

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	15,71
Территории в региональной собственности	180,4
Территории в муниципальной собственности	13,03
Территории в частной собственности (все виды)	отсутствует
Территории неразграниченной собственности	120,9

Таблица 2.2.5. Территории объектов муниципального значения ГП Монино

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Примечание
50:14:0040514:92	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	0,84	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3 им. С.А. Красовского
не поставлен на кадастровый учет	нет данных	нет данных	0,6	МБДОУ Детский сад № 47 «Бельченок»
не поставлен на кадастровый учет	нет данных	нет данных	1,5	МБДОУ Детский сад № 46 «Мотылек»
не поставлен на кадастровый учет	нет данных	нет данных	2,16	МОУ СОШ № 1 им. Ф.Я. Фалалеева
не поставлен на кадастровый учет	нет данных	нет данных	0,65	Детский сад № 11
не поставлен на кадастровый учет	нет данных	нет данных	1,0	МБДОУ Детский сад № 45 «Домовенок»
не поставлен на кадастровый учет	нет данных	нет данных	1,0	МБДОУ Детский сад № 44 «Улыбка»
не поставлен на кадастровый учет	нет данных	нет данных	2,31	МБУ ГПМ КДЦ «Дом офицеров»
не поставлен на кадастровый учет	нет данных	нет данных	0,71	МБОУ СОШ № 2 им. С.И. Руденко
50:14:0040504:469	Земли поселений (земли населенных пунктов)	под размещение детского сада №37 "Радуга"	0,58	МБДОУ Детский сад № 37 «Радуга»
50:14:0040514:94	Земли поселений (земли населенных пунктов)	под размещение зон: жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, специального и	0,02	МБДОУ Детский сад № 7

³ В соответствии с письмом Министерства имущественных отношений Московской области № 12ИСХ-2509 от 16.02.2015. см. Приложение 2.

		рекреационного назначений		
50:14:0000000:150530	Земли населённых пунктов	жилая застройка, общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательств о, отдых (рекреация), производственная деятельность	1,66	Бассейн
ИТОГО			13,03	

Таблица 2.2.6. Территории объектов федерального значения ГП Монино

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Примечание
50:14:0040519:10	Земли поселений (земли населенных пунктов)	под размещение военно-воздушной академии	11,24	ФГКВООУ ВПО ВУНЦ ВВС «ВВА» им. Профессора Н.Е. Жуковского и Ю.А. Гагарина
50:14:0040519:9	Земли поселений (земли населенных пунктов)	под размещение военно-воздушной академии	4,1	ФГКВООУ ВПО ВУНЦ ВВС «ВВА» им. Профессора Н.Е. Жуковского и Ю.А. Гагарина
50:14:0040515:10	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения военных организаций, учреждений и других объектов	0,37	Офицерская столовая
ИТОГО			15,71	

Таблица 2.2.7. Территории объектов в собственности Московской области
на территории ГП Монино по протоколу №13ИСХ-9059 от 22.04.2016

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Пожелания министерства имущественных отношений по планируемому зонированию	Предложения генерального плана
50:14:0040512	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Обслуживание жилой застройки	58,1	Зона многоквартирной жилой застройки	Зона многоквартирной жилой застройки
50:14:0040517:784	Земли поселений (земли	Под размещение военно-воздушной академии	96,2	Зона транспортной инфраструктура	Переход территории в границы ООПТ

	населенных пунктов)				Лоссиный остров
50:14:0040371:8	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под объекты спортивного назначения	4,5	Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона объектов физической культуры и массового спорта
50:14:0040371:9	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под объекты спортивного назначения	11,4	Зона объектов физической культуры и массового спорта	Зона объектов физической культуры и массового спорта
50:14:0040371:11	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под объекты спортивного назначения	6,3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона объектов физической культуры и массового спорта
50:14:0040504:399	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для размещения службы по эксплуатации газового хозяйства	0,3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Коммунальная зона
50:14:0000000:189	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения здания больницы	3,6	МО «Монинская больница Щелковского муниципального района»	50:14:0000000:189
ИТОГО			180,4		

2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории, сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Сведения об объектах из СТП РФ и МО.

При разработке Генерального плана учитывались:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации:
 - в области федерального транспорта
 - в области энергетики
 - в области трубопроводного транспорта
 - в области высшего и профессионального образования
 - в области здравоохранения
- Схема территориального планирования Московской области, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схема территориального планирования Щелковского района от 09.10.2012 г. №352/58 – 137-НПА.

На территории поселения нет объектов предусмотренных в рамках СТП РФ и СТП ЩМР.

Также материалами генерального плана учтены сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 642 от 15.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Образование Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 671 от 18.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Спорт Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 679 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Энергоэффективность и развитие энергетики на территории Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 678 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 677 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Культура Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

На территории поселения Схемой территориального планирования Московской области предусмотрены следующие мероприятия:

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) на территории Московской области выделены 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, подразделяемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. В соответствии со Схемой, городское поселение Монино не является «опорным» пунктом Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская устойчивой системы расселения.

Полный состав «опорных» городов данной системы расселения следующий:

г. Мытищи, г. Королёв, г. Пушкино, г. Ивантеевка, г. Щёлково, г. Лосино-Петровский, г. Фрязино, г. Черноголовка, г. Красноармейск, г. Юбилейный, р.п. Фряново, р.п. Софрино, д.п. Зеленоградский, р.п. Свердловский.

По доминирующему функциональному признаку Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская система расселения формируется как городская.

Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, преобладающие типы застройки и средовые характеристики, а также, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности:

- функциональное назначение – городская;
- тип пространственной организации – радиальная;
- преобладающий тип застройки – компактный высокоплотный разноэтажный;

Планировочными осями системы расселения являются сложившиеся транспортные связи и транспортные коридоры восточного направления.

На территории Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская устойчивой системы расселения формируются следующие узлы ускоренного развития: Мытищинский административно-деловой узел, центр промышленно-складского и транспортного развития, Пушкинский промышленный и административно-деловой узел, Щёлковский узел с развитием жилищного, промышленно-складского, транспортного развития и рекреационного строительства, Лосино-Петровский узел – промышленно-складского и транспортного развития с созданием зон рекреационного обслуживания.

В функционально-территориальном отношении в системе расселения выделяются две основные зоны:

- зона градостроительного освоения (районы примагистральных территорий, районы приближенный ко МКАД);

- зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационная (периферийные районы транспортного направления).

К основным особенностям территории системы расселения можно отнести:

- Приближенность территории от к центру (находиться между МКАД и планируемой ЦКАД);
- средний процент урбанизации (плотность населения составляет 1,0 чел/га);
- относительно чистую экологическую среду;
- слабо развитую систему сельских населенных мест на периферии транспортных направлений.

В основе реорганизации Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская устойчивой системы расселения лежат следующие стратегические направления:

- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса в сетевую структуру;
- реконструкция региональной автомобильной дороги 46К-8061 «М8 "Холмогоры" - Ивантеевка – Щёлково»;
- строительство автомобильной дороги регионального значения «Пушкино-Ивантеевка-Фрязино-Щелково-Лосино-Петровский-М-7 «Волга»;
- строительство автомобильной дороги регионального значения «Восточный обход г. Фрязино»;
- строительство автомобильной дороги регионального значения «Обход г. Фряново»;
- создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлениям: «Мытищи – Пушкино», «Ивантеевка-Балашиха», «Мытищи - Щелково», «Мытищи-Пушкино-Ивантеевка-Щелково-Балашиха»;
- использование территорий для размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, товарораспределительных и производственно-складских комплексов, административно-деловых и рекреационных центров;
- реорганизация сложившейся застройки с формированием системы рекреационно-жилых территорий на основе развития городского потенциала системы расселения;
- размещение производственных объектов инновационного профиля и оптово-распределительных центров в местах пересечения с федеральными и территориальными автомобильными дорогами, а также в местах пересечения с железными дорогами;
- создание крупных транспортных узлов на основе городов Мытищи, Щелково, Балашиха.

2.4. Планировочная структура и функциональное зонирование

Планировочная структура

Городское поселение Монино формирует южную часть Щелковского муниципального района. Территория характеризуется значительными лесными массивами Гослесфонда, ценными историческими ландшафтами и объектами историко-культурного наследия. На территории городского поселения Монино выявлены свои особые приоритеты развития:

- повышение эффективности использования территории, увеличение связности с другими муниципальными образованиями, в том числе с городским округом Фрязино, поселениями Щелковского муниципального района и Ногинским муниципальным районом;
- включение городского поселения Монино в систему транспортно-коммуникационного каркаса Московской области за счет развития автомобильного общественного пассажирского транспорта;
- сохранение и регенерация лесного фонда, развитие рекреационных зон, формирующих природный экологический каркас Московской области;

- развитие рекреационной системы как отрасли народно-хозяйственного комплекса на базе уникальных объектов природного наследия.
- использование природных, историко-культурных и территориальных ресурсов без ущерба для окружающей природной среды и историко-культурного наследия;
- сохранение исторической и культурной значимости объектов, формирующих историко-культурный каркас Московской области;
- оптимизация экологической ситуации путем усиления взаимосвязанности жилой застройки с природным окружением, сохранение ландшафтного своеобразия и включение элементов природного ландшафта в планировочную структуру;
- обеспечение комфортности проживания за счет развития инженерной инфраструктуры, поиск новых источников, реконструкция существующих коммуникаций и инженерных сооружений.

Предложения по освоению территорий под застройку даны с учетом существующей планировочной структуры с сохранением индивидуальной усадебной застройки существующих населенных пунктов.

Функциональное зонирование

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Монино разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование.

При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского поселения Монино первого уровня⁴ осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Монино определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки⁵, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон⁶ определены с учетом границ городского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане

⁴ Уровня Проекта Генерального плана

⁵ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

⁶ Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (ГК РФ ст.1)

Генеральным планом, с учетом преимущественного функционального использования земельных участков, территория городского поселения Монино подразделяется на следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж-1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2
Зона многофункциональной общественно-деловой	О-1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О-2
Зона объектов коммунального назначения	К
Зона сельскохозяйственного использования	СХ-1
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ-2
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р-1
Зона лесов	Р-3
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5
Зона кладбищ	СП-1
Зона озеленения специального назначения	СП-4
Иная зона специального назначения	СП-5
Зона транспортной инфраструктуры	Т
Водные объекты	

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского поселения Монино.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

- 1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;
- 2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

На карте планируемого функционального зонирования территории городского поселения Монино установлены следующие функциональные зоны:

1. зона многоквартирной жилой застройки;
2. зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;
3. многофункциональная общественно-деловая зона;
4. зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения);
5. коммунальная зона;
6. производственная зона;
7. зона транспортной инфраструктуры;
8. зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары и иные территории зеленых насаждений общего пользования);
9. зона лесов;
10. зона объектов физической культуры и массового спорта;
11. зона объектов отдыха и туризма;
12. зона кладбищ;
13. зона озеленения специального назначения;
14. иная зона специального назначения;
15. сельскохозяйственного использования;
16. зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства;
17. зоны водных объектов.

Более подробно характеристики и описания функциональных зон даны ниже по тексту. Баланс территорий городского поселения Монино по функциональному зонированию приведен в таблице 2.4.1.

1. зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)

Территория жилой зоны предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами малой, средней и высокой этажности.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

2. зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки – отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, блокированной жилой застройки этажностью не выше 3 этажей с земельными участками с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

3. многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)

Зона включает в себя объекты административно-хозяйственного управления, объекты делового, финансового назначения, общественные организации, объекты социально-бытового назначения, объекты оптовой и розничной торговли, объекты общественного питания.

Также в данной зоне могут быть размещены религиозно-культовые объекты, территории озеленения общего пользования, проезды и стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.

4. зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О-2)

В составе данной зоны располагаются отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, включает в себя территории объектов культурного наследия. Режим использования территории в данной зоне соответствует режиму использования территорий в границах объектов культурного наследия, а также режиму использования территорий и градостроительному регламенту в границах охранных зон.

5. коммунальная зона (К)

Территория зоны предназначена для размещения коммунально-складских, производственно-складских, крупных гаражных комплексов, и объектов, обеспечивающих их функционирование.

6. производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских и иных производств, головных инженерных сооружений и магистральных сетей, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

7. зона транспортной инфраструктуры (Т)

В данную зону входят автомобильные дороги (включая отводы земельных участков) и их придорожные полосы, улицы, перекрестки, площади и объекты транспортной инфраструктуры, составляющие единую систему транспортного обеспечения поселения. Также в эту зону входят объекты транспортной инфраструктуры: автовокзал, территории АЗС и СТО.

Внутриквартальные проезды и противопожарные проезды отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Также в данную зону входят железные дороги, автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения, находящиеся за пределами границ населенных пунктов и объекты транспортной инфраструктуры, а также их придорожные полосы.

8. зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары и иные территории зеленых насаждений общего пользования) (Р-1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, городские леса, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования не допускается строительство новых и расширение действующих объектов, непосредственно не связанных их эксплуатацией.

9. зона лесов (Р-3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда, являющиеся по своему назначению защитными лесами. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

10. зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)

Зона включает в себя территории спортивных объектов и сооружений, в том числе открытых: физкультурно-оздоровительные центры, стадионы, спортивные площадки и др.

Зона может включать в себя офисы коммерческих фирм, ведущих свою деятельность в области спортивного обслуживания населения и подготовки спортивных кадров, незначительные по площади объекты общественного питания, а также проезды, стоянки автомобильного транспорта.

11. зона объектов отдыха и туризма (Р-5)

Зона включает в себя территории спортивных объектов и сооружений, в том числе открытых: физкультурно-оздоровительные центры, стадионы, спортивные площадки и др.

12. зона кладбищ (СП-1)

Выделяются для размещения кладбищ, свалок твердых бытовых отходов.

13. зона озеленения специального назначения (СП-4)

14. иная зона специального назначения (СП-5)

Размещение объектов, размещение которых недопустимо в других функциональных зонах.

15. сельскохозяйственного использования (СХ-1)

Территория зоны подразумевает размещение объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, научного обеспечения сельского хозяйства.

16. зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2)

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан.

17. зоны водных объектов

Данная зона включает все водные объекты, представленные на территории городского поселения.

Баланс функциональных зон территории городского поселения Монино определен на основе картографического материала – «Карты функциональных зон», разработанной в составе картографических материалов Проекта генерального плана городского поселения Монино.

Технико-экономические показатели проекта генерального плана, графические материалы, материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании разработаны по Границам населенных пунктов с учетом территорий, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы

населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Таблица 2.4.1. Баланс территорий городского поселения Монино

№ п/п	Наименование функциональных зон	Существующее положение, га	Проектное положение	
			га	%
	Территории поселения, в т.ч.:	2127	2127	100
1.	Жилые			
1.1.	зона многоквартирной жилой застройки	111,33	115,33	5,42
1.2	зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	149,72	165,32	7,78
2.	Общественно-деловые			
2.1.	зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	23,05	41,5	1,95
2.2.	многофункциональная общественно-деловая зона	23,7	37,94	1,78
3.	Производственные; транспортная инфраструктура			
3.1.	коммунальная зона	7,3	10,8	0,5
3.2.	производственная зона	42,15	66,65	3,13
3.3	зона транспортной инфраструктуры	18,8	18,8	0,88
4.	Рекреационного назначения			
4.1.	зона объектов физической культуры и массового спорта	23,37	32,37	1,52
4.2.	зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары и иные территории зеленых насаждений общего пользования)	299,03	208,52	9,8
4.3.	Зона отдыха и туризма	15,7	18,0	0,84
5.	Специального назначения			
5.1.	зона кладбищ	2,5	41,2	1,97
5.2	иная зона специального назначения	1168,84	1101,36	51,77
6.	Сельскохозяйственного использования, в т.ч.:			
6.1	Зона сельскохозяйственного использования, производства	46,36	74,06	3,48
6.2	зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	139,65	139,65	6,59
7.	Зоны водных объектов	2,0	2,0	0,09
8.	Зона лесов	53,5	53,5	2,5

Таблица 2.4.1.1 Параметры функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1	ГП Монино	41,92	31,8	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 5 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 13900 м ² /га (от 4640 до 13900 м ² /га в зависимости от этажности); - коэффициент застройки жилыми домами – не более 8,2% (от 28,1 до 8,2% в зависимости от этажности).	- многоквартирная жилая застройка по ППТ (площадь – 339,0 тыс. кв. м) в р.п.Монино; - многоквартирная жилая застройка на земельном участке - 50:14:0040504:536, площадью 4,53 га (площадь – 9,0 тыс. кв. м) в р.п.Монино; - многоквартирная жилая застройка на земельном участке по ул. Авиационная для размещения очередников в р.п.Монино (существующее население);
Зона застройки индивидуальными и жилыми домами	Ж2	ГП Монино	15,5	3,4	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 8,0 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	- размещение индивидуальных жилых домов, для переселения многодетных семей (существующее население);
Зона смешанной общественно-деловой застройки	О1	ГП Монино	14,24	8,9	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 этажей;- коэффициент застройки – 30-35%.	- создание общественно-деловой зоны общей площадью – 14,2 га (создание 4970 мест, из расчета 350 мест на 1 га.).

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф),
Зона объектов социальной инфраструктуры	О2	ГП Монино	18,45	11,4	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов торговли, бытового обслуживания и административно-деловой сферы – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. 	<p>Строительство СОШ общей емкостью на 2770 мест (местн. значения)</p> <p>Строительство ДОУ общей емкостью на 1615 мест (местн. значения)</p> <p>Реконструкция Стационара общей емкостью на 157 коек (регион. значения)</p> <p>Строительство и реконструкция Поликлиник общей емкостью на 445 пос в смену (регион. значения)</p>
Зона производственно-коммунальной застройки	П	ГП Монино	24,5	15,1	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 70%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. 	<p>- создание производственной зоны общей площадью – 21,2 га (создание 3180 мест, из расчета 150 мест на 1 га.),</p> <p>- создание производственной зоны общей площадью – 3,3 га (создание 495 мест, из расчета 150 мест на 1 га.),</p>

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф),
Зона размещения спортивных объектов	Р4	ГП Монино	9,0	5,5	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 30-35%. -размещение плоскостных спортивных сооружений 	<ul style="list-style-type: none"> - строительство 4 физкультурно-оздоровительных комплекса общей мощностью 3900 кв. м пола и 702 кв.м. зеркала воды бассейна (М); - размещение плоскостных спортивных сооружений на 23 000 кв.м площади пола (М);
Зона ритуальной деятельности	СП1	ГП Монино	38,7	23,9	Озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки	– создание двух новых кладбищ открытого типа вблизи р.п. Монино на 18,8 и 19,8 га (М).
		ИТОГО	162,31	100		

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Лесные ресурсы

Территория городского поселения Монино характеризуется высокой степенью залесенности. Земли лесного фонда относятся к Лосино-Петровскому лесничеству (Приказ федерального агентства лесного хозяйства от 12 января 2009 г. № 1 «Об определении количества лесничеств на территории Московской области и установлении их границ»). По лесорастительному районированию рассматриваемая территория расположена в подзоне смешанных зоны хвойно-широколистных лесов.

Земли лесного фонда на территории городского поселения составляют 53,5 га.

3.2. Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы городского поселения Монино представлены нерудными полезными ископаемыми – строительными материалами, а именно песками, приуроченными к четвертичным древнеаллювиальным (развитым в долине р. Клязьмы) и флювиогляциальным (развитым на междуречье рек Клязьма и Москва) образованиям.

3.3. Водные ресурсы

Городское поселение Монино расположено на водосборной площади притоков р.Клязьмы и ее притоков. Основными притоками р.Клязьмы на территории поселения. Остальные притоки - ручьи и малые реки, протяженность которых не превышает 7 км.

Река Клязьма, впадает на 551 км от устья. Протекает вдоль восточной границы поселения на протяжении 10,5 км в среднем течении. Длина водотока – 108 км. Площадь водосборного бассейна – 1220 км², из которой 74 % залесено, остальная распахана или залужена. Средний уклон реки – 0,9 ‰. Основным притоком на территории поселения является река, впадает с правого берега.

Долина реки на территории поселения умеренно извилистая, трапецеидальная, шириной 1,5-2,4 км. Склоны пологие, преобладающая высота 10-15 м, преимущественно открытые, местами покрыты лесом.

Пойма двухсторонняя, на территории поселения изменяется шириной от 200 м до 900 м; закустаренная, кочковатая, заболоченная. Имеются старичные понижения и пойменные озера. В период весеннего половодья затапливается глубиной до 1,5 м, в многоводные годы до 2,5 м.

Русло реки неразветвленное, умеренно-извилистое, извилистое. Ширина на территории поселения изменяется от 15 до 20 м. Скорость течения в межень 0,2 м/с. Дно песчано-гравелистое, местами илистое.

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

4.1. Характеристика демографической ситуации

Численность постоянного населения городского поселения Монино по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 составила 21,255 тыс. чел. Динамика численности постоянного населения за 2008–2015 годы представлена ниже (Таблица 4.1.1).

Таблица 4.1.1. Численность постоянного населения в динамике за 2008–2015 годы, тыс. чел.

Год	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г., тыс.чел.
2008	18,700
2009	18,729
2010	18,661
2011	18,500
2012	22,983
2013	22,685
2014	21,663
2015	21,255

Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, выполненной с учетом данных по СНТ и домам сезонного проживания в населенных пунктах, составляет 4,347 тыс. чел.

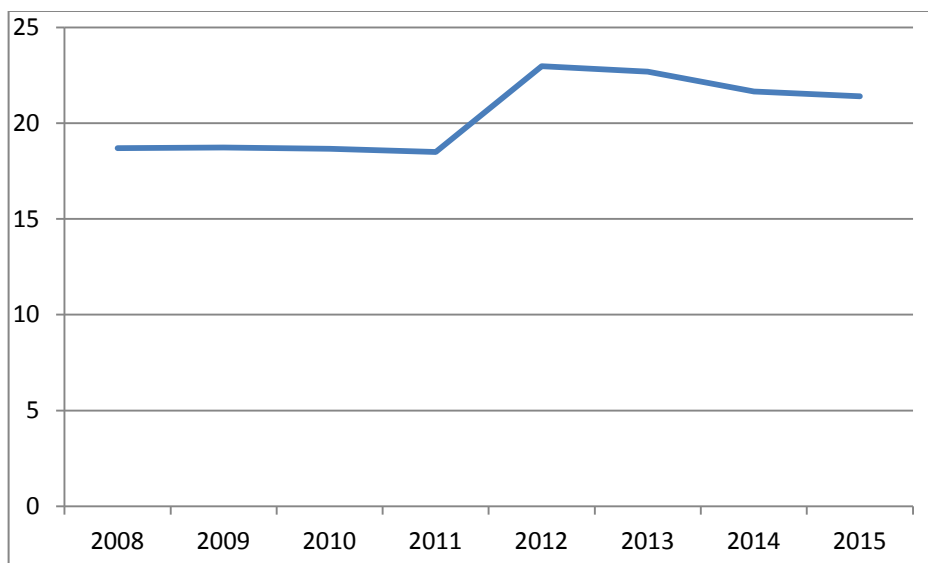


Рисунок 4.1.1. Динамика численности постоянного населения городского поселения за 2008-2015 годы, чел.

Анализ данных о величине населения городского поселения Монино позволяет сделать вывод об устойчивой тенденции к её уменьшению. Выявленная тенденция дает основание прогнозировать постепенное уменьшение численности населения.

Половозрастной состав населения городского поселения Монино характеризуется равномерным распределением численности мужского и женского населения.

4.2. Прогноз численности населения

Демографический прогноз изменения численности населения городского поселения Монино был выполнен на основании данных по разработанным проектам планировки (на 2022 г.) и планируемому настоящим генпланом размещению жилого фонда (на 2035 г.).

Прогноз численности населения предполагает ее увеличение, так как положительная направленность миграционного движения населения в перспективе сохранится, что обусловлено близостью городского поселения к г. Москве и г. Щелково, высокими темпами нового жилищного строительства (с тенденцией к его увеличению), а также наличием спроса на новое жилье, строящееся, главным образом, за счет внебюджетных источников финансирования.

Таким образом, демографический прогноз численности населения городского поселения Монино, согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям, а также земельный участок (50:14:0040504:536) с ВРИ - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) и размещение многодетных семей (существующее население).

На первую очередь (2022 г.) – 34,228 тыс. чел.

На расчетный срок (2035 г.) – 34,228 тыс. чел.

Прогнозируется увеличение численности населения на 52% на первую очередь реализации проекта и на 0% - на расчетный срок.

Ожидаемый прирост численности временного населения – 4,347 тыс.чел., с учетом существующего положения на расчетный срок временно проживающих в садовых товариществах и дачах участках составит – 5,0 тыс.чел.

Выводы:

1. Анализ демографической ситуации в городском поселении Монино выявил тенденцию уменьшения численности населения за последние восемь лет.

2. Для городского поселения Монино характерен миграционный прирост населения. Ожидается увеличение численности населения практически во всех возрастных группах.

При организации новых видов производств, либо расширении существующих, городское поселение обладает достаточным потенциалом трудовых ресурсов, который может быть привлечен и задействован в экономике муниципального образования.

3. Численность населения городского поселения Монино на расчетный период до 2035 года составит 34 228 человека, на первую очередь (2022 г.) – 34 228 человека.

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ

5.1. Характеристика жилищного фонда

Застройка городского поселения Монино представляет собой индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками и многоквартирные жилые дома различной этажности. Большая часть многоквартирной жилой застройки располагается в р.п. Монино. В остальных населенных пунктах городского поселения располагается индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками.

Современный жилищный фонд городского поселения Монино (независимо от форм собственности) на 01.01.2015 составлял 477,39 тыс.кв.м. общей площади. Общая площадь, приходящаяся в среднем на одного жителя городского поселения, на начало 2015 года составляла 22,3 кв.м/чел.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по состоянию на 01.01.2015 по данным государственной жилищной инспекции московской области 5.1.1.

Таблица 5.1.1. Структура многоквартирного жилищного фонда

Тип застройки	Площадь (тыс. кв. м)	Количество проживающих по состоянию на 01.01.2015 (тыс. чел.)
Многэтажная многоквартирная застройка	249,27	11,598
Среднеэтажная многоквартирная застройка	109,63	6,358
Малоэтажная многоквартирная застройка	73,79	3,280
Итого	432,69	21,095

Общая площадь многоквартирных жилых домов в городском поселении Монино составляет 432,69 тыс.кв.м. В многоквартирной жилой застройке проживает 21,244 тыс.чел.

Общая площадь индивидуальной жилой застройки в городском поселении Монино составляет 44,07 тыс.кв.м. В индивидуальной жилой застройке проживает 0,16 тыс.чел.

5.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками

По данным Министерства строительного комплекса Московской области ветхий и аварийный жилищный фонд в городском поселении Монино отсутствует.

По информации, предоставленной Министерством строительного комплекса Московской области:

- на территории городского поселения проживают 69 семей (225 человек), нуждающихся в жилых помещениях (очередники);
- граждан, зарегистрированных в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории городского поселения не имеется.
- в городском поселении 5 многодетных семьи, подавших заявление на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

Потребность в обеспечении жильем граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники), в городском поселении Монино планируется удовлетворить за счет выкупа квартир, общей площади 4,05 тыс. кв. м.

Материалами генерального плана предлагается осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность необходимого количества квартир для указанной цели за счет привлечения инвесторов-застройщиков, а также Договоров о развитии застроенных территорий или осуществить выкуп квартир в рамках согласованного ППТ на земельном участке с кадастровым номером: 50:14:0040509:105 или строительством социального жилья по улице Авиационная.

5.3. Анализ градостроительной документации

В таблице 5.3.1 приведен перечень градостроительной документации жилого строительства, одобренной и утвержденной в городском поселении Монино.

Таблица 5.3.1. Перечень утвержденных ППТ

Нас. пункт	Основные технико-экономические показатели			Объекты социальной инфраструктуры							Расселяемая площадь аварийного и ветхого фонда	Количество очередников расселяемых в рамках ППТ	Тип град. документации	Стадия разработки
	Общая площадь тыс. кв.м	План. нас., чел.	План. раб., места	Школы, мест	ДОУ, мест	Пол-ки, пос/см.	Станции-нары коек	Плоск. спорт сооруж. кв.м	Спорт. зал кв.м	Бассейн кв.м				
р.п.Монино (многоэтажка)	339,0	12 107	600	1650	800	275	0	0	0	0	0	0	ППТ	утвержден
ИТОГО:	339,0	12 107	600	1650	800	275	0	0	0	0	0	0	ППТ	утвержден

Существующее население – 21 255 чел.

Прирост населения – 12 937 чел , в т.ч.:

- в соответствии с утвержденными ППТ – 12 107 чел.
- в соответствии с данными ГКН (50:14:0040504:536) – 750 чел.
- в соответствии планируемым индивидуальным строительством – 166 чел.

Планируемое население на первую очередь (2022 г.) и расчетный срок (2035 г.) составит – 34 228 чел.

5.4. Предложения по жилищному строительству

Развитие городского поселения Монино включает ранее утвержденные ППТ и иные земельные участки выданные под застройку, в том числе и участки поставленные на кадастровый учет (50:14:0040504:536), площадью 4,53 га., и ВРИ - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) планируемое население на данной территории составит – 750 чел., площадь застройки составит – 24,3 тыс. кв.м.

Индивидуальное жилищное строительство планируемое на территории г.п. Монино составит 116 чел., площадь застройки составит – 3,24 тыс. кв.м.

1 очередь

- застройка многоквартирными жилыми домами разной (переменной) этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям составит - 363,3 тыс. м², индивидуальная жилая застройка составит – 3,24 тыс. м²

Расчетный срок:

- застройка многоквартирными жилыми домами разной этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям не предусмотрена.

При условии освоения в полном объеме площадок, под новое строительство на свободных территориях, объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит 366,54 тыс. м² общей площади.

Таким образом, согласно генеральному плану, объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

Таблица 5.4.1. Предложения по развитию жилищного фонда.

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее Положение (2015 г.)	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
Площадь территории жилых зон	га			
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	432,69	795,99	795,99
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	21,095	33,95	33,95
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	44,07	47,31	47,31
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	0,16	0,27	0,27
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	20,5	23,4	23,4
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел.	22,6	24,6	24,6

Таким образом, в структуре **нового** жилищного строительства, на расчетный срок реализации генерального плана преобладающей будет многоквартирная жилая застройка – ее доля в общем объеме жилищного строительства составит 95,0 %, доля застройки индивидуальными жилыми домами составит – 5,0 %.

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

В работе проведен анализ имеющейся социальной инфраструктуры, и разработаны предложения по развитию объектов социальной сферы местного уровня обслуживания, в том числе: дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, амбулаторно-поликлинических учреждений, больниц, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных площадок, библиотек, учреждений культурного обслуживания, объектов торговли и общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования на основании данных, предоставленных администрацией поселения и администрацией Щелковского муниципального района:

- Постановление Администрации Щелковского муниципального района № 642 от 15.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щелковского муниципального района «Образование Щелковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

- Постановление Администрации Щелковского муниципального района № 671 от 18.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щелковского муниципального района «Спорт Щелковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

- Постановление Администрации Щелковского муниципального района № 679 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щелковского муниципального района «Энергоэффективность и развитие энергетики на территории Щелковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

- Постановление Администрации Щелковского муниципального района № 678 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щелковского муниципального района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Щелковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

- Постановление Администрации Щелковского муниципального района № 677 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щелковского муниципального района «Культура Щелковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

По данным администрации ГП Монино на территории нет учреждений запланированных к реализации в мероприятиях, утвержденных государственными программами Московской области, муниципальными программами. За счет которых возможно покрытие дефицитов.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий выполнено на основании данных, предоставленных администрацией городского поселения Монино, и муниципальных программ Щелковского МР проведен анализ обеспеченности населения поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на момент разработки генерального плана, а также на срок реализации проекта генерального плана. Рассчитана потребность в объектах, обеспечивающих создание комфортной среды жизнедеятельности населения на срок реализации проекта. Оценка уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры на исходный год и определение потребности на расчетный срок проведены в соответствии с действующими нормативными документами:

- ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- ТСН 30-303-2000 Московской области «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Данные документы нормируют объемы предоставляемых государством стандартных услуг для населения с ориентацией на минимальный уровень потребления, и фактически представляют собой характеристики минимального стандарта проживания, который должен гарантироваться государством в лице муниципальных властей.

Социальная сфера включает две подсистемы – «социальную» («бюджетную») и «коммерческую», которые отличаются друг от друга источниками финансирования и организацией, а также потребительской ориентацией и набором услуг.

«Бюджетная» подсистема ориентирована на обеспечение всего населения гарантированным набором услуг социального минимума и включает учреждения и организации муниципального и регионального значения, главным образом в сфере здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты, ритуальных услуг. Вместимость и достаточность объектов «социальной» подсистемы нормируется в соответствии с действующим законодательством; их функционирование обеспечивается за счет бюджетов различных уровней. По данным администрации ГП Монино на территории нет запланированных к строительству учреждений социального обслуживания за счет которых возможно покрытие дефицитов проживающего населения.

«Коммерческая» подсистема ориентирована на платежеспособное население и обеспечение максимального по объему и разнообразию обслуживания в соответствии с платежеспособным спросом. В коммерческом обслуживании преобладают услуги торговли, зрелищно-развлекательного и спортивно-оздоровительного характера, а также общественное питание и все виды бытовых услуг. В последнее время активно развивается коммерческая составляющая в образовательной и медицинской сферах. Количество и вместимость объектов «коммерческой» подсистемы не нормируется; их функционирование обеспечивается за счет внебюджетных источников. По данным администрации ГП Монино на территории нет учреждений коммерческой сети за счет которых возможно покрытие дефицитов.

Планируемые генеральным планом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

Анализ существующего развития сети объектов социальной инфраструктуры выполнен в целом по городскому поселению с учетом численности постоянного населения, составляющей 21,25 тыс. человек (таблица 6.1).

Объемы развития объектов социальной инфраструктуры (таблица 6.2) определены на основании социально-демографического прогноза численности населения городского поселения Монино, а также с учетом развития предложенных проектом генплана участков под жилищное строительство, население которых необходимо будет обеспечить минимальным набором социальных услуг в соответствии с действующими нормативами. К расчетному сроку реализации генерального плана население на территории составит порядка 34,22 тыс. человек.

Таблица 6.1. Уровень существующей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		Уровень обеспеченности, в % от норматива
		Существующая 01.01.2015	Требуется по нормативу 01.01.2015 (на население 21,25 тыс. чел.)	
Учреждения образования				
Общеобразовательное учреждение	место	1850	2876	65,7
Дошкольное образовательное учреждение	место	785	1385	54,9
Учреждения дополнительного образования - детские и юношеские спортивные школы	место	50	383	25
Учреждения дополнительного образования – школы по различным видам искусств	место	480	230	>100
Учреждения здравоохранения				
Больничные учреждения	койка	120	173	68,9
Поликлинические учреждения	пос./см.	163	379	43
Учреждения культуры				
Клубы и учреждения клубного типа	мест	1094	1094	100
Библиотеки	ед. тыс. томов	1 64,59	1 95,9	75
Физкультурно-спортивные сооружения				
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	10,138	20,152	50
Спортивные залы	тыс.кв.м пл. пола	0,947	2,253	40
Плавательный бассейн	кв.м. зеркала воды	0	212	0
Торговля и общественное питание				
Предприятия торговли	тыс.кв.м	27,7	32,16	100
Предприятие общественного питания	место	576	852	55
Бытовое и коммунальное обслуживание				
Предприятия бытового обслуживания	место	157	232	65
Пожарное депо	автомобиль	0	2	0
Кладбище	га	2,5	5,04	50
Банно-оздоровительные учреждения	помыв. место	140	140	100
Химчистки	кг/смену	50	50	100
Прачечные	кг/смену	250	250	100
СТО	пост	2	2	100
АЗС	колонка	4	4	100
Финансовые учреждения и предприятия связи				
Отделение связи	объект	2	2	100
Опорный пункт охраны порядка	объект	1	1	100
Отделение банка	объект	2	1	100
Юридическая консультация	объект	2	2	100
Нотариальная контора	объект	2	2	100

Таблица 6.2. Расчёт рекомендуемой потребности в объектах обслуживания

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу		Существующие, сохраняемые	Прогнози - руемое развитие
		на 1000 чел.	на расчетный срок 34,22 тыс. чел.		
Учреждения образования					
Общеобразовательное учреждение	место	135 ¹	4617	1850	2767
Дошкольное образовательное учреждение	место	65 ¹	2223	785	1438
Учреждения допол-нительного образо-вания - детские и юношеские спортивные школы	место	20% от кол-ва детей 6-15 лет ¹	616	50	566
Учреждения допол-нительного образо-вания – школы по различным видам искусств	место	12% от кол-ва детей 6-15 лет ¹	370	480	0
Учреждения здравоохранения					
Больничное учреждение	койка	8,1 ⁴	277	120	157
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1	4	2	2
Поликлиника	пос/см	17,75 ³	607	163	445
Аптека	объект	1 на 10 тыс. жит. ²	0	4	1
Учреждения культуры и искусства					
Учреждение клубного типа	кв.м	10-20	688	2200	0
Библиотека	ед. тыс.экз.	1 4,5	1 153,9	1 64,59	1 89,31
Физкультурно-спортивные сооружения					
Территория спортивных плоскостных сооружений	кв.м	948	32 422	10 137	22 285
Спортивный зал	м ² пл. пола	106 ¹	3 625	947	2 678
Плавательный бассейн	м ² зеркала воды	9,96 ¹	341	0	341
Торговля и общественное питание					
Предприятие торговли	м ²	1510	51,64	27,7	23,94
Предприятие общественного питания	место	40 ¹	1368	576	792
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятие бытового обслуживания	место	10,9 ¹	373	157	216
Кладбище	га	0,24 ¹	8,2	2,5	5,7
Пожарное депо	автомобиль	0,2 ⁶	7	0	7
Банно-оздоровительные учреждения	помыв. место	7 ⁵	240	140	100
Химчистки	кг/смену	2 ²	68	50	18
Прачечные	кг/смену	10 ²	342	240	102
СТО	пост	1 на 200 лег.авт. ⁵	4	2	2
АЗС	колонка	1 на 1200 лег.авт. ⁵	4	4	0
Административные, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи					
Опорный пункт охраны порядка	объект	1 ²	1	1	0

Отделение связи	объект	1 на 6-15 тыс.жит. ²	2	2	0
Отделение банка	объект	1 на 10-30 тыс. жит. ⁵	1	2	0
Юридическая консультация	объект	1 на 10 тыс.жит. ²	2	2	0
Нотариальная контора	объект	1 на 30 тыс.жит. ²	2	2	0
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	объект	1 центр при населении не менее 50 тыс. чел. ¹	0	0	0
Территориальный центр социальной помощи семье и детям	объект	1 центр при населении не менее 50 тыс. чел. ¹	0	0	0
Дом интернат для престарелых и инвалидов	место	1 место на 1000 жит. ¹	34	34	0
Специализированный дом-интернат	место	1 место на 1000 жит. ¹	34	34	0
Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот, оставшихся без попечения родителей	объект	0,5 центра при населении менее 10 тыс. жит ¹	1	0	1
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	объект	0,5 центра при населении менее 10 тыс. жит ¹	1	0	1
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект	0,5 центра при населении менее 10 тыс. жит ¹	1	0	1

1 – ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

2 - ТСН 30-303-2000 «Планировка и застройки городских и сельских поселений»

3 - ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»

4 – ПП МО от 20.10.2015 № 961/36 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области, регулирующие отношения в области градостроительной области»

5 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

6 - НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны

*- в соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области № 16Исх-6120/16 от 02.12.2014

6.1. Учреждения образования

Общеобразовательные учреждения

Существующее положение

На территории городского поселения Монино расположены три общеобразовательных учреждения (таблица 6.1.1) с проектной вместимостью по данным Администрации Щелковского муниципального района (количество мест) – 1900. Фактически по сведениям, представленным управлением образования муниципального района, в общеобразовательном учреждении поселения обучается 1685 чел.

Таблица 6.1.1. Перечень и характеристики общеобразовательных организаций

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность работающих, чел.	Общая площадь
				по проекту	фактическое		
1	МАОУ СОШ № 1 им. Ф.Я. Фалалеева п. Монино ЩМР МО	р.п. Монино		1100	935		2,67 га
2	МБОУ СОШ № 2 им. С.И. Руденко п. Монино ЩМР МО	р.п. Монино		400	204		1,3 га
3	МБОУ СОШ № 3 им. С.А. Красовского п. Монино ЩМР МО	р.п. Монино		400	546		0,84 га
	Итого			1900	1685		

В соответствии с данными Администрации городского поселения в МБОУ СОШ № 3 им. С.А. Красовского п. Монино ЩМР МО во вторую смену учится 114 детей.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения (мест) – 2876. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (мест) – -1026.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Монино в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.2)

Таблица 6.1.2. Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	21 255	34 228	34 228
Количество мест школьного	1900	2869	4620

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
образования, всего			
Требуется мест по РНП МО (135 мест на 1000 жителей)	2869	4620	4620
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	1019/-	1751/-	-/-
Уровень обеспеченности местами школьного образования по нормативу	67%	100%	100%
Дефицит мест по нормативу	1019	1751	отсутствует

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод школьного образовательного учреждения (реконструкция и строительство) мощностью 2770 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов школьного образования предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

Таблица 6.1.3. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений.

Средние общеобразовательные школы в ГП Монино					
№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)
1	р.п. Монино	СОШ	800*	33	36000
2	р.п. Монино	СОШ	850*	33	30000
3	р.п. Монино	СОШ (МАОУ СОШ № 1)	620**	40	3240 для рек.
4	р.п. Монино	СОШ (МБОУ СОШ № 2)	500**	33	14975 для рек.
ИТОГО			2770		

* - общая емкость СОШ учтенных в ППТ на территории гп Монино составляет 1650 мест.

** - общая емкость СОШ предлагаемых к реконструкции на территории гп Монино составляет 1120 мест.

Дошкольные образовательные учреждения

Существующее положение

На территории городского поселения Монино расположено 5 муниципальных дошкольных образовательных учреждений (таблица 6.1.4). Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных организаций по данным Администрации Щелковского муниципального района Московской области составляет (количество мест) – 690.

По сведениям, представленным Администрацией Щелковского муниципального района Московской области, их фактическая наполняемость составляет 843 чел. Перечень объектов дошкольного образования приведен в таблице 6.1.4.

Таблица 6.1.4. Перечень и характеристики учреждений дошкольного образования

№ п/ п	Наименование	Адрес	Пло- щадь участ- ка, га	Количество мест		Числен- ность рабо- тающих, чел.	Общая пло- щадь, кв.м.
				по проекту	факти- ческое		
1	МБДОУ детский сад № 11 общеразвивающего вида (ДОУ №11 по ул. Трудовая, д.12 - подлежит сносу для обеспечения реконструкции СОШ № 1;)	гп. Монино, ул. Трудовая, д.12		75	81		
2	МБДОУ детский сад № 37 «Радуга» общеразвивающего вида (присоединён детский сад № 43 «Ромашка»)	<u>1 корпус:</u> гп. Монино, ул. Новинское шоссе, д. 20		110	110		
3	МАДОУ детский сад № 45 «Домовёнок» (присоединён МБДОУ д/с № 44 «Улыбка»)	<u>1 корпус :</u> гп. Монино, ул. Авиационная, д. 8 <u>2 корпус :</u> гп. Монино, ул. Баранова, д. 11		190	261		
4	МБДОУ ЦРР- детский сад № 46 «Мотылёк»	гп. Монино, ул. Маслова, д. 10		220	271		
5	МБДОУ детский сад № 47 «Бельчонок» (присоединён МБДОУ д/с № 7)	<u>1 корпус :</u> гп. Монино, ул. Маслова, д. 12		95	120		
	Итого			690 615*	843		

* - в связи с расширением школы №1 Детский сад № 11 предлагается разместить на новой территории вблизи ул. Маслова.

Количество очередников в дошкольные образовательные учреждения составляет 384 чел., из них: в возрасте 0-3 года – 351 чел., 3-7 лет – 33 чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения составляет (количество мест) – 1385. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – -600.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Монино в дошкольных образовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.5)

Таблица 6.1.5. Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	21 255	34 228	34 228
Количество мест ДОУ, всего	615	1382	2224
Требуется мест по РНГП МО (65 мест на 1000 жителей)	1382	2224	2224
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	767/-	842/-	-/-
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	55%	60%	100%
Дефицит мест по нормативу	767	841	отсутствует

Таблица 6.1.6. Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях

Детские дошкольные общеобразовательные учреждения в ГП Монино					
№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)
1	р.п. Монино (ППТ на з.у. 50:14:0040509:105)	ДОУ	270*	35	7 350
2	р.п. Монино (ППТ на з.у. 50:14:0040509:105)	ДОУ	270*	35	7 350
3	р.п. Монино (ППТ на з.у. 50:14:0040509:105)	ДОУ	260*	35	7 350
4	р.п. Монино (реконструкция ДОУ №45 ул. Баранова д.11)	ДОУ	145**	35	6 300
5	р.п. Монино (реконструкция ДОУ №46)	ДОУ	90**	40	3 600

	ул. Маслова д.10)				
6	р.п. Монино (в рамках генерального плана ул.Аэродромная)	ДОУ	210***	35	7 350
7	р.п. Монино (в рамках генерального плана ул. Железнодорожная)	ДОУ	200***	35	7 350
8	р.п. Монино (в рамках генерального плана вблизи ул. Маслова.)	ДОУ	170***	35	
Итого			1615		54 000

* - общая емкость ДОУ учтенных в ППТ на территории гп Монино составляет 800 мест.

** - общая емкость ДОУ предлагаемых к реконструкции на территории гп Монино составляет 235 мест.

*** - общая емкость ДОУ предлагаемых к строительству на территории гп Монино составляет 580 мест.

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях, необходимо предусмотреть строительство и реконструкцию дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 1615 мест.

Проектом генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 1615 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов дошкольных образовательных учреждений предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями, а также на неразграниченной территории.

Учреждения дополнительного образования детей

Существующее положение

По данным Администрации городского поселения Монино на территории поселения учреждения дополнительного образования (детские и юношеские спортивные школы) составляет 50 мест.

По данным Администрации городского поселения Монино на территории поселения учреждения дополнительного образования (школы по различным видам искусств) составляет 480 мест.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения в учреждениях дополнительного образования - **детские и юношеские спортивные школы** – 20% от кол-ва детей 6-15 лет, на 1 тыс. чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения в учреждениях дополнительного образования – **школы по различным видам искусств** – 12% от кол-ва детей 6-15 лет, на 1 тыс. чел.

Нормативное обеспечение существующего населения

На территории городского поселения потребность в объектах дополнительного образования - детские и юношеские спортивные школы, составляет -383 мест. Дефицит – 333 мест.

На территории городского поселения потребность в объектах дополнительного образования - школы по различным видам искусств, составляет -230 мест. Дефицит отсутствует.

Нормативное обеспечение планируемого населения

На территории городского поселения потребность в объектах дополнительного образования - детские и юношеские спортивные школы, составляет - 616 мест. Дефицит – 566 мест.

На территории городского поселения потребность в объектах дополнительного образования - школы по различным видам искусств, составляет - 370 мест. Дефицит отсутствует.

Планируемые мероприятия

Для ликвидации дефицитов городского поселения в учреждениях дополнительного образования - детские и юношеские спортивные школы, материалами генерального плана предлагается организация - 566 мест. Планируется ликвидировать за счет строительства 2 (двух) ФОКов в р.п. Монино.

Для ликвидации дефицитов в учреждениях дополнительного образования – школы по различным видам искусств, материалами генерального плана не предлагается организация мест. Существующих объектов достаточно для обеспечения проектируемого населения учреждениями дополнительного образования (школы по различным видам искусств).

6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Существующее положение

Больничные стационары

По данным Министерства здравоохранения Московской области на территории городского поселения Монино расположен 1 больничный стационар, Емкость стационара составляет 120 коек.

В соответствии с ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» показатель обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования – 8,1 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность **существующего населения** городского поселения Монино составляет (количество коек) – 173. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество коек) – -53.

Нормативная потребность **планируемого населения** городского поселения Монино составляет (количество коек) – 277. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество коек) – -157.

Поликлиники

По данным Министерства здравоохранения Московской области на территории городского поселения Монино расположена 1 поликлиника, Емкость поликлиники составляет 163 пос. в смену.

В соответствии с ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 17,75 пос. в смену на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения городского поселения Монино составляет (пос. в смену) – 379. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (посещений в смену) – -216.

Нормативная потребность планируемого населения городского поселения Монино составляет (пос. в смену) – 608. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (посещений в смену) – -445.

Таблица 6.2.1. Перечень учреждений социального обслуживания Московской области на территории городского поселения

Наименование учреждения, название по номенклатуре	Фактический адрес	Мощность проектная
ГБУ СО МО «Щелковский комплексный центр социального обслуживания населения» (отделение социального обслуживания на дому).	рабочий поселок Монино, ул. Московская, д. 17	

Таблица 6.2.2. Перечень стационаров и амбулаторно-поликлинических учреждений Министерства здравоохранения Московской области на территории городского поселения

Наименование поликлиники (поликлинического отделения) название по номенклатуре	Фактический адрес	Мощность проектная
Монинская участковая больница	р.п. Монино	120 (коек)
Монинская участковая больница	р.п. Монино	163 (пос. в смену)

Также на территории ГП Монино располагается станция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля. Нормативная обеспеченность специализированными автомобилями станций скорой медицинской помощи составляет 1 автомобиль на 10 тысяч жителей.

В зону обслуживания Монинской подстанции скорой помощи входит г.о. Лосино-Петровский. В соответствии с ростом населения в ГП Монино предлагается увеличить количество машин скорой помощи на 2 ед.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Монино в учреждениях здравоохранения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.2.3

Таблица 6.2.3. Уровень обеспеченности местами учреждений здравоохранения.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	21 255	34 228	34 228
Больничные стационары			
Количество койко-мест, всего	120	173	277

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Требуется мест по РНГП МО (8,1 мест на 1000 жителей)	173	277	277
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	53/-	104/-	-/-
Уровень обеспеченности			
Дефицит мест по нормативу	53	104	отсутствует
Поликлинические учреждения			
Количество посещений в смену, всего	163	378	608
Требуется посещений по РНГП МО (17,75 пос. на 1000 жителей)	378	608	608
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	215/-	230/-	-/-
Уровень обеспеченности			
Дефицит пос. по нормативу	215	230	отсутствует
Станции скорой медицинской помощи			
Количество автомобилей, всего	2*	2	4
Требуется автомобилей по РНГП МО (0,1 авт. на 1000 жителей)	2	4	4
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	2/-	-/-
Уровень обеспеченности			
Дефицит авт. по нормативу	отсутствует	2	отсутствует
Раздаточный пункт молочной кухни			
Общая площадь, кв.м	-	40	40
Требуется площади по РНГП МО (6-8 кв.м на 1000 жителей)	40	40	40
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	40/-	40/-
Уровень обеспеченности	0%	100%	100%
Дефицит площади по нормативу	40	отсутствует	отсутствует
Аптеки			
Общая площадь, кв.м (шт.)	4	4	4
Требуется 1 аптека на 10 тыс.	4	4	4
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	-/-	-/-
Уровень обеспеченности	100%	100%	100%
Дефицит площади (шт.) по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

*в зону обслуживания Монинской подстанции скорой помощи входит г.о. Лосино-Петровский. В соответствии с ростом населения в ГП Монино предлагается увеличить количество машин скорой помощи на 2 ед.

Таблица 6.2.4. Перечень планируемых больничных стационаров

Больничные стационары в ГП Монино					
№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на посещения (га)	Площадь ЗУ (га)
1	р.п. Монино (реконструкция сущ больницы)	Больничный стационар	157 (коек)	0,1	0,3
ИТОГО			157		

Таблица 6.2.5. Перечень планируемых поликлинических учреждений

Поликлинические учреждения в ГП Монино					
№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на посещения (га)	Площадь ЗУ (га)
1	р.п. Монино (реконструкция сущ больницы)	Поликлиника	170 (пос в смену)	0,1	0,3
2	р.п. Монино (на территории ППТ)	Поликлиника	275* (пос в смену)	0,1	0,3
ИТОГО			445		

*общая емкость Поликлиник учтенных в ППТ на территории гп Монино составляет 275 пос. в смену.

По данным министерства здравоохранения московской области для обеспечения проектного населения г.о. Лосино-Петровский машинами скорой помощи, на территории гп Монино предлагается увеличить существующую станцию скорой помощи на 5 машин.

В соответствии с ростом населения в ГП Монино и г.о. Лосино-Петровский предлагается увеличить количество машин скорой помощи на 5 ед. Таким образом на первую очередь (2022г.) реализации мероприятий генерального плана машин скорой помощи будет 7 ед.

В связи с комплексным жилищным развитием городского поселения, предполагающее создание объектов социальной инфраструктуры:

- раздаточные пункты молочной кухни предлагается разместить в помещениях 1 этажей планируемых к размещению жилых домов и в проектируемых многофункциональных центрах;

- аптеки и аптечные киоски предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в помещениях 1 этажей планируемых к размещению жилых домов.

Мероприятиями по реализации генерального плана предлагается обеспечение объектами здравоохранения городского поселения Монино.

Согласно РНГП МО рекомендуемая обеспеченность центром социального обслуживания пенсионеров и инвалидов (при населении не менее 50 тыс.чел.) – 1 центр; социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при населении не менее 10 тыс.чел.) – 0,5 центра. Нормативные требования удовлетворяются за счет центров расположенных на территории Щелковского муниципального района Московской области.

6.3. Объекты физической культуры и спорта

Существующее положение

По данным Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области на территории городского поселения Монино расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- спортивные залы площадью пола (тыс. кв. м) – 0,947;
- плоскостные спортивные сооружения площадью (тыс. кв. м) – 10,137;
- плавательные бассейны площадью зеркала воды (кв. м) – 0 (отсутствуют).

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области по объектам физической культуры и спорта нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Дополнительно

По данным министерства экономики и финансов московской области запланировано строительство объекта в рамках государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2021 годы, в том числе строительство объекта «Стадион для игры в регби» по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Монино.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Монино в объектах физической культуры и спорта на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1. Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	21 255	34 228	34 228
Площадь спортивных плоскостных сооружений кв. м, всего	10 137	20 152	32 432
Требуется площади по ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 (948,3 кв.м на 1000 жителей)	20 152	32 432	32 432
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	10 015/-	12 280/-	-/-
Уровень обеспеченности	50%	70%	100%
Дефицит площади по нормативу	10 015	12 280	0
Площадь спортивных залов кв.м, всего	0,947	2,253	3,623
Требуется площади по ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 (106 кв.м на 1000 жителей)	2,253	3,623	3,623
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	1,306/-	1,370/-	-/-
Уровень обеспеченности	40%	70%	100%
Дефицит площади по нормативу	1,306	1,370	0
Площадь зеркала воды бассейнов кв. м, всего	0	212	341
Требуется площади по ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 (9,96 кв.м на 1000 жителей)	212	341	341
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	212/-	129/-	-/-
Уровень обеспеченности	0%	60%	100%
Дефицит площади по нормативу	212	129	0

Запланированное комплексное жилищное развитие городского поселения по проектам планировки территории и градостроительным концепциям приведет к дефицитам по площади спортивных залов в размере 2675 кв.м. и площади зеркала воды бассейнов в размере 341 кв.м., плоскостных сооружений общей площадью 22 295 кв.м.

Таблица 6.2.4. Перечень планируемых к строительству и реконструкции физкультурно-оздоровительных комплексов и бассейнов

Физкультурно-оздоровительные комплексы и бассейны в ГП Монино					
№	Местоположение	Объект	Площадь зала	Площадь бассейна	Площадь ЗУ (га)
1	п.Монино, ул. Авиационная (реконструкция)	ФОК	1080	275	1,0
2	п.Монино (Новинское шоссе, строительство)	ФОК	1080	0	1,0
3	п.Монино, утвержденный ППТ на юго востоке (строительство)	ФОК	1080	275	1,0
ИТОГО			3240	550	3,0

Таблица 6.2.5. Перечень планируемых плоскостных площадок

Плоскостные спортивные сооружения в ГП Монино				
№	Местоположение	Объект	Площадь	Площадь ЗУ (га)
1	р.п.Монино	Плоскостные площадки	22 295*	2,3 га

* - с учетом размещения плоскостных спортивных площадок во дворах жилой застройки, в парках и скверах.

6.4. Учреждения культуры и искусства

Существующее положение

По данным Министерства культуры Московской области и Администрации городского поселения Монино на территории поселения расположены учреждения культуры и искусства следующих типов:

- библиотеки – 1 ед.;
- досуговые центры вместимостью – 1094 мест.

Таблица 6.4.1. Перечень и характеристика библиотек городского поселения.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Томов, ед.
1	Библиотека	Московская обл., Щелковский район, р.п. Монино	64 500

ИТОГО:	64 500
--------	--------

Таблица 6.4.2. Перечень и характеристика домов культуры.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Кол-во мест.	Кв.м.
1	Дом культуры	Московская обл., Щелковский район, р.п. Монино Авиационная улица, 1	1094	2200
ИТОГО:			1094	2200

В соответствии РНГП МО от 17.08.2015 № 713/30. нормативный показатель обеспеченности населения составляет

- домами культуры – 10-20 кв.м на 1 тыс. чел.
- библиотеки – 1 ед на 50 тыс жителей

Нормативная потребность планируемого населения городского поселения в объектах культуры каждого типа составляет:

- библиотеки – 153,9 тыс томов. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет - -89,4 тыс. томов, для ликвидации отложенных дефицитов необходимо увеличение томов на 94,8 тыс.томов;
- досуговые центры, клубы, дома культуры (кв.м) – 706. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (кв.м) – 1494.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Монино в учреждениях культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок приведен в таблице 6.4.3.

Таблица 6.4.3. Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	21 255	34 228	34 228
Площадь учреждений клубного типа кв. м, всего	2200	2200	2200
Требуется площади по РНГП МО (10-20 кв.м на 1000 жителей)	428	706	706
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	-/-	-/-
Уровень обеспеченности			
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество библиотек, всего	1	2	2
Требуется библиотек по РНГП МО (ед. на 50 000 жителей с населением свыше 50 тыс.чел.)	2	2	2
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	1/-	-/-	-/-
Уровень обеспеченности	100%	100%	100%
Дефицит единиц по нормативу		отсутствует	отсутствует

Мощность существующих домов культуры, позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность планируемого населения на территории ГП Монино в таких объектах.

Мощность библиотек, позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность планируемого населения на территории ГП Монино в таких объектах.

6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Существующее положение

По данным Министерства потребительского рынка и услуг на территории поселения расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия общественного питания емкостью (посадочных мест) – 576;
- предприятия бытового обслуживания емкостью (рабочих мест) – 157;
- предприятия торговли общей торговой площадью (тыс. кв. м) – 27,7.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;
- предприятия розничной торговли общей площадью (тыс. кв. м) – 1510.

Норматив торговой площади для предприятий розничной торговли устанавливается 1510 кв.м на 1000 чел. в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Монино предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.5.1.

Таблица 6.5.1. Уровень обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	21 255	34 228	34 228
Предприятия торговли кв. м, всего	27 700	32 163	51 672
Требуется площади по ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 (1510 кв.м на 1000 жителей)	32 163	51 672	51 672
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	4463/-	19 509/-	-/-
Уровень обеспеченности	90%	60%	100%
Дефицит площади по нормативу	4463	19 509	отсутствует
Объекты общественного питания мест, всего	576	852	1416
Требуется площади по РНГП МО (40 мест на	852	1368	1416

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
1000 жителей)			
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	276/-	516/-	-/-
Уровень обеспеченности	60%	75%	100%
Дефицит мест по нормативу	276	516	отсутствует
Объекты бытового обслуживания рабочих мест, всего	157	233	373
Требуется площади по РНП МО (10,9 рабочих мест на 1000 жителей)	233	373	373
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	76/-	140/-	-/-
Уровень обеспеченности	70%	75%	100%
Дефицит мест по нормативу	76	140	отсутствует

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение предприятий торговли общей площадью 23 940 кв.м. (всего к 2035 г. планируется 51,672 тыс.кв.м.).

2) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение объектов общественного питания на 792 посадочных мест (всего к 2035 г. планируется 1368 мест).

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение объектов бытового обслуживания на 216 рабочих места (всего к 2035 г. планируется 373 мест).

6.6. Места захоронения

Существующее положение

По данным Единого реестра кладбищ Министерства потребительского рынка и услуг Московской области количество кладбищ на территории поселения равно 1, в том числе открытых кладбищ – 0, закрытых для свободного захоронения – 1.

Согласно информации, представленной администрацией Щелковского муниципального района (письмо от 22.12.2015 №172-01исх-15703В), и Единому реестру кладбищ, расположенных на территории Московской области, в городском поселении Монино расположено одно кладбище, которое является закрытым (для всех видов захоронений за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши).

Согласно письму администрации Щелковского муниципального района (письмо от 22.12.2015 №172-01исх-15703В) площадь существующего кладбища составляет 2,5 га.

Согласно Единому реестру кладбищ, расположенных на территории Московской области и свидетельству о государственной регистрации права от 08.10.2015 №50-50/014/013/2015-7845/1 общая площадь кладбища составляет 2,3 га (СЗЗ данного кладбища составляет 50 м.). Резерв свободной площади на открытых кладбищах отсутствует.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* требуемая площадь кладбищ для существующего населения в городском поселении– 5,1 га, дефицит – составляет 5,1 га.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* требуемая площадь кладбищ для планируемого населения в городском поселении составит– 8,2 га, дефицит – составляет 8,2 га.

Планируемые мероприятия

Генеральным планом рекомендуется выполнить проект по сокращению СЗЗ от существующего кладбища. Существующая СЗЗ от кладбища составляет 50 м.

Генеральным планом предусмотрен резерв территории для размещения двух кладбищ на территории городского поселения Монино:

1. площадь кладбища – 19,8 га; СЗЗ – 300 м. (земли в муниципальной собственности, территория под кладбище не входит в границы ООПТ Лосинный остров).
2. площадь кладбища – 18,9 га; СЗЗ – 300м. (земли в муниципальной собственности, территория под кладбище не входит в границы ООПТ Лосинный остров).

6.7. Административные, коммунальные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Генеральным планом объекты этих видов инфраструктуры предлагается разместить на первых этажах в жилых домах на территории р.п. Монино.

6.8. Обеспечение мер пожарной безопасности

Существующее положение

Количество пожарных депо, расположенных на территории городского поселения Монино, равно 1. В настоящее время данное пожарное депо не работает – здание заброшено.

В соответствии с нормативом НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» общая потребность в обеспечении противопожарной техникой составляет (автомобилей) – 7. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (автомобилей) – -7.

Планируемые мероприятия

В рамках генерального плана на территории ГП Монино планируется реконструкция существующей пожарной части с увеличением количества машин. На расчетный срок уровень обеспеченности населения пожарными автомобилями будет соответствовать нормативным требованиям.

Учреждения пожарной безопасности в ГП Монино				
№	Местоположение	Объект	Кол-во. Ед.	Кол-во машин
1	р.п. Монино ул.Авиационная, 50:14:0040519:16	Пожарная часть «Мособлпожспас» (реконструкция)	1	7

6.9. Учреждения социального обслуживания

Существующее положение

На территории городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области по адресу: Московская область, Щёлковский район, рабочий посёлок Монино, ул. Московская, д. 17, помещение 1-I-N расположен объект социального обслуживания населения:

ГБУ СО МО «Щелковский комплексный центр социального обслуживания населения» (отделение социального обслуживания на дому).

В соответствии с РНГП нормативная потребность проектируемого населения городского поселения в объектах каждого типа составляет:

- центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов – не требуется;
- территориальный центр социальной помощи семье и детям – не требуется;
- дом интернат для престарелых и инвалидов – 34 мест;
- специализированный дом-интернат - 34 мест;
- социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот, оставшихся без попечения родителей – 1 объект;
- приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей – 1 объект;
- реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями – 1 объект.

Проектное положение

На расчетный срок реализации проекта Генерального плана нормативная потребность населения городского поселения в объектах каждого типа составит:

- центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов – не требуется;
- территориальный центр социальной помощи семье и детям – не требуется;
- дом интернат для престарелых и инвалидов – 34 места;
- специализированный дом-интернат - 34 места;
- социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот, оставшихся без попечения родителей – 1 объект;
- приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей – 1 объект;
- реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями – 1 объект.

Расчет социальных объектов выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.09.2015 № 713/30 (в ред. постановления Правительства Московской области от 21.02.2017 № 124/7)

Материалами генерального предлагается разместить данный УКЦСОН в гп. Монино по ул. Центральная (вблизи больницы), уточненная площадь участка определяется в рамках задания на проектирование.

1 УКЦСОН на 75 000 населения.

Г.п. Монино – 34,2 тыс. человек

Г.п. Щелково – 40 тыс человек

7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

7.1. Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов городского поселения Монино на 01.01.2015 по данным Комитета по труду и занятости Московской области составляет 15,3 тыс. чел., занято в экономике 2,71 тыс. чел., количество рабочих мест 2,71 тыс. чел. Сальдо трудовой миграции составляет -7,917 тыс. чел.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1. Занятость по секторам экономики (по данным Комитета по труду и занятости населения Московской области), тыс. чел.

Сектора экономики	Количество рабочих мест
Бюджетный сектор	0,20
Образование	0,04
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,04
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	0,08
Государственное и муниципальное управление	0,04
Прочие	отсутств.
Внебюджетный сектор:	2,51
Сельское хозяйство и рыболовство	0,02
Промышленность	0,03
Транспорт и связь	0,13
Строительство	отсутств.
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	0,01
Научные исследования и разработки	отсутств.
Торговля и услуги	2,40
Финансовая деятельность и страхование	отсутств.
Прочие	отсутств.

Целевой показатель занятости в экономике существующего населения городского поселения Монино должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 10,7 тыс. чел.

Целевой показатель занятости в экономике планируемого населения городского поселения Монино должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 17,114 тыс. чел.

Разница между фактической обеспеченностью городского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости является отрицательной, составляя -8000 рабочих мест.

Демографическая ситуация является основанием для прогнозирования количественного повышения трудовых ресурсов, а следовательно, и требуемых рабочих мест.

7.2. Сфера промышленности и транспорта

Промышленное производство в городском поселении Монино не развито и представлено несколькими объектами малого и среднего бизнеса, такими как шерстопрядильная фабрика, производством пластиковых окон и д.р. и существенного влияния на экономику пока не оказывает.

7.3. Общественно-деловая сфера

В городском поселении Монино достаточно сильно развита сфера услуг и потребительский рынок в целом. Всего в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания осуществляют деятельность 440 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Число их планомерно увеличивается. Наиболее известные из них: супермаркеты «Магнит», «Дикси», «Копейка», «Пятерочка», туристическое агентство; Салон–парикмахерская «Дали», Магазин детской одежды и игрушек; Фотоателье, Автошкола, передвижные магазины «Щелково-Хлеб».

7.4. Сфера сельскохозяйственных отраслей

Существующее положение:

Земли сельхозназначения – 121,9 га.

- 31,5 га. - АОЗТ "Щёлковская птицефабрика"
- 75,7 га. – дачное строительство, из них 38,2 га на землях сельскохозяйственного назначения.

Проектное предложение:

Земли сельхозназначения – 120,9 га.

-
- 108,3 га. – дачное строительство (32,6 га это дачи на землях населенных пунктах).

7.5. Прогноз по занятости населения и предложения по созданию рабочих мест

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском поселении Монино произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

Генеральным планом предлагается:

- создание производственной зоны общей площадью – 21,2 га (создание 3180 мест, из расчета 150 мест на 1 га.),
- создание производственной зоны общей площадью – 3,3 га (создание 495 мест, из расчета 150 мест на 1 га.),

- создание общественно-деловой зоны общей площадью – 14,2 га (создание 4970 мест, из расчета 350 мест на 1 га.).

Всего на расчетный срок количество дополнительных рабочих мест в городском поселении Монино составит – 14 414.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.5.1.

Разница между фактической обеспеченностью городского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости составляет (рабочих мест) – (-)14 414.

Таблица 7.5.1. Рабочие места по секторам экономики городского поселения Монино.

Предприятия и учреждения обслуживания	Количество рабочих мест	
	1 очередь	Расчетный срок
Больничные стационары	120	120
Поликлинические учреждения	130	130
Аптека	9	9
Дошкольные образовательные учреждения	75	75
Общеобразовательные учреждения	280	280
Спортивный зал с бассейном (ФОК)	77	77
Плоскостные спортивные сооружения	4	4
Библиотеки	6	6
Учреждения клубного типа	15	15
Предприятия торговли	6651	6651
Предприятия общественного питания	335	335
Предприятия бытового обслуживания	88	88
АЗС	4	4
Посты СТО	8	8
Кладбища	10	10
Промзона	4152	4152
Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	2450	2450
Итого:	14 414	14 414

8.РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ

Площадь озелененных территорий общего пользования (в том числе парков, скверов, бульваров) в городском поселении Монино составляет 32,7 га.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования зависит от размера и вида населенного пункта и типа устойчивой системы расселения и варьируется от 14,8 до 25,0 кв.м/чел. В соответствии с нормативным значением показателя для городского поселения Монино требуемая площадь озелененных территорий общего пользования составляет не менее 30,0 га.

Проектом Генерального плана не предусмотрено создание озелененных территорий общего пользования в ГП Монино.

Проект генерального плана предусматривает необходимость организации и благоустройства озеленённых территорий общего пользования с организацией площадок кратковременного и долговременного отдыха, игровых площадок для детей разного возраста, летних кафе, площадок для пикников, площадок для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованием биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

При подготовке раздела учитывались:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в различных об-лостях;
- Схема территориального планирования Московской области, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схема территориального планирования Щелковского района от 09.10.2012 г. №352/58 – 137-НПА.

На территории поселения нет объектов предусмотренных в рамках СТП РФ и СТП ЩМР.

9.1. Существующее состояние транспортной инфраструктуры

Городское поселение Монино располагается на территории Щелковского муниципального района Московской области на расстоянии около 15 км от районного центра и порядка 21 км до МКАД по воздушной линии.

Площадь территории городского поселения – 2127 га (21,27 км²), на которой на 01.01.2015г. по данным государственной статистической отчетности проживало 21,4 тыс. чел. постоянного населения.

Внешние транспортно-экономические связи городского поселения осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах городского поселения составляет 23,92 км. В том числе:

- общая протяженность автомобильных дорог федерального значения – 2,5 км;
- общая протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения – 6,01 км;
- общая протяженность автомобильных дорог местного значения – 15,41 км (по данным администрации городского поселения Монино).

Исходя из площади территории городского поселения и существующей протяженности автомобильных дорог общего пользования, плотность сети автомобильных дорог общего пользования для ГП Монино составляет 1,12 км/км², что соответствует нормативному показателю.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области ПП МО №713/30 от 17.08.2015г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Щелковского муниципального района, в котором расположено городское поселение, должен быть не менее 0,47 км/кв. км.

Классификация автомобильных дорог в проекте генерального плана дана в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Автомобильные дороги федерального значения

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. N 928 "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения" (ред. От 28.04.2015 г.) по территории городского поселения проходит одна автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа (идентификационный номер – 00 ОП ФЗ М-7 (Е017, Е22, СНГ). На рассматриваемом участке дорога построена по параметрам I технической категории с 4 полосами для движения автотранспортных средств, имеет центральный барьер для разделения

транспортных потоков, а также опоры освещения по обе стороны проезжей части. Протяженность автомобильной дороги, входящей в границы поселения – 2,5 км.

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

В соответствии с Постановлением Правительства МО от 05.08.2008 N 653/26 (ред. от 09.09.2015г.) "О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области" на территории муниципального образования проходят 1 автомобильная дорога общего пользования регионального значения и 4 автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения, общей протяжённостью 6,01 км (см.таблицу 9.1.1).

Таблица 9.1.1. Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, проходящих по территории ГП Монино

№ п/п	Наименование	Номер по реестру	Протяжённость в границах ГП, км
1.	Свердловский – М-7 «Волга»	46К-7150 (региональная)	3,7
2.	р.п. Монино, ул. Дружбы	46Н-13085 (межмуниципальная)	0,214
3.	р.п. Монино, ул. Комсомольская	46Н-13086 (межмуниципальная)	0,673
4.	р.п. Монино, ул. Южная	46Н-13087 (межмуниципальная)	0,348
5.	р.п. Монино, ул. Московская	46Н-13074 (межмуниципальная)	1,075
Итого, км:			6,01

Улично-дорожная сеть местного значения

В состав городского поселения Монино входят:

- **р.п. Монино;**
- **п. Лесные Поляны.**

Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования находятся на балансе ГБУ МО «Мосавтодор» и Администрации ГП Монино.

Улично-дорожная сеть городского поселения имеет, преимущественно, прямоугольную планировку, ширина проезжей части улиц составляет – 3,0 – 9,0 м.

В пределах рассматриваемой территории расположены дачные хозяйства, садовые участки и участки урбанизированной жилой застройки со своей сложившейся планировочной структурой. Основные элементы улично-дорожной сети имеют, главным образом, асфальтовое покрытие, зачастую требующее ремонта. Ниже в таблице 9.1.2 приведен перечень существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения в пределах границ городского поселения (данные Администрации ГП Монино).

Таблица 9.1.2. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к ГП Монино

№ п/п	Название автодорог, улиц	Протяженность, км
1	пер. 1-й Железнодорожный	0,164
2	пер. 2-й Железнодорожный	0,170
3	ул. 1-я Дачная	0,987
4	ул. 2-я Дачная	0,731

5	ул. Безымянная	0,132
6	ул. Депутатская	0,192
7	ул. Железнодорожная	0,574
8	ул. Зеленая	0,338
9	ул. Кооперативная	0,556
10	ул. Лесная	0,517
11	ул. Линейная	0,618
12	ул. Мира	0,270
13	ул. Нагорная	0,624
14	ул. Новая	0,223
15	ул. Олимпийская	0,2
16	ул. Песочная	0,944
17	ул. Подгорная	0,395
18	ул. Полевая	0,444
19	ул. Рабочая	0,278
20	ул. Садовая	0,602
21	ул. Северная	0,702
22	ул. Центральная	1,249
23	п. Лесные Поляны	2,2
24	подъезд к в/ч 55248	0,1
25	От 40 км М7 Волга «Москва-Уфа»	2,2
	Итого, км:	15,41

Железнодорожный транспорт

По территории городского поселения Монино проходит Ярославское направление Московской железной дороги. Перевозка пассажиров осуществляется по межсубъектному (межмуниципальному) маршруту регулярных перевозок Москва-Пассажирская-Ярославская – ст.Монино и Москва-Пассажирская-Ярославская – ст.Фрязево.

Железнодорожная станция Монино Ярославского направления Московской железной дороги состоит из одной боковой платформы и двух островных, соединенных подземным переходом. Оборудована турникетами.

Станция является конечной для электропоездов на маршруте Москва-Ярославская – Монино и промежуточной для электропоездов следующих до Фрязево.

Время движения от Ярославского вокзала около 1 часа 20 минут, от станции Фрязево — около 25 минут.

Исходя из максимально допустимого радиуса обслуживания ж/д станции 2000 м, были выявлены территории, транспортная доступность которых признана ограниченной. В основном это территории в южной части р.п. Монино и северо-западная часть п. Лесные Поляны (рисунки 9.1.1).

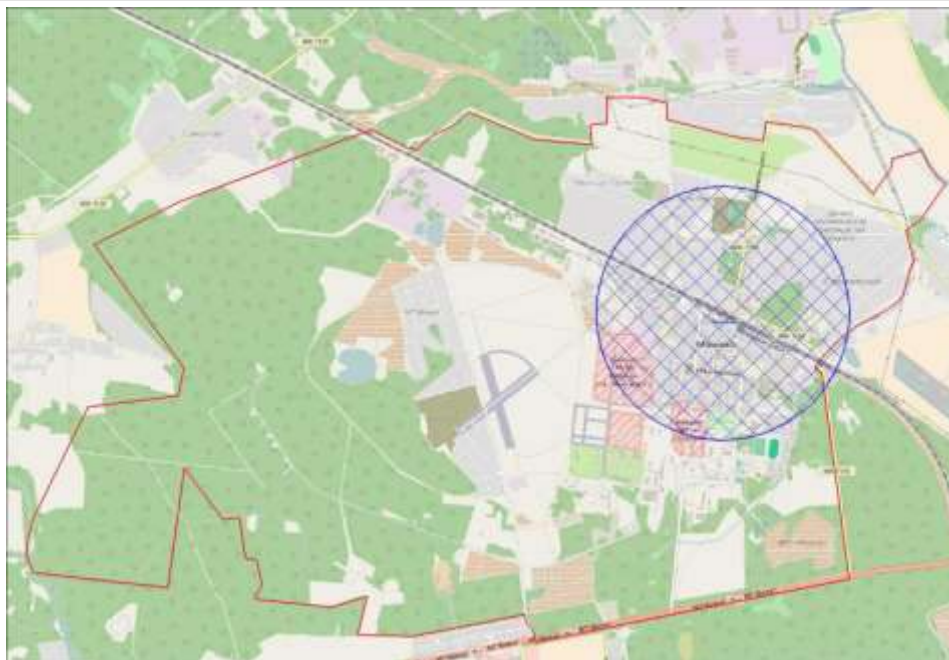


Рисунок 9.1.1. Карта-схема зон обслуживания ж/д транспорта территории ГП Монино
Сеть общественного пассажирского транспорта

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживаются следующими организациями:

- филиал ГУП МО «Мострансавто» Автоколонна № 1785 (г. Щелково);
- филиал ГУП МО «Мострансавто» автоколонна № 1783 (г. Ногинск);
- ООО «Богородсктранс»;
- ООО «Автолайн-Балашиха», ООО «Вега-Вей-Авто» и ООО «Балашиха-Экспресс»;
- несколько индивидуальных предпринимателей (ИП).

Около железнодорожной станции «Монино» располагается автостанция, где находятся конечные пункты автобусных маршрутов регулярного сообщения и маршрутных такси.

Через территорию поселения проходят автобусные маршруты пассажирского регулярного сообщения, перечень указан таблица 9.1.3. На маршрутах общественного пассажирского транспорта в границах поселения имеется 25 остановочных пунктов (табл. 9.1.4)

На всех маршрутах регулярного сообщения (железнодорожный транспорт пригородного сообщения, автобусы) отдельным категориям граждан оказываются в соответствии с законодательством Московской области меры социальной поддержки.

Также в поселении осуществляет деятельность 3 транспортных предприятия индивидуальных предпринимателей, заключивших с Администрацией договоры на перевозку пассажиров легковым такси и имеющими собственные диспетчерские пункты, такси «Неон», «Премии», «Монинские стрижи».

Таблица 9.1.3. Перечень и характеристика автобусных маршрутов, обслуживающих территорию поселения.

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута по реестру	Протяженность в границах поселения, км	Количество рейсов в сутки	Подвижной состав		Обслуживающее а/х
					Тип	Кол-во	
1.	26	Щелково (мкр. Заречный) – ст. Монино	1,47	64	БВ I	8	а/к №1785 г. Щелково
2.	30	Монино – Лосино-Петровский (Фабрика №2)	1,47	40	МВ I	1	а/к №1785 г. Щелково
3.	32	ст. Монино – санаторий «Монино»	1,47	73	МВ I	2	а/к №1785 г. Щелково
4.	38	Монино – Лосино-Петровский (м-н Уют)	1,47	34	МВ I	1	а/к №1785 г. Щелково
5.	362	ст. Монино – Москва (м. Щелковская)	1,47	18	СВ I; МВ I	1; 1	а/к №1785 г. Щелково
	362	ст. Монино – Москва (м. Щелковская)	1,47	н/д	н/д	н/д	ООО «Вега-Вей-Авто» ООО "Балашиха-Экспресс" ООО "Автолайн-Балашиха"
6.	33	ст. Монино – Старая Купавна (з-д Акрихин)	0,83	н/д	н/д	6	а/к №1783 г. Ногинск
7.	34	Ногинск – Обухово – ст. Монино	0,83	н/д	н/д		а/к №1783 г. Ногинск
8.	41	Ногинск – Стулово – ст. Монино	1,47	н/д	н/д		а/к №1783 г. Ногинск
9.	587	Москва (м. Перово) — Монино (академия ВВС)	1,53	н/д	н/д	н/д	ООО «Вега-Вей-Авто» ООО "Балашиха-Экспресс" ООО "Автолайн-Балашиха"

* н/д – нет данных

Таблица 9.1.4. Перечень остановочных пунктов на территории городского поселения.

№ п/п	Наименование	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт
1.	Новинки	№26, №30, №32, №38, №362
2.	Детский сад	№26, №30, №32, №38, №362
3.	ст.Монино	№26, №30, №32, №38, №362
4.	ВАА им. Гагарина	Монино-стар.Купавна, Монино – Перово.

Общая протяженность автодорожной сети, по которой проходят маршруты общественного транспорта – 6,33 км. Исходя из вышеуказанной величины и площади территорий муниципального образования (21,27 км²), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,3 км/кв. км. (при расчёте по методике, представленной в РНГП МО).

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для Щелковского муниципального района должна быть не менее 0,43 км/кв. км.

Следовательно, плотность сети общественного транспорта в границах муниципального образования не соответствует нормативным требованиям.

В соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» плотность транспортной сети определяется отношением общей протяженности линий общественного транспорта к площади застроенных территорий.

Принимая показатель площади застроенных территорий (2,425 км²), плотность сети общественного транспорта будет составлять 2,61 км/км².

В соответствии с п.11.14 СП 42.13330.2011 плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/км². Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта, рассчитанная для застроенных территорий, соответствует нормативным показателям.

Проанализировав существующие места расположения остановочных пунктов автобусных маршрутов на предмет обеспеченности городского поселения общественным пассажирским транспортом, было установлено, что не все территории жилой застройки находятся в радиусе нормативной пешеходной доступности от них. Расчетный показатель пешеходной доступности, в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утверждены Постановлением Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015г.), составляет 800 м.

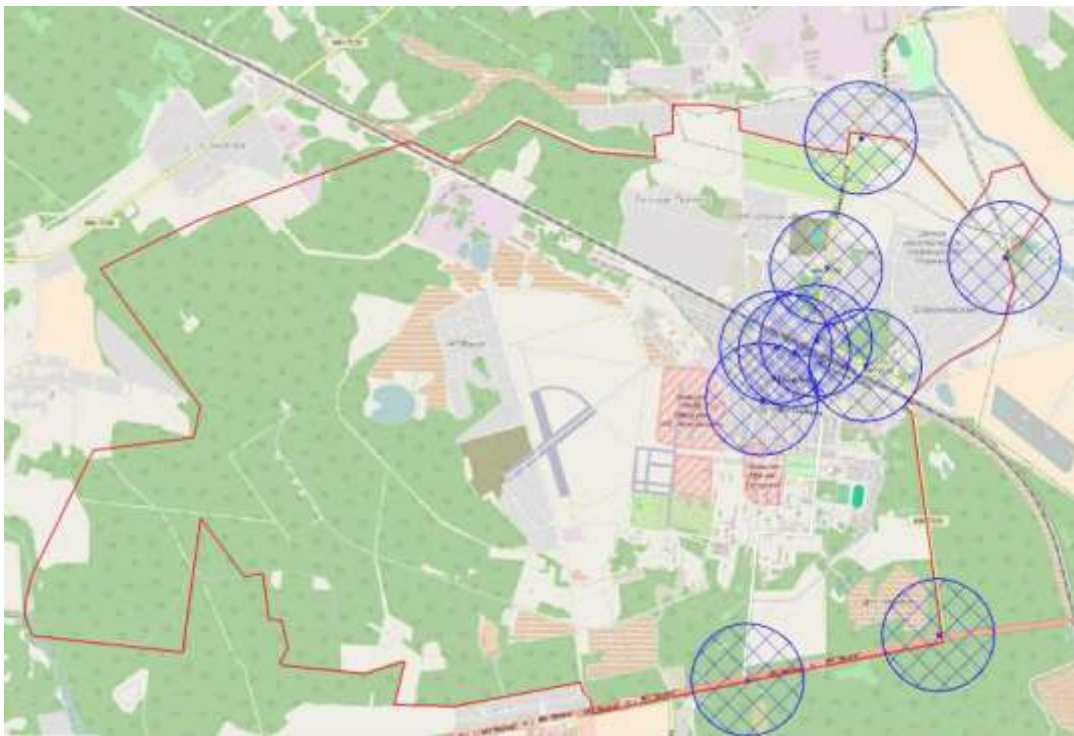


Рисунок 9.1.2. Карта-схема обеспеченности территории ГП Монино общественным пассажирским транспортом

Из схемы можно сделать вывод, что территории жилой застройки в центральной части р.п. Монино, а также в п. Лесные Поляны полностью не обеспечены общественным пассажирским транспортом.

Индивидуальный автотранспорт

Данные по количеству автотранспорта, зарегистрированного в городском поселении, не были представлены.

По данным, полученным из открытых источников, средний уровень автомобилизации в Московской области за 2015 год составил 323 автомобиля/1000 жителей. Принимая в расчет численность населения (21400 чел.), экспертным методом был получен показатель количества автомобилей, находящихся в собственности жителей муниципального образования – 6912 единиц. В том числе, для жителей многоквартирной застройки (21182 чел.) этот показатель составляет 6842 ед. При расчете потребности в машино-местах для постоянного хранения автотранспортных средств, проектом предлагается не учитывать количество автомобилей, находящееся в собственности граждан, проживающих на территории индивидуальной жилой застройки. В этом случае предполагается, что хранение автомобилей осуществляется на приусадебных участках.

По данным Министерства Транспорта Московской области, общая вместимость территорий для постоянного хранения автотранспорта – 8800 машино-мест, для временного хранения (перехватывающие парковки вблизи ж/д станций) – 0 м/м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах при пешеходной доступности 800 м от многоквартирной застройки составляет 90% от общего количества зарегистрированных автомобилей. Принимая в расчет показатель численности населения в многоквартирной застройке, потребность в машино-местах составляет 6158 единиц.

Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей на территории поселения отсутствуют.

Техническое обслуживание автотранспорта

Официальных данных по количеству и мощности АЗС и СТО, находящихся на территории городского поселения Монино, не представлено.

По данным, полученным из открытых источников, на территории муниципального образования имеется одна автозаправочная станция (АЗС ООО "Альтаир и К"), которая располагается по адресу: Московская область, Щелковский район, РП Монино, ул. железнодорожная, д 27, корп. 5. Мощность АЗС составляет 4 топливораздаточные колонки. Также в поселении расположено 6 станций технического обслуживания (табл.9.1.5).

Таблица 9.1.5. Перечень СТО, расположенных на территории ГП Монино

№ п/п	Наименование объекта	Наименование организации	Адрес
1.	СТО	н/д	РП Монино, ул. Южная, дом 20
2.	СТО	«Меридиан»	РП Монино, (ГСК «Меридиан»)
3.	СТО	«Монино»	РП Монино ул. Железнодорожная, дом 27, стр. 2
4.	СТО	ПК "Жигули"	РП Монино, ул. Полевая, д. 6(ГСК "Жигули")
5.	Автомойка	н/д	РП Монино, ул. Московская
6.	Автомойка	н/д	РП Монино, ул. Железнодорожная (рядом с АЗС)

* н/д – нет данных

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» необходимое количество АЗС определяется из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей. Для обслуживания имеющихся в городском поселении расчетного количества легковых автомобилей (6912 ед.) необходимо 6 топливораздаточных колонок. Следовательно, потребность в заправочных станциях не покрывается в полной мере.

Требуемое количество станций технического обслуживания, в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из расчетного количества автомобилей в городском поселении, потребность в постах обслуживания автомобилей в настоящий момент составляет: $6912 \text{ авт.} / 200 = 35$ единиц.

Трубопроводный транспорт

В юго-западной части территории муниципального образования проходит кольцевой нефтепродуктопровод ОАО АК «Транснефтепродукт» (Кольцевой МНПП вокруг г. Москвы).

Выводы

Анализируя существующее положение транспортной инфраструктуры в ГП Монино, можно сделать следующие выводы:

- часть территорий жилой застройки не обеспечена общественным транспортом (расположена вне зоны нормативной пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта);
- плотность сети общественного пассажирского транспорта в границах поселения не соответствует нормативному показателю;
- плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует требованиям нормативов градостроительного проектирования Московской области;
- состояние покрытия и ширина проезжей части элементов улично-дорожной сети не соответствует нормативным требованиям и нуждается в проведении работ по реконструкции и капитальному ремонту;
- городское поселение не обеспечено станциями автозаправочными станциями (АЗС);
- количество постов технического обслуживания автомобилей не в полной мере покрывает потребность поселения в обеспеченности данным видом объектов транспортной инфраструктуры;
- количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей соответствует нормативным требованиям.

9.2 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Основные направления развития транспортной инфраструктуры:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение улично-дорожной сети поселения, с целью обеспечения устойчивого внутреннего транспортного сообщения;
- Совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории поселения;
- Расширение услуг дорожного сервиса;

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского поселения представлены ниже по тексту.

Автомобильный транспорт

Проектом генерального плана учтены предложения по развитию транспортной инфраструктуры федерального, регионального и межмуниципального значения, представленные в проекте «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». Данные предложения приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе генерального плана (см. рисунок 9.2.1).

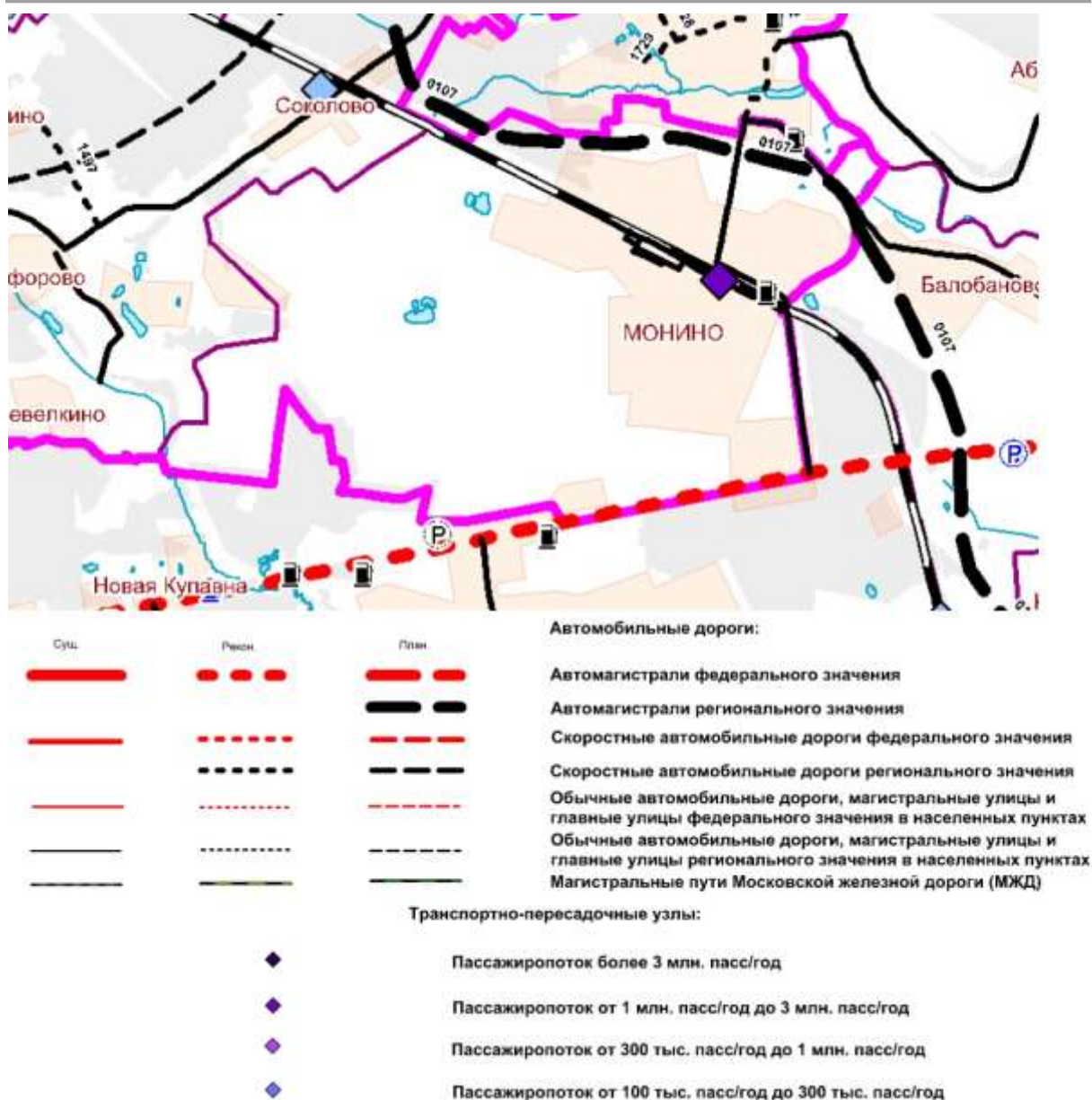


Рисунок 9.2.1. Мероприятия, предусмотренные в проекте СТП ТО Московской области в городском поселении Монино

Развитие автодорожной сети федерального значения

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию автодорожной сети федерального значения в городском поселении Монино:

- Реконструкция автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа по параметрам I технической категории. Проектируемое количество полос движения – 6. Ширина полосы отвода – 72 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 100 м. Протяженность участка реконструкции в границах поселения – 2,5 км.

Развитие автодорожной сети регионального или межмуниципального значения

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию автодорожной сети регионального и межмуниципального значения в городском поселении Монино:

- **Строительство автомобильной дороги регионального значения «Красноармейское шоссе – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга» по параметрам I технической категории. Проектируемое число полос движения – 6. Ширина полосы отвода – 72 м, зона планируемого размещения линейного объекта – 400 м. Протяженность участка в границах поселения – 4,12 км.**

Развитие автодорожной сети местного значения

Автомобильные дороги общего пользования местного значения будут обеспечивать транспортные связи с автодорогами общего пользования федерального и регионального значения, связи с прилегающими территориями, а также внутрирайонные связи, в том числе подъезды к новым и реконструируемым объектам инфраструктуры городского поселения. Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих автодорог с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создания новых автомобильных направлений.

Для развития городской УДС проектом Генерального плана предусмотрено как количественное наращивание сети и ее протяженности, так и внедрение классификации улиц, основанной на их местоположении в транспортной системе.

Предлагаемая проектом генерального плана классификация (таблица 9.2.1) учитывает уже существующие элементы УДС и предусматривает дополнительные характеристики сети⁷. В основу этой классификации положено функциональное назначение магистралей всех видов, согласующееся с окружающей застройкой и преимущественными видами транспорта.

Таблица 9.2.1. Предлагаемая проектом классификация УДС городского поселения

Классы улиц/ дорог		Функциональное назначение	Преимущественная застройка
Рекомендуемые	Соответствие с актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011)		
Магистральные улицы и дороги общегородского	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	Связь между смежными планировочными районами и микрорайонами	Разных типов с включением общественных центров.

⁷ В соответствии с актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011)

значения регулируемого движения			
Магистральные улицы районного значения	В жилых и промышленных районах	Магистральные улицы районного значения: транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные	Связи между смежными жилыми и промышленными районами, выходы на магистраль городского значения.
Улицы и проезды местного значения (выделяемые в красных линиях)	Улицы и дороги местного значения в жилой и промышленно-коммунальной застройке	Местные связи внутри жилых районов, промышленных и коммунальных зон, выезды на магистральные улицы и автомобильные дороги	Разных типов в соответствии с функциональным зонированием.

Проектом предлагается следующая классификация элементов УДС:

1. Магистральные улицы и дороги общегородского значения регулируемого движения:

- ул. Железнодорожная;

2. Магистральные улицы районного значения:

- ул. Московская;
- ул. М. Красовского;
- ул. Авиационная;
- ул. Баранова;
- ул. Госпитальная;
- Проектируемая улица № 1.

Остальным элементам улично-дорожной сети городского поселения предлагается присвоить статус улиц и проездов местного значения.

Магистральные улицы общегородского и районного значения, а также улицы местного значения показаны на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в составе графической части Проекта генерального плана.

Настоящим проектом Генерального плана предусмотрен ряд мероприятий по строительству и реконструкции элементов улично-дорожной сети городского поселения. Их перечень представлен в таблице ниже.

Таблица 9.2.2. Перечень мероприятий по строительству и реконструкции элементов улично-дорожной сети

Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория/кол-во полос	Полоса отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения зоны линейных объектов, м	Этап реализации (I очередь / Расчетный срок)
Подъезд от а/д М-7 «Волга» до ул. Госпитальная (ул. М. Красовского)	Р	1,03	IV/2	24	40	I очередь
ул. Линейная	Р	0,61 8	IV/2	24	40	Расчетный срок

ул. Заводская	Р	0,91	IV/2	24	40	Расчетный срок
ул. Березовая	Р	0,75	IV/2	24	40	Расчетный срок
Проектируемая ул. от ул. Заводская до Новинского шоссе	С	1,15	IV/2	24	40	Расчетный срок
ул. Алксниса	Р	0,98	IV/2	24	40	I очередь
Путепровод над ж/д путями Ярославского направлением МЖД с устройством подъездов к нему (от ул. Московская до ул. Линейная)	С	0,2	IV/2	24	100	Расчетный срок
Подъезд к мемориальному военному кладбищу	Р	0,33	IV/2	24	40	I очередь
Проектируемая улица № 1	С	1,35	IV/2	24	40	I очередь
Проектируемая улица № 2	С	0,8	IV/2	24	40	I очередь
Проектируемая улица № 3	С	0,36	IV/2	24	40	I очередь
Проектируемая улица № 4	С	1,12	IV/2	24	40	I очередь
а/д от ИЖС «Аэродромный» до а/д «Красноармейское шоссе – Ивантеевка – Фрязино – Щелково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга»	С	0,85	IV/2	24	40	I очередь
Итого строительство, км:		5,83				
Итого реконструкция, км:		4,61 8				

- **Реконструкция подъезда от а/д М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа до ул. Госпитальная (ул. М. Красовского) с увеличением ширины проезжей части до 7,5 м позволит обеспечить транспортную доступность проектируемой жилой застройки и снизить коэффициент загрузки движением а/д 46К-7150 «Свердловский – М-7 «Волга»;**
- **Реконструкция ул. Линейная, Заводская и Березовая с доведением их геометрических параметров до нормативных (2 полосы движения, ширина ПЧ – не менее 7,5м) позволит обеспечить транспортную связь ГП Монино с новой а/д «Красноармейское шоссе – Ивантеевка – Фрязино – Щелково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга», а также частично снизить уровень загрузки движением а/д 46К-7150 «Свердловский – М-7 «Волга»;**
- **Проектируемая ул. от ул. Заводская до Новинского шоссе позволит обеспечить транспортную связь ГП Монино с а/д «Красноармейское шоссе – Ивантеевка – Фрязино – Лосино-Петровский – М-7 «Волга»;**
- **Реконструкция ул. Алксниса с увеличением ширины проезжей части до 7,5 м позволит обеспечить транспортную доступность проектируемой жилой застройки, в том числе выход на ул. Авиационная;**
- **Проектируемые улицы № 1-4 в границах новой зоны жилой застройки позволят обеспечить транспортные связи внутри района, а также выходы на внешнюю улично-дорожную сеть.**

Реализация вышеуказанных мероприятий позволит увеличить протяженность улично-дорожной сети городского поселения на 5,83 км. К концу срока реализации генерального плана показатель общей протяженности элементов УДС составит 21,24 км.

С учетом предложений проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» и настоящего проекта

генерального плана городского поселения, общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составит 33,87 км, в том числе:

- **автомобильные дороги федерального значения общего пользования – 2,5 км;**
- **автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения общего пользования – 10,13 км;**
- **автомобильные дороги местного значения (УДС городского поселения) – 21,24 км.**

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог и общей площади городского поселения, плотность сети автодорог на расчетный срок реализации мероприятий составит 1,59 км/км².

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

С развитием автодорожной сети местного значения, в том числе со строительством новых автомобильных дорог, рекомендуется расширить зону обслуживания общественного транспорта на территории городского поселения для удовлетворения потребности населения в обеспеченности пассажирскими перевозками.

Железнодорожный транспорт

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрено создание транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожного транспорта на территории городского поселения:

- **ТПУ «Монино» (ст. Монино);**

Планируется, что транспортно-пересадочный узел будет отнесен к II категории (перспективный пассажиропоток от 1 млн. пассажиров/год до 3 млн. пассажиров/год).

Транспортно-пересадочные узлы будут включать в себя объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы), а также автомобильные дороги для обеспечения подъезда к ним.

Индивидуальный автотранспорт

В настоящее время легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Следовательно, при прогнозируемом на расчетный срок показателе численности населения 34 228 чел., количество автомобилей, зарегистрированных на территории городского поселения, составит порядка 14855 единиц, в том числе 14764 ед. для жителей, проживающих в многоквартирном жилом фонде.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах при пешеходной доступности 800 м от многоквартирной застройки составляет 90% от общего количества зарегистрированных автомобилей. Принимая в расчет показатель численности населения в многоквартирной застройке, потребность составит 13288 м/м.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусматриваются в объёме не менее 70% расчётного парка, в том числе:

- в жилых районах – 25 %;

- в промышленных и коммунально-складских зонах (районах) – 25 %;
- в общегородских и специализированных центрах – 5 %;
- в зонах массового и кратковременного отдыха – 15 %.

Размещение гаражей и стоянок автомобилей для постоянного хранения в индивидуальной застройке и малоэтажной блокированной застройке должно осуществляться в пределах домовладений, в районах секционной застройки – на открытых стоянках, в капитальных одноэтажных и многоэтажных гаражах, которые необходимо предусмотреть на следующих стадиях проектирования.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общегородских центрах, при торговых центрах, при въезде или на территории предприятий, при других центрах тяготения населения. Вместимость стоянок (количество машиномест) определяется на стадии проекта планировки.

Расчет приобъектных и гостевых стоянок должен быть уточнен на последующих стадиях проектирования с учетом характеристик размещаемых жилых комплексов и общественно-деловых сооружений. Причем исполнение автостоянок решается индивидуально для каждого объекта в зависимости от его емкостных характеристик и территориального расположения как в наземном исполнении, так и с использованием подземного пространства.

В соответствии с проектом планировки территории, для проектируемого участка многоэтажной жилой застройки предусмотрено создание 6306 машино-мест для хранения частного автотранспорта, в том числе:

- **2420 м/м на автостоянках открытого типа;**
- **3886 м/м в отдельно стоящих гаражах-стоянках.**

С учетом существующего числа машино-мест, на расчетный срок данный показатель составит 15106 ед., и будет удовлетворять нормативным требованиям.

В соответствии с письмом Министерства транспорта Московской области № 21Исх-2279 от 29.03.2016г., на территории железнодорожной станции «Монино» необходимо предусмотреть перехватывающую парковку емкостью не менее 533 м/м. Парковка предлагается на реорганизуемой территории гаражного кооператива по ул. Линейная.

Техническое обслуживание автотранспорта

Согласно проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на территории городского поселения Монино не предусмотрено размещение автозаправочных комплексов и станций технического обслуживания автомобилей.

Руководствуясь показателем уровня автомобилизации 420 авт./1000 чел. населения, принятым в Нормативах градостроительного проектирования Московской области, и данными по расчетному показателю численности населения, потребность в топливораздаточных колонках АЗС составит: $14855 \text{ авт.} / 1200 = 12 \text{ шт.}$ Проектом предлагается реконструкция существующей АЗС с увеличением количества топливораздаточных колонок до 12 шт.

Расчетная потребность мощности станций технического обслуживания автомобилей, исходя из перспективного количества легковых автомобилей: $14855 \text{ авт.} / 200 = 74 \text{ поста.}$

Для обеспечения нормативных показателей по обеспеченности объектами сервиса и технического обслуживания, настоящим проектом Генерального плана предлагается рассмотреть возможность увеличения количества постов на существующих СТО, а также возможность размещения новых объектов СТО.

Веломаршруты

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне. Следовательно, при прогнозируемом населении 35370 тыс. человек, необходимо наличие не менее 2 велодорожек, протяженностью каждой из них не менее 500м (общая протяженность веломаршрутов не менее 1,18 км).

Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015)):

- предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;
- объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;
- транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;
- места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

На рисунке 9.2.2 представлен маршрут прохождения проектируемых велодорожек.

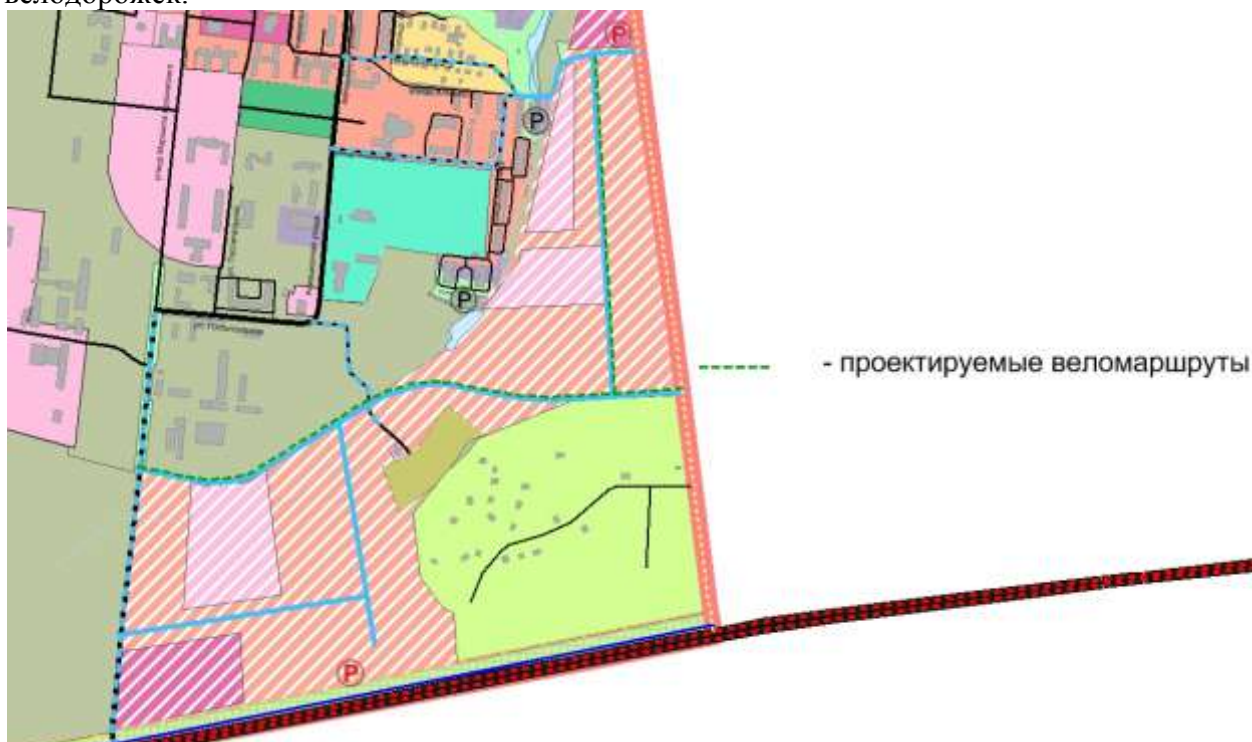


Рисунок 9.2.2. Предлагаемый маршрут прохождения велодорожек в ГП Монино

Воздушное сообщение

В рамках разработки генерального плана на территории городского поселения предлагается предусмотреть размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок, согласно требованию Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области». Исходя из прогнозируемой численности населения в городском поселении Монино необходимо не менее 1 вертолетной площадки. Площадку предлагается организовать севернее р.п. Монино.

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

При подготовке раздела учитывались:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в различных об-ластях;
- Схема территориального планирования Московской области, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схема территориального планирования Щелковского района от 09.10.2012 г. №352/58 – 137-НПА.

На территории поселения нет объектов предусмотренных в рамках СТП РФ и СТП ЩМР.

10.1. Водоснабжение

Раздел «Водоснабжение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Основной задачей данной работы является размещение водопроводных сооружений, трассировка основных магистральных сетей, определение расчета потребностей воды на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, расход воды на пожаротушение, что и отражено в графической части и обосновано в текстовом разделе.

В городском поселении Монино Щёлковского муниципального района имеется частичная система централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения.

Основным источником хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения являются подземные артезианские воды верхнекаменноугольных касимовского и гжельско-ассельского водоносных горизонтов, сгруппированные в водозаборные узлы (ВЗУ). ВЗУ состоят из: артскважины, резервуара запаса чистой воды (РЧВ), насосной станции второго подъема (ВНС- II) или артскважины с водонапорными башнями (в/б).

Централизованным водоснабжением обеспечено 80% жителей городского поселения, в том числе 100% проживающих в многоквартирной застройке. Зоны централизованного водоснабжения расположены:

- в Северном районе – многоквартирная благоустроенная застройка;
- в Южном районе - многоквартирная благоустроенная застройка и индивидуальная застройка.

Централизованное водоснабжение абонентов Северного района осуществляется от системы централизованного водоснабжения ВЗУ-1 по Новинскому шоссе (на нем расположено 2 артезианские скважины), абонентов Южного района – от системы централизованного водоснабжения ВЗУ-2 «Гарнизон» (на нем расположено 6 артезианских скважин).

Данные по характеристике существующих водозаборных узлов городского поселения Монино приведены в таблице по характеристике водопроводных узлов.

Централизованным водоснабжением в городском поселении Монино не охвачены: - часть индивидуальной жилой застройки поселения, поселок Лесные Поляны, дачные и садовые некоммерческие товарищества.

Население, не имеющее централизованного водоснабжения, пользуется водой из шахтных колодцев и индивидуальных скважин, а также ведомственных систем водоснабжения.

В соответствии с реестром лицензий на право пользования недрами для геологического изучения, разведки и добычи подземных вод, предоставленным Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу (далее – Центрнедра) Министерству экологии и природопользования Московской области в марте 2015 года, а также – реестром лицензий питьевых и технических ПВ по Московской области из ИС «Учет и баланс питьевых и технических подземных вод», в городском поселении Монино действующих лицензий, выданных Центрнедра, с объемом добычи не более 500 м3/сут, не имеется.

Министерство лицензий на право пользования недрами для добычи подземных вод на обозначенной территории не выдавало.

Зоны санитарной охраны первого пояса водозаборных сооружений должны быть огорожены забором, благоустроены и озеленены. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Эксплуатацию зон санитарной охраны необходимо соблюдать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Организации зон санитарной охраны предшествует разработка проекта ЗСО. Зоны санитарной охраны организуются на всех водозаборных сооружениях, независимо от ведомственной принадлежности.

Характеристика водозаборных узлов

Наименование	Скважина	Год бурения	Глубина, м	Дебит, куб.м/ч	Установленное оборудование
ВЗУ- 1	№1	1967	110	32,4	насос ЭЦВ-8-40-150
	№2	1986	105	65,1	насос ЭЦВ-8-40-150
ВЗУ 2 "Гарнизон"	№4	1999	78,6	160	насос ЭЦВ 12-16-100
	№6	2012	70	160	насос ЭЦВ 12-16-100
	№7	1969	105	18	насос ЭЦВ 12-16-100
	№8	1983	115	90	насос ЭЦВ 10-63-150
	№9	1999	102,8	60	насос ЭЦВ 10-63-150
	№10-бис	1994	115	73	насос ЭЦВ 10-63-150

Суммарное общее водопотребление абонентов централизованных систем водоснабжения городского поселения Монино составляет 227 м³/час (5,448 тыс.м³/сут). при суммарном дебете 2-х скважин ВЗУ-1 и 6-ти скважин ВЗУ-2 - 658,5 м³/час (15,804 тыс.м³/сут).

Требуемый расход водопотребления поселения на расчетный срок составит 10,717 тыс. м³/сут.

Исходя из вышеприведенных данных, в городском поселении Монино имеется резерв производственных мощностей водозаборных сооружений.

Однако, учитывая, что четыре скважины (№1, №2, №7 и №8) выработали свой ресурс, необходимо обустройство новых артезианских скважин в Южном районе городского поселения, где планируется значительный ввод жилого фонда.

Состояние насосов, установленных на артезианских скважинах, удовлетворительное.

Износ оборудования порядка 70%.

Вода от водозаборных скважин по водоводам поступает на насосные станции II-го подъема в резервуары чистой воды. На ВЗУ-1 установлены две емкости запаса воды по 250 куб.м, на ВЗУ-2 – два резервуара чистой воды емкостью по 1500 куб.м. Характеристика установленного оборудования приведена в таблице.

Согласно лабораторным испытаниям, показатели качества воды из артскважин: жесткость общая, нитриты, нитраты, сульфаты, хлориды, фториды, кальций, магний, водородный показатель – находятся в пределах нормативных величин. Содержание железа (норма – 0,3 мг/л) превышает норматив на всех скважинах, кроме скважин №7 и №9.

Высокое содержание железа в воде приводит к накоплению осадка в системе водоснабжения. Железо придает воде неприятную красно-коричневую окраску, вызывает развитие железобактерий, отложение осадка в трубах и их зарастание, в результате чего в трубопроводах и на оборудовании образуется скопление слизи.

Для удаления содержания железа необходимо проводить обезжелезивание воды с помощью установки фильтров. На станциях обезжелезивания, оборудованных на станциях II подъема в системах водоснабжения ВЗУ-1 и ВЗУ-2, установлены:

- на ВЗУ-1 - 6 фильтров с песчано-гравийной засыпкой, 1 бактерицидная установка;

- на ВЗУ-2 - 6 фильтров с угольной засыпкой, 3 бактерицидных установки. Проектная производительность - 16000 куб.м/сут. На выходе содержание железа в очищенной воде < 0,1 мг/л, что соответствует нормативным требованиям.

Согласно представленному экспертному заключению №43 от 07.05.2015 г., Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, качество воды из артскважины 8 не отвечает основным требованиям на питьевую воду Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристика оборудования станций II подъема

Наименование	Год строительства	Установленное оборудование	Количество, шт.
Насосная станция 2-го подъема ВЗУ-1 (со станцией обезжелезивания)	1968	фильтры с песчано-гравийной засыпкой	6
		насос 4КМ-12 №1	1
		насос КМ 40-32-180	1

		№2	
		насос КМ 40-32-180	
		№3	
		фильтры с песчано-гравийной засыпкой	6
		насосы АЦМС 64-3-2	4
		бактерицидные установки	1
Насосная 2-го подъема ВЗУ-2 (со станцией обезжелезивания) ВЗУ-2	1983	фильтры с угольной засыпкой	6
		хозяйственные насосы 1Д1250-63б	3
		пожарные насосы 12НДС-60	1
		дренажные насосы ВКС-1/16	2
		откачивающие насосы 4К-12	2
		бактерицидные установки	3

От насосных станций II-го подъема вода насосами подается в водопроводную сеть городского поселения Монино. Протяженность водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения составляет 58,588 км диаметрами от 32 мм до 400 мм. Материал сетей водоотведения – сталь. Год прокладки: 1952-1977.

В настоящее время объекты централизованных систем водоснабжения обслуживает муниципальное предприятие городского поселения Монино «Монинский имущественный комплекс». В хозяйственном ведении МП ГПМ «МИК» находится 8 источников водоснабжения, две насосные станции 2-го подъема, 2 единицы резервуаров чистой воды, 2 станции обезжелезивания.

В соответствии с СП 31.13330.2010 (СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») расход воды на одного человека принимается:

- с централизованным водоснабжением - 230 л/сут;
- для работающих на предприятиях и в сферах обслуживания - 25 л/сут;
- для садово-дачных объединений граждан - 70 л/сут.

В связи с отсутствием данных по производствам (предприятия, котельные, автомойки и т.п.) дополнительный расход воды, согласно СП 31.13330.2010, на производственные нужды принято в размере 10 % от общего расхода.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.6.5, полив улиц и зеленых насаждений водой питьевого качества не допускается, и в расчетах хозяйственно-питьевого водоснабжения не учитывается.

- Расход воды приведен в таблице .
- Расход воды по существующему положению составляет: - среднесуточный - 6366 м³.

- Расход воды на первый этап составит: - среднесуточный - 10717 м³;
- Расход воды на расчетный период составит: - среднесуточный - 10717 м³.
- Расход воды на пожаротушение на первый этап и расчетный срок составит: - 540 м³.
- Расход воды на расчетный период увеличится более чем в 1,68 раза по отношению к существующему положению.

На территории городского поселения Монино сохраняется и развивается существующая система водоснабжения.

В связи с обеспечением существующей и предлагаемой индивидуальной застройки централизованным водоснабжением увеличится: потребление воды питьевого качества, нагрузка на насосное оборудование, возникнет необходимость в строительстве водопроводных сетей, в увеличении диаметров существующих водопроводных сетей, в реконструкции существующих ВЗУ и т.п.

Система водоснабжения в городском поселении Монино имеет недостатки в обеспечении подачи питьевой воды.

Согласно схеме водоснабжения городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области на период до 2025 года, утверждённой постановлением №347-РВ от 31.12.2015г., на момент подготовки генерального плана водопроводные сети изношены ориентировочно на 89%, оборудование – на 70%, что влечет за собой утечку воды, дополнительную нагрузку на насосное оборудование, ускоренный износ трубопроводов, повышенную потребность в электроэнергии и т.д. Данные по приборному учету потребляемой воды всеми категориями потребителей городского поселения не представлены.

Более того, длительная эксплуатация водозаборных скважин привела к коррозии обсадных труб и фильтрующих элементов, что влечет за собой к износу технологического оборудования.

Согласно схеме водоснабжения городского поселения Монино, для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения, следует заложить следующие мероприятия:

- реконструировать и модернизировать существующие водозаборы с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок (глубинные насосы, центробежные насосы на насосной станции второго подъема, ремонт станции обезжелезивания) для обеспечения перспективной подачи в сутки максимального водопотребления, обустроить новые артезианские скважины в Южном районе городского поселения. Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии;

- разработать проекты зон санитарной охраны для всех действующих источников водоснабжения, ВЗУ, насосных станций, водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- обследовать скважины с истекшим амортизационным сроком, оценить возможность их дальнейшей эксплуатации, определить причины низкого дебита скважины или ухудшения качества воды и принять обоснованное решение на возможный тампонаж скважины. Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только

при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии;

- предусмотреть оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского поселения Монино с последующим утверждением (переутверждением) оцененных запасов подземных вод в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области;

- переложить водопроводные сети, выработавшие свой амортизационный срок, водопроводные сети недостаточной пропускной способности и диаметра и построить новые участки из современных материалов с последующим подключением новых абонентов с устройством закольцовки сети на всей территории городского поселения, обеспечив подключение всей жилой застройки и объектов производственно-коммунального и общественно-делового назначения;

- установить на водозаборах частотные регуляторы давления с целью снижения потребления электроэнергии до 30%, обеспечения плавного режима работы электродвигателей насосных агрегатов, исключения гидроударов, достижения эффекта круглосуточного бесперебойного водоснабжения на верхних этажах жилых домов;

- организовать систему технического водоснабжения (полив улиц и зеленых насаждений) из поверхностных источников, путем строительства на берегах водоемов пирсов для подъезда специализированной техники;

- обеспечить ВЗУ охранной сигнализацией;

- актуализировать схему водоснабжения городского поселения Монино в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения.

Согласно СП 53.13330.2011, для территорий существующей и планируемой застройки садоводческого, дачного объединения, отдалённых от источников водоснабжения, предлагается использование шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

Пожаротушение

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», расход воды на пожаротушение принимается - 25 л/сек, количество одновременных пожаров - два.

Время тушения - 3 часа. Время восстановления противопожарного объема - 24 часа.

Расход воды на пожаротушение составит: $25 \times 3600 \times 3 : 1000 \times 2 = 540 \text{ м}^3$.

На территории многоквартирной застройки, на водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а так же световые указатели к пожарным гидрантам. На территории индивидуальной застройки, на водопроводной сети пожарные гидранты устанавливаются через каждые 100 метров. Пожарные гидранты располагать вдоль внутриплощадочных проездов на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части и не менее 5 метров от стен зданий.

Тушение пожара производится минимум из двух точек.

Предлагаемые мероприятия

Предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение питьевой водой в достаточном количестве всех потребителей городского поселения Монино, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, улучшение уровня жизни населения, а также транспортировку питьевой воды.

Мероприятия на расчетный период:

- организация реконструкции 2 водозаборных узлов;
- организация реконструкции 41 км водопроводных сетей;
- строительство 31 км водопроводных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация реконструкции 2 водозаборных узлов;
- организация реконструкции 41 км водопроводных сетей;
- строительство 31 км водопроводных сетей.

На последующих стадиях проектирования трассировка водопроводных сетей уточняется и детально прорабатывается.

Водопотребление и водоотведение по г.п. Монино

Потребители	Существующее положение		I этап (до 2022 года)		Расчетный срок (до 2035года)	
	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м ³ /сут)
<i>г.п. Монино</i>						
Население	21,404	4923	34, 228	8138	34, 228	8138
Объекты обслуживания		492		814		814
Неучтенные расходы		542		895		895
Итого по жилой застройке:		5957		9847		9847
<i>Зоны размещения объектов хозяйственной деятельности (рабочие места)</i>						
Работающие	2,7	68	17,65	441	17,65	441
Неучтенные расходы		7		44		44
Итого по производственной зоне:		75		485		485
<i>Садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан</i>						
Отдыхающие	4,347	304	5,0	350	5,0	350
Неучтенные расходы		30		35		35
Итого по дачным объединениям:		334		385		385
Всего по городскому поселению:		6366		10717		10717
Расход воды на пожаротушение:		324		540		540

Примечание. Данные расхода воды на пожаротушение относятся к разделу «Водоснабжение».

10.2. Водоотведение

Современное положение

Раздел «Водоотведение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

В городском поселении Монино Щёлковского муниципального района имеется частичная централизованная система хозяйственно-бытовой канализации.

Централизованным водоотведением обеспечено 80% жителей городского поселения, в том числе 100% проживающих в многоквартирной застройке. Зоны централизованного водоотведения расположены:

- в Северном районе – многоквартирная благоустроенная застройка;
- в Южном районе - многоквартирная благоустроенная застройка и индивидуальная застройка.

Централизованное водоотведение абонентов осуществляется на очистные сооружения в северо-восточной части поселения:

в Северном районе – через одну КНС, в Южном районе - через четыре КНС. Краткая характеристика оборудования вышеупомянутых КНС приведена в таблице.

Сточные воды от жилых и общественных зданий собираются внутридворовой и внутриквартальной самотечно-напорной сетью, поступают на канализационные насосные станции и далее, по напорным коллекторам, перекачиваются на очистные сооружения.

Жители индивидуальной застройки, не имеющие централизованного водоотведения, пользуются выгребными ямами и индивидуальными септиками, имеющими недостаточную степень гидроизоляции, что систематически загрязняет водоносные горизонты.

Канализационные сети в городском поселении Монино стоят на балансе муниципального предприятия городского поселения Монино «Монинский имущественный комплекс».

Характеристика оборудования КНС

Наименование	Установленное оборудование	Марка насоса	Количество	Год установки	производительность, куб.м/час.	Мощность, кВт	Время работы, час/год
КНС №3	насос	К-100-80-160С-УХА4	1	2008	100	22	365
	насос	СД-450/22, 5	1 (рез)	2000	450	75	7300
	насос	СД-450/22, 5	2 (раб)	1996, 2002	450	75	1460
	насос	СД-250/22, 5	1	1989	250	37	1460
	насос	НПК-10/10	1	2006	10	1,5	10,95
КНС «Музей»	насос	СД-250/22, 5	2	н/д	250	37	8760
	насос	«Гном» 10/10	1		10	1,1	183
«Рабочий городок»	насос	СД-250-	3	н/д	250	37	8760

		22,5					
	насос	«Гном » 10/10	1		10	1,1	183
Новинское шоссе	насос	ФГ- 57,5/9, 5	1	н/д	57,5	3	8760
	насос	СД 80/18	2	2013	80	3	8760
	насос	НПК 10/10	1		10	1,5	183
КНС ДНТ	насос	СМ- 125- 80-315	2	н/д	125		8760
	насос	НПК 10/10	1		10	1,5	1095

Насосное оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Все КНС имеют санитарно-защитные зоны 15-20 м.

После КНС стоки по напорным коллекторам перекачиваются на очистные сооружения, расположенные в северо-восточной части поселения.

Проектная мощность очистных сооружений – 17000 куб.м/сут., фактическая – 8500 куб.м/сут. Таким образом, имеется резерв мощности очистных сооружений, учитывая перспективный расход водоотведения городского поселения Монино на расчетный срок (10,717 тыс.м³/сут). На очистных сооружениях установлены приборы учета принимаемых стоков.

Санитарно-защитная зона очистных сооружений – 200 метров.

После очистки хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в ручей Безымянный, впадающий в р.Клязьма.

Установленные на очистных сооружениях насосы и их характеристики приведены в таблице.

Наименование	Марка насоса	Количество	Производительность, куб.м/час.	Мощность, кВт	Время работы, час/год
Очистные сооружения	ТВ-80-1,6	1 (в работе)	80	22	2555
Очистные сооружения	ТВ-80-1,4	3 (в резерве)	80	15	2555
Очистные сооружения	ФГ- 25,5/14,5	2	25		

Оборудование очистных сооружений находится в неудовлетворительном состоянии из-за большой степени износа в связи с длительным сроком эксплуатации.

Существующие очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1994 году и загружены на 50% (от проектной производительности).

Централизованный отвод стоков осуществляется по сетям водоотведения общей протяженностью 66 км диаметрами от 100 до 800 мм.

Материал сетей водоотведения – сталь, чугун, керамика, железобетон, асбоцемент. Год прокладки: 1952-1977.

Сточные воды от предприятий должны проходить очистку на локальных ОС с дальнейшей передачей условно чистых стоков в существующую канализационную сеть или для применения в оборотной системе.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», норма водоотведения принимается на уровне водопотребления, без учета расхода воды на пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности - 1,3.

Объем бытовых стоков сведен в таблицу 2.

Водоотведение по существующему положению составляет: среднесуточное – 6366 м³.

Водоотведение на первый этап составит: среднесуточное - 10717 м³.

Водоотведение на расчетный срок составит: среднесуточное - 10717 м³.

Объем бытовых стоков увеличится более чем в 1,68 раза по отношению к существующему положению.

Схема водоотведения поселения решается с учетом сложившейся централизованной системы бытовых стоков, а так же с учетом освоения застройки новых территорий.

Для транспортировки стоков к месту очистки в городском поселении Монино предлагается строительство напорно-самотечных трубопроводов в соответствии с рельефом местности, а также, если потребуется, насосных станций (КНС).

Предлагается применять новые технологии, направленные на надежность работы системы водоотведения и ее долговечность с применением систем автоматизации, экономии электроэнергии, снижение эксплуатационных затрат и негативного воздействия на окружающую среду. Весь комплекс мероприятий позволит существенно улучшить работу канализационной системы, что значительно повысит качество оказываемых коммунальных услуг.

В перспективе развития предусматривается централизованное водоотведение в городском поселении Монино.

В садоводческих товариществах с временным проживанием населения в летний период централизованное канализование желательно, но не обязательно. Застройка должна быть оборудована водонепроницаемыми септиками.

Согласно СП 53.13330.2011, сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных, а также одно и двухкамерных септиков.

Согласно схеме водоотведения городского поселения Монино Щёлковского муниципального района Московской области на период до 2025 года, утверждённой постановлением №347-РВ от 31.12.2015г., в части раздела водоотведения следует заложить следующие мероприятия:

- реконструкция существующих очистных сооружений;
- реконструкция основных самотечных и напорных канализационных коллекторов, выработавших свой амортизационный срок, и сетей с недостаточной пропускной способностью для обеспечения надежности системы водоотведения городского поселения;
- проектирование и строительство новых сетей канализации в районах перспективной застройки;
- актуализация схемы водоотведения городского поселения Монино в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения.

Схема канализационных сооружений и основных магистральных канализационных сетей отражена в графическом материале.

Трассировка предлагаемых сетей в графической части нанесены условно, и на последующих стадиях проектирования будут конкретно уточняться и детально прорабатываться.

Предлагаемые мероприятия

Для обеспечения надежного централизованного водоотведения существующей и планируемой застройки городского поселения Монино необходимо выполнить ряд мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок:

- организация реконструкции 4 канализационных насосных станций;
- организация реконструкции 1 канализационных очистных сооружений;
- организация строительства 2 канализационных насосных станций;
- организация реконструкции 60 км канализационных сетей;
- прокладка 28 км канализационных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация реконструкции 4 канализационных насосных станций;
- организация реконструкции 1 канализационных очистных сооружений;
- организация строительства 2 канализационных насосных станций;
- организация реконструкции 60 км канализационных сетей;
- прокладка 28 км канализационных сетей.

10.3. Дождевая канализация

Раздел «Водоотведение поверхностного стока» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливочных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации городских территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

В настоящее время на территории городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области отсутствует система дождевой канализации. Поверхностный сток с территории поселения по рельефу местности и кюветам вдоль дорог поступает без очистки в водные объекты.

Водосборным бассейном городского поселения Монино является река Клязьма.

Городское поселение Монино находится на правом берегу р. Клязьма, в пределах плоской и пологоволнистой флювиогляциальной равнины времени максимального распространения московского ледника (западная часть территории поселения) и второй надпойменной террасы (восточная часть), крайняя северо-восточная часть поселения расположена на территории поймы и первой надпойменной террасы р.Клязьма.

Отсутствие дождевой канализации является одной из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов: подтопления и заболачивания территории, снижения несущей способности грунта.

Отсутствие очистных сооружений поверхностного стока приводит к загрязнению рек неочищенным поверхностным стоком.

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты необходимо проведение мероприятий по очистке поверхностного стока.

Проектные предложения

Проектные предложения разработаны в соответствии с планировочными решениями территории городского поселения Монино.

Территории новой и существующей застройки городского поселения Монино требуется обеспечить централизованной системой дождевой канализации для организации своевременного отвода дождевых, талых и поливочных вод, исключая длительные застои воды и очистку поверхностных стоков до нормативных показателей.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях их защиты от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник (реку).

В границах городского поселения Монино предлагается установить 3 очистных сооружения на выпусках из сети дождевой канализации.

Очистные сооружения намечается разместить в наиболее пониженных точках каждого водосборного бассейна.

Очистные сооружения №1 предлагается разместить в центральной части городского поселения Монино на территории существующей застройки многоквартирными жилыми домами и объектами общественного назначения. Объем поверхностного стока с этой территории площадью около 29 га ориентировочно составит 240 тыс. м³/сут. Производительность очистных сооружений №1 примерно составит 3,5 тыс. м³/сут.

Следует учитывать, что производительность очистных сооружений дождевой канализации, принимающих сточные воды с селитебных территорий, рассчитывается, учитывая максимальную интенсивность дождя для данной местности, равную 20 мин, согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1)». По истечении 20 минут поверхностные стоки считаются условно чистыми и направляются без очистки в водные объекты.

Таким образом, расчетная производительность очистных сооружений (3,5 тыс.м³/сут) является достаточной.

Очистные сооружения №2 планируется разместить в восточной части городского поселения Монино. Сбор поверхностного стока на данное очистное сооружение будет производиться с территории проектируемой многоквартирной застройки и объектов общественного назначения общей площадью около 24 га. Объем поверхностного стока с этой территории ориентировочно составит 200 тыс. м³/сут. Производительность очистных сооружений №2 составит примерно 3,0 тыс. м³/сут.

Очистные сооружения №3 предлагается разместить в южной части городского поселения Монино для сбора поверхностных стоков с территории проектируемой многоквартирной застройки и объектов общественного назначения. Объем поверхностного стока с этой территории площадью около 33 га составит около 275 тыс. м³/сут. Производительность очистных сооружений №3 составит около 4,0 тыс. м³/сут.

На территориях промышленной застройки должны функционировать очистные сооружения поверхностных стоков с последующим сбросом их в существующую сеть дождевой канализации либо с использованием их в оборотных системах водоснабжения.

Степень очистки на очистных сооружениях должна соответствовать нормативным показателям сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет: 80 – 90 % - по взвешенным веществам; 80 – 85 % - по нефтепродуктам и 50% - по БПК₅. Установка кассетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления еще на 75 - 90%.

Тип и площадь очистных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать 50 метров.

После очистки условно чистые воды направляются в водоём городского поселения. Очищенные стоки возможно использовать для полива улиц и зеленых насаждений.

Общая протяженность проектируемой сети дождевой канализации диаметром 300 – 700 мм ориентировочно составит 20 км.

Местоположение предлагаемых сооружений и прохождение сетей дождевой канализации в графической части нанесены условно и будут конкретно уточняться и прорабатываться на последующих стадиях проектирования.

Предлагаемые мероприятия

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованный сбор поверхностного стока с территории городского поселения Монино.

Мероприятия на расчетный срок:

- прокладка 20 км сетей дождевой канализации;
- строительство 3-х очистных сооружений поверхностных стоков.

В том числе мероприятия на первый этап:

- прокладка 20 км сетей дождевой канализации;
- строительство 3 очистных сооружений поверхностных стоков.

10.4. Теплоснабжение

Современное положение

Основными потребителями тепловой энергии на территории городского поселения Монино Щелковского муниципального района являются следующие группы: жилищно-коммунальный сектор, объекты общественного назначения и промышленные предприятия (объекты хозяйственной деятельности).

Многоквартирная жилая застройка и объекты общественного назначения обеспечиваются тепловой энергией преимущественно от системы централизованного теплоснабжения

На момент подготовки генерального плана централизованное теплоснабжение жилищно-коммунального сектора г.п. Монино обеспечивается 2 котельными суммарной установленной мощностью 100 МВт Муниципального предприятия городского поселения Монино «Монинский имущественный комплекс» (далее – МП ГПМ «МИК») и 1 котельной предприятия ОАО «Энергоресурсы»

Кроме того, на территории г.п. Монино сформированы зоны индивидуального теплоснабжения, число которых равно количеству зданий с индивидуальным теплоснабжением.

Суммарная тепловая нагрузка систем индивидуального теплоснабжения ориентировочно составляет 14,4 Гкал/ч.

Индивидуальные источники работают на природном газе и печном топливе.

Основные технические характеристики теплоисточников городского поселения Монино по состоянию на 1.01.2014 г. представлены в таблице 10.1.

**Характеристика котельных городского поселения Монино
Щелковского муниципального района
по состоянию на 1.01.2014 г.**

Таблица 10.1.

Номер котельной, наименование предприятия, адрес	Топлив о (резерв ное топливо)	Кол-во и тип котлов	Производ и- тельность , МВт	Присоединен ная нагрузка, Гкал/ч	Год ввода в работ у	Темпер а- турный график , °С	Протяжён ность сетей, км	
							всег о	замен а
1. Котельная №1, г.п. Монино, ул. Авиационная	Природн ый газ	4хДКВР 10/13	27	6,37	1963	150-70	15,1 6	-
2. Котельная №2, пос. Монино, ул. Баранова, д. 12	Природн ый газ	2хПТВМ- 30М	70	47,43	1974/1 979	150-70	27,2 1	-
3. Котельная №3, пос. Монино, Новинское ш., д. 14	Природн ый газ	5х ЗИОСАБ- 1000	5	4,9	н/д	95-70	2,29	-
Итого		-	49,5	20,95	-	-	44,6 6	-

По надёжности отпуска тепловой энергии котельные г.п. Монино относятся ко 2-й категории.

Срок эксплуатации основного оборудования котельный № 1 и 2 составляет более 25 лет.

Большая часть котлов, установленных в котельных г.п. Монино, в том числе и на самой крупной из них котельной №2, являются водогрейными. На момент подготовки генерального плана потребители пара на территории г.п. Монино отсутствуют.

Основным топливом для всех котельных является природный газ. Суммарный годовой расход топлива за 2012 год составил 35,8 тыс. т.у.т.

Отпуск тепла от котельных осуществляется по тепловым сетям общей протяжённостью 44,66 км. Котельные №1 и 2 имеют двухтрубные системы теплоснабжения; котельные, котельная №3 имеет четырёхтрубные системы теплоснабжения.

Температурный график систем теплоснабжения 150/95-70 °С.

Присоединение потребителей осуществляется по зависимым схемам (элеваторное присоединение), системы теплоснабжения закрытые. Прокладка большей части тепловых сетей выполнена подземно в непроходных каналах (более 90%). В 2014 году во исполнение закона № 190–ФЗ «О теплоснабжении» была подготовлена и утверждена постановлением главы городского поселения Монино от 12.05.2014 г. № 254-п Схема теплоснабжения городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области на период до 2028 года.

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы городского поселения Монино заложена следующая концепция теплоснабжения:

- многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются тепловой энергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно

стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, а также автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;

- при строительстве источников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

- теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе;

- объекты хозяйственной деятельности на момент подготовки генерального плана получают тепло от «собственных» ведомственных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Оценки тепловых нагрузок существующих потребителей и объектов нового строительства, планируемых на территории г.п. Монино, представлены в таблице 10.2.

Оценка тепловых нагрузок городского поселения Монино

Таблица 10.2.

Наименование потребителей	Положение на момент подготовки генерального плана (2015 г.)		1-ый этап (до 2022 г.)		Расчётный срок (до 2035 г.)	
	кол-во тыс.м ² (га)	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м ² (га)	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м ² (га)	тепл. нагр., Гкал/ч
Жилая застройка, в том числе:	477,4	53,0	903,8	99,9	903,8	99,9
- многоквартирная застройка	432,7	47,6	859,1	94,5	859,1	94,5
- индивидуальная застройка	44,7	5,4	44,7	5,4	44,7	5,4
Объекты общественного назначения		4,3		10,9		10,9
Объекты хозяйственной деятельности	84,7	15,9	84,7	31,3	84,7	31,3
Садово-дачные объединения	125,0	9,0	125,0	9,0	125,0	9,0
Неучтенные расходы 10%		8,2		15,1		15,1
Итого г.п. Монино	477,4	90,3	903,8	166,2	903,8	166,2
Годовая потребность в тепловой энергии, Гкал/год		218692,2		402433,8		402433,8

Расчёт тепловых нагрузок жилого фонда выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок как новых жилых домов так и существующей жилой застройки принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади – 110 Ккал/ч.

Учитывая оценочный характер расчетов, допускается принять, что несоответствие современным требованиям сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций старых зданий компенсируется тем фактом, что удельная отопительная характеристика

жилых зданий, построенных до 1958 года, в силу конструктивных особенностей в 1,24 – 1,3 раза ниже аналогичных зданий, построенных после 1958 года.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м³ здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных таблицы 4 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.07.2003 г.

Тепловые нагрузки существующих предприятий оценены экспертно в объёме 30-60 % от тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора.

Потребность в тепловой энергии объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории городского поселения, принята на основании анализа технико-экономических показателей проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Таблица 2.3.7. показывает, что тепловой нагрузки г.п. Монино при в период до 2022 года увеличится в 1,8 раза относительно современного уровня и составит около 166,2 Гкал/ч, при этом на долю многоквартирной жилой застройки и общественных зданий будет приходиться около 105,4 Гкал/ч (63 %).

В целом по генеральному плану, при условии реализации всех проектных предложений за расчётный период, теплотребление г.п. Монино ориентировочно составит 166,2 Гкал/ч, при этом тепловая нагрузка потребителей системы централизованного теплоснабжения - многоквартирной жилой застройки и общественных зданий составит те же 105,4 Гкал/ч (63 %).

В таблице 10.3. представлена оценка приростов тепловых нагрузок на теплоисточники городского поселения Монино, в том числе на источники системы централизованного теплоснабжения жилищно-коммунального сектора.

Оценка перспективных приростов тепловых нагрузок на теплоисточники городского поселения Монино

Таблица 10.3.

Наименование потребителей	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 г.	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.п. Монино, в том числе:	75,9	0,0	75,9
- многоквартирная жилая застройка	46,9	0,0	46,9
- объекты общественного назначения	6,6	0,0	6,6
- объекты хозяйственной деятельности	15,5	0,0	15,5

Расчеты показывают, что в ходе реализации мероприятий генерального плана в расчетный период, в том числе на 1 этапе реализации, прирост тепловой нагрузки на источники централизованного теплоснабжения составит 69,0 Гкал/ч.

При этом 6,6 Гкал/ч будет приходиться на объекты нового строительства общественного назначения, 15,5 Гкал/ч – на объекты нового строительства хозяйственной деятельности.

В основу проектных предложений генерального плана по развитию системы теплоснабжения г.п. Монино заложены мероприятия Схемы теплоснабжения городского поселения Монино Щелковского муниципального района на период до 2028 года, утвержденной постановлением главы городского поселения Монино от 12.05.2014 г. № 254-п.

Теплоснабжение потребителей жилищно-коммунального сектора городского поселения планируется осуществлять от 6 источников тепла, в том числе от четырех новых котельных.

В качестве единой теплоснабжающей организацией г.п. Монино принимается МП ГПМ «МИК».

Принимая во внимание прогнозируемую плотность тепловых нагрузок и техническое состояние существующих тепловых сетей г.п. Монино, генеральным планом в части раздела «Теплоснабжение» на расчетный период, в том числе на период до 2022 года (1 этап) предлагаются следующие мероприятия:

- демонтаж котельной № 1 в пос. Монино с переключением потребителей на котельную №2 и установкой ИТП у потребителей, что позволит существенно уменьшить длину тепловой сети и эксплуатационные расходы и повысить эффективность работы системы;
- в связи со строительством двух микрорайонов в южной части поселения планируется строительство двух новых котельных №6 и №8, прокладка новой тепловой сети, часть потребителей от котельной № 2 необходимо переключить на новые котельные, что потребует перекладки (замены) части сетей в связи с изменением диаметров по результатам расчетов;
- в связи со строительством нового микрорайона в северо-восточной части поселения планируется строительство котельной №4 и прокладка новой тепловой сети;
- также предлагается строительство новой котельной № 7 в северо-западной части поселения, для подключения существующих потребителей.

10.5. Газоснабжение

Современное положение

Городское поселение Монино Щелковского муниципального района Московской области на момент подготовки генерального плана является полностью газифицированным.

Основным источником газоснабжения является магистральный газопровод «Щитниково-Аборино 1 нитка» (ПЩА-1) Ду=800мм, Р=5,4 МПа и «Щитниково-Аборино 2 нитка» (ПЩА-2) Ду=1000мм, Р=5,4 МПа.

Газоснабжение потребителей городского поселения Монино осуществляется с выходных сетей газораспределительной станции ГРС «Монино», расположенной в северной части городского поселения.

Магистральные газовые сети обслуживает ООО «Газпром Трансгаз Москва» Ногинское управления магистральных газопроводов (УМГ).

Магистральные газопроводы высокого давления, согласно разделу № 1 и приложению №1 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» относятся к опасным производственным объектам 1 класса опасности (чрезвычайно опасным объектам).

Согласно положениям пункта 3 статьи 87, пунктов 6 и 8 статьи 90 Земельного кодекса РФ, статьи 28 Федерального закона от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в

Российской Федерации”, а также Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9, вдоль трасс магистральных газопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков (25 метров от оси трубопровода).

С целью обеспечения безопасности населённых пунктов, расположенных вблизи магистральных газовых сетей, в соответствии с СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», определены минимально-допустимые расстояния от магистральных газопроводов и ГРС до жилой застройки:

- 250 м от оси газопроводов $800 < d_y \leq 1000$ мм;
- 300 м от оси газопроводов $1000 < d_y \leq 1200$ мм;
- 100 м от территории ГРС (газопровод-отвод $d_y \leq 300$ мм).

Здания, строения, сооружения, построенные без согласования с эксплуатирующей их организацией и с нарушением установленных минимальных расстояний подлежат сносу за счёт виновных лиц (Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ “О газоснабжении РФ”).

Расстояния для городов и других населённых пунктов от оси магистральных газопроводов до проектной городской черты (зона минимальных расстояний) на расчётный срок 20-25 лет следует принимать в соответствии с табл.4* СП 36.13330.2012 “Свод правил” (СНиП 2.05.06.85* “Магистральные трубопроводы”).

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов», утверждённым Госгортехнадзором России 24.04.1992 года, округ ГРС и вдоль магистральных газопроводов устанавливаются охранные зоны в виде участков земли, ограниченных:

- замкнутой линией, отстоящей от территории ГРС на 100 м во все стороны;
- замкнутыми линиями, отстоящими от оси магистральных газопроводов на 25 м в обе стороны.

Расстояние от магистральных газопроводов и ГРС до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должно приниматься в зависимости от класса и диаметра подводящего трубопровода, степени ответственности объекта и необходимости обеспечения его безопасности, но не менее значения, указанного в таблицах 4* и 5* СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

От территории ГРС с подводящим газопроводом I класса ($2,5 \text{ МПа} < P_{\text{вх}} \leq 5,5 \text{ МПа}$) $D_y \leq 300$ мм – 150 м, от магистральных газопроводов $D_y \leq 300$ мм - 100 м от оси газопровода.

На момент подготовки генерального плана ГРС «Монино» обеспечивает работу всех присоединённых к ней потребителей в номинальном режиме. Фактическая производительность ГРС «Монино» составляет 64,53 тыс. м³/ч, проектная – 50,0 тыс. м³/ч, коэффициент загрузки – 129%.

С выходных сетей ГРС природный газ по газопроводам высокого давления I категории $P \leq 1,2 \text{ МПа}$, газопроводам высокого давления II категории $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ и газопроводам среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ поступает в газораспределительную сеть г.п. Монино.

На территории городского поселения система распределения газа между потребителями трехступенчатая, с подачей газа высокого ($P \leq 0,6 \text{ Па}$), среднего ($P \leq 0,3 \text{ Па}$) и низкого ($P < 0,005 \text{ МПа}$) давлений.

Газ высокого давления ($P \leq 0,6 \text{ МПа}$) и среднего давления ($P \leq 0,3 \text{ Па}$) подается к промпредприятиям и отопительным котельным. К потребителям жилищно-коммунального сектора подается газ низкого давления ($P < 0,005 \text{ МПа}$).

Распределительные газовые сети подведомственны филиалу ГУП МО «Мособлгаз» «Балашихагаз».

В границе г.п. Монино действуют 18 газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП), протяжённость газораспределительных сетей (газопроводы высокого и среднего давления) ориентировочно составляет около 15,96 км, в том числе газопроводы высокого давления - 6,76 км, газопроводы среднего давления - 9,2 км.

Средний процент физического износа газового оборудования не превышает 60-70 %.

Основными потребителями природного газа являются котельные, участвующие в теплоснабжении жилищно-коммунального сектора, ведомственные котельные и газоиспользующие технологические установки предприятий.

Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в жилых домах и для производства тепловой энергии индивидуальными источниками тепла малоэтажной жилой застройки.

По экспертной оценке потребность в природном газе городского поселения Монино на момент подготовки генерального плана исходя из 100% газификации составляет около 14,06 тыс. м³/ч, годовая потребность в природном газе - около 33,46 млн. м³/год.

В таблице 10.4. приведён оценочный расчёт потребности в природном газе г.п. Монино для различных групп потребителей.

Оценка потребности в природном газе городского поселения Монино

Таблица 10.4.

Наименование потребителей	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
	насел. чел.	расход, м ³ /ч	в т.ч. пищ, м ³ /ч	насел. чел.	расход, м ³ /ч	в т.ч. пищ, м ³ /ч	насел. чел.	расход, м ³ /ч	в т.ч. пищ, м ³ /ч
Жилая застройка, в том числе:	21404	8485	1070	35383	15751	1799	35383	15751	1769
- многоквартирная застройка	21244	7726	1062	35223	14992	1761	35223	14992	1761
- индивидуальная застройка	160	759	8	160	759	38	160	759	8
Объекты общественного назначения		595			1522			1522	
Объекты хозяйственной деятельности		2224			4387			4387	
Садово-дачные объединения	4347	1477	217	5000	1510	76	5000	1510	250
Неучтенные расходы 10%		1278	129		2317	187		2317	202
Итого г.п. Монино	25751	14060	1416	40383	25488	2062	40383	25488	2221
Годовая потребность, млн. м³/год		33,46	2,84		60,79	4,45		60,79	4,45

Расчёт часовых расходов газа для различных групп потребителей производился согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству

газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112 с учётом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку тепловой энергии теплогенерирующими установками в среднем составляет $140 \text{ м}^3/\text{ккал}$;
- укрупнённый показатель потребления газа для пищевого приготовления на 1 чел при теплоте сгорания 8000 Ккал/м^3 принят $100 \text{ м}^3/\text{год}$;
- коэффициент часового максимума расхода газа принят равным $1/900$.

Часовой расход газа по существующим промышленным предприятиям оценен экспертно в объеме 30% от расхода по жилищно-коммунальному сектору.

Газопотребление объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории городского поселения, принято на основании анализа технико-экономических показателей - проектов-аналогов.

Из таблицы 10.4. видно, что в расчётный период потребность в природном газе г.п. Монино за счёт объектов нового строительства увеличится не более чем в 1,8 раза относительно современного уровня и ориентировочно составит $25,45 \text{ тыс. нм}^3/\text{ч}$ ($60,79 \text{ млн. нм}^3/\text{год}$).

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы:

- на территории городского поселения существует развитая сеть газопроводов высокого, среднего и низкого давлений;
- производительность ГРС «Монино» обеспечивает работу всех газоиспользующих установок в режиме перегрузки (129%);
- новое строительство на территории городского поселения Монино потребует расширения распределительных газовых сетей.

За основу проектных предложений генерального плана по развитию системы газоснабжения г.п. Монино приняты региональные и муниципальные программы развития газоснабжения, в том числе генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, подготовленная ОАО «Газпром Промгаз» и одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11, и программа Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года" (с изменениями на 16 сентября 2014 года), утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 г. № 778/50.

Ниже в информационных целях приводится перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения на территории Щелковского муниципального района, предусмотренных Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года и программой Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года», реализация которых благоприятным образом скажется на развитии системы газоснабжения Щелковского района в целом и г.п. Монино в частности.

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года

1. Перекладка газопровода высокого давления I категории ($P \leq 1,2 \text{ МПа}$) с диаметра $d159 \text{ мм}$ на $d219 \text{ мм}$ от н.п. Медвежьи Озера до точки врезки на ШРП № 155. Газоснабжение перспективных потребителей г. Старая Купавна.

2. Закольцовка газораспределительных сетей ГРС № 47 и ГРС «Ногинск» газопроводом $\text{du}160$ мм. Обеспечение надежности газоснабжения.

3. Реконструкция ГРС п/ф «Петровская» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 23 тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$. Фактическая производительность старой ГРС п/ф «Петровская» на 01.2010 г. – 1,5 тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$, коэффициент загрузки – 8 %.

4. Реконструкция ГРС «Монино» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 100 тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$. Фактическая производительность старой ГРС «Монино» на 01.2010 г. – 65 тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$, коэффициент загрузки – 129 %.

5. Реконструкция ГРС № 47 или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 4 тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$. Фактическая производительность старой ГРС № 47 на 01.2010 г. – 4 тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$, коэффициент загрузки – 184 %.

Программа Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года" - 28,25 км

1. Газопровод пос.Литвиново сельского поселения Трубинское - д. Каблуково - д. Воря-Богородское - д.Вторая Алексеевка сельского поселения Огудневское - 8,36 км, 2007-2010 г.г.

2. Газопровод к д. Ерёмино городского поселения Монино - 6,19 км, 2012-2014 г.г.

3. Газопровод д. Мосальское - д. Костыши городского поселения Монино - 5,50 км, 2015-2016 г.г.

4. Газопровод-связка д. Митянино городского поселения Свердловский - г. Лосино-Петровский - 1,07 км, 2005 г.

5. Газопровод к котельной школы - интерната в д.Алмазово сельского поселения Медвежье-Озерское - 1,63 км, 2016 г.

6. Газификация пос. Клюквенный сельского поселения Огудневское - 5,50 км, 2015-2016 г.г.

В рамках генерального плана предусматривается дальнейшее развитие газораспределительных сетей с целью доведения степени газификации существующих потребителей г.п. Монино до 100% и обеспечения природным газом планируемых объектов нового строительства.

Система газоснабжения на территории поселения сохраняется прежней – 3-х ступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений.

В таблице 10.5. приведён прогноз прироста потребности в природном газе г.п. Монино.

Прогноз прироста потребности в природном газе городского поселения Монино

Таблица 10.5.

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$.		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
г.п. Монино	11,43	0	11,43

Расчёты показывают, что в целом по генеральному плану, в том числе в период до 2022 года (1 этап) реализация всех проектных предложений на территории г.п. Монино приведёт к увеличению потребности в природном газе на 11,43 тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$.

Исходя из 100% обеспечения газом существующих потребителей и газификации объектов нового строительства, принимая во внимание степень износа существующих сетей, в период расчётного срока планируется сооружение новых участков газораспределительных сетей в составе около 1,72 км распределительных газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа.

К первоочередным мероприятиям относятся работы, связанные с доведением степени газификации городского поселения до 100%, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа и реализация мероприятий Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года и программы Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года.

10.6. Электроснабжение

Современное положение

Обеспечение электроэнергией потребителей городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области осуществляется от 1-го питающего центра, подведомственного филиалу ПАО «Московская областная электросетевая компания» (МОЭСК) Восточные электрические сети, расположенного за его границей.

Технические характеристики питающего центра, участвующего в электроснабжении городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области, представлены в таблице 10.6.

Технические характеристики питающих центров, участвующих в электроснабжении городского поселения Монино

Таблица 10.6.

Наименование и номер питающего центра	Напряжени е, кВ	Установленная мощность, МВА (МВт)	Год ввода в эксплуатаци ю	Максимальная степень загрузки одного из трансформаторо в в послеаварийном режиме*, %	Профицит (+)/дефицит с учетом заключенных договоров
1. ПС № 26 «Монино» (Лосино- Петровский)	110/35/6	20	1957	76	5,2
	110/35/6	20	2010	76	
	110/35/6	31,5	2007	96	
	110/10/6	25	1983	37	
	110/10/6	25	1983	37	

*Аварийная нагрузка трансформаторов по замерам режимного дня зимнего максимума нагрузки 2014 года согласно материалам Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 – 2020 годы, утверждённым постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 N 486-ПГ.

Основным питающим центром городского поселения Монино является электрическая подстанция напряжением 110/35/10/6 кВ ПС № 26 «Монино» с установленной мощностью 121,5 МВА, расположенная за границей городского поселения на территории г.о. Лосино-Петровский. От этой электроподстанции запитана большая часть потребителей городского поселения.

Из представленных в таблице 2.3.1. данных видно, что в электрических сетях питающего центра городского поселения Монино загрузка трансформаторов в аварийном режиме не превышает 96 %, питающий центр располагает свободным резервом мощности.

На момент подготовки генерального плана профицит мощности электроподстанции, №26 «Монино», с учетом заключенных договоров составляет около 6,3 МВА.

Из 5 трансформаторов, установленных на питающем центре, обслуживающем г.п. Монино, у 3-х (60%) срок службы превышает 25 лет.

Транзитом по территории городского поселения Монино проходят следующие линии электропередачи:

- ВЛ 110 кВ Орбита-Монино I цепь (9,2 км, 1971 г. (реконструирована в 2004 г.);
- ВЛ 110 кВ Орбита-Монино II цепь (9,2 км, 1971 г. (реконструирована в 2004 г.);
- ВЛ 110 кВ Ногинск-Монино с отп. на ПС №333 Ельня (24,9 км, 1951 г. (реконструирована в 2003 г.);
- ВЛ 110 кВ Истомкино-Монино (19,6 км, 1957 г. (реконструирована в 2010 г).

Для обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации линий электропередачи (ЛЭП), а также с целью предотвращения несчастных случаев, согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 вдоль линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в следующем порядке:

1. Для воздушных ЛЭП - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующих расстояниях:

- ВЛ 500 кВ – 30 м от проекций крайних проводов на землю;
- ВЛ 110 кВ - 20 м от проекций крайних проводов на землю;
- ВЛ 35 кВ - 15 м от проекций крайних проводов на землю;
- ВЛ 10 кВ - 10 м от проекций крайних проводов на землю.

2. Для кабельных ЛЭП - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

По данным ПАО «МОЭСК» по замерам режимного дня зимнего максимума нагрузки 2014 года ЛЭП с перегрузкой на территории г.п. Монино не выявлены.

По экспертным оценкам максимум электрической нагрузки г.п. Монино на момент подготовки Генерального плана составляет около 23,1 МВА.

Годовое электропотребление городского поселения Монино оценивается на уровне 136,2 млн.кВтч. Более 43% электропотребления приходится на жилищно-коммунальный сектор, около 36% – на объекты обслуживания, 12% – на производственный сектор.

Электроснабжение потребителей жилищно-коммунального сектора осуществляется на напряжении 0,4 кВ через распределительные сети 6-10/0,4 кВ двух электросетевой компании ЭСУ "Монинский" ОАО "Оборонэнерго", филиал "Центральный"», эксплуатирующими на территории поселения около 12 трансформаторных подстанций (РП, ТП, КТП, МТП).

Средний процент изношенности основного оборудования трансформаторных подстанций (РП, ТП) составляет около 50 %, большая часть оборудования нуждается в модернизации и обновлении.

Питающие линии напряжением 6-10 кВ выполнены в воздушном исполнении и в кабельном исполнении.

Для разработки проектных предложений генерального плана городского поселения Монино в части раздела «Электроснабжение» были выполнены оценочные расчёты потребности в электроэнергетических ресурсах для реализации мероприятий генерального плана, связанных с развитием территории городского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (статья 23, п.п. 3 - 6) в рамках генерального плана подлежат разработке и обоснованию проектные предложения по размещению объектов местного значения, поэтому под потребностью в электроэнергетических ресурсах принята установленная трансформаторная мощность (кВт, кВА) электрических сетей местного значения – напряжением до 20 кВ.

Результаты расчётов потребности в электроэнергетических ресурсах для планируемого развития территории с учетом существующих потребителей представлены в таблице 10.7.

Расчёты выполнены по этапам освоения территории, по объемам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах городского поселения Монино для планируемого развития территории

Таблица 10.7

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах	
			кВт	кВА		кВт	кВА		кВт	кВА
Жилая застройка, в т.ч.: многоквартирная застройка индивидуальная застройка	тыс.м ²	477,4	10103	10524	903,8	19400	20208	903,8	19400	20208
	тыс.м ²	432,6	9433	9826	859,1	18729	19509	859,1	18729	19509
	тыс.м ²	9			3			3		
Объекты общественного назначения	-	44,70	671	698	44,70	671	698	44,70	671	698
			9554	10982		17892	20565		17892	20565

Объекты хозяйственной деятельности	га	84,7	3031	3566	84,7	3031	3566	84,7	3031	3566
Садоводческие объединения	га	125,0	1125	1172	125,0	1125	1172	125,0	1125	1172
Неучтенные расходы (10%)	-		2381	2624		4145	4551		4145	4551
Итого г.п. Монино	тыс.м²	477,4	26194	28868	903,8	45592	50062	903,8	45592	50062
С учетом Кнес.мах=0,8	-		20956	23094		36473	40049		36473	40049
Потребность в год (Тисп. мах=6500 часов)	млн. кВт.ч/год		136,2	150,1		237,1	260,3		237,1	260,3

Потребность в электроэнергетических ресурсах для планируемого освоения территории определена в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99 г, по укрупненным удельным показателям, приведённым к шинам трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ.

Укрупнённые удельные показатели жилищно-коммунального сектора учитывают жилые здания, коммунальные предприятия, транспорт и наружное освещение, возможность использования электрических плит для пищеприготовления.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для существующих объектов хозяйственной деятельности определена экспертно, в соответствии с РД 34.20.185-94 - в объёме 30-60% от электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора.

Для планируемых объектов хозяйственной деятельности и общественно-деловых зон применены удельные технико-экономические показатели проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Для определения суммарной потребности в электроэнергетических ресурсах, в целом по городскому поселению, применен коэффициент разновременности максимумов $k_{p,m}$ (именуемый также коэффициентом несовпадения максимумов нагрузки потребителей или коэффициентом одновременности). Этот коэффициент принят равным 0,8.

Оценочные расчёты показывают, что в целом по генеральному плану при условии освоения территории в объеме, планируемом на расчётный срок, городскому поселению Монино с учётом существующей застройки потребуется около 40,0 МВА электрической мощности, в том числе на период 1-го этапа - около 40,0 МВА.

На основании анализа существующей схемы электроснабжения городского поселения Монино, условий резервирования и планируемого освоения территории можно сделать следующие выводы.

Действующими Правилами устройства электроустановок и Нормами технологического проектирования (НТП) электроснабжение потребителей с электроприемниками 2 категории предусматривается в нормальных режимах от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Существующая схема электроснабжения городского поселения Монино, опирающаяся на момент подготовки генерального плана на один питающий центр напряжением 110/35 кВ, не обеспечивает требуемую нормативами степень надежности электроснабжения потребителей.

Технические характеристики питающего центра, представленные в таблице 10.7, и данные о загрузке питающих линий показывают, что электрическая нагрузка потребителей городского поселения Монино не может быть увеличена без ущерба для электроснабжения существующих потребителей.

Питающие центры, участвующие в электроснабжении городского поселения Монино, работают с профицитом мощности. Степень загрузки трансформаторов электроподстанций и питающих линий не позволяет осуществить присоединение объектов нового строительства к существующим электросетям напряжением 35 – 110 кВ.

Вышеперечисленные факторы являются не благоприятными для развития территории городского поселения Монино.

Мероприятия по развитию энергосистемы, в том числе строительству объектов электроэнергетики, включаются в программные документы на основании следующих критериев.

1. Технические требования системного оператора.
2. Предписания Ростехнадзора.
3. Технические условия на присоединение новых потребителей (в части работ по усилению электрической сети, обеспечению связи между объектами электросетевого хозяйства).
4. Систематические жалобы граждан и организаций.
5. Данные по замерам технических параметров объектов электросетевого хозяйства.
6. Обращения глав муниципальных образований.
7. Информация об имеющемся оборудовании, спецтехнике и их износе.
8. Заявки потребителей и заключенные договора на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Ниже в информационных целях приводится перечень мероприятий Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 – 2021 годы, утв. распоряжением Министерства энергетики Московской области от 16 ноября 2015 г. N 486-ПГ, в отношении электрических сетей Щелковского муниципального района напряжением 35 кВ и выше, реализация которых положительным образом скажется на развитии энергосистемы Щелковского района в целом и городского поселения Монино в частности.

1. Реконструкция 2-х цепной воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ «Трубино – Гребнево I, II» протяженностью около 10 км с увеличением пропускной способности путем замены провода и линейного оборудования на ПС 110 кВ Гребнево.

Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК».

Окончание реконструкции – 2016 год.

Объект не входит в Инвестиционную программу ПАО «МОЭСК».

Согласно п. 2.4. Решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 14.01.2011 при разработке и реализации программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры средних и крупных поселений Московской области следует предусматривать строительство энергогенерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

В Московской области накоплен определённый опыт применения установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии мини-ТЭЦ – тепловых электростанций малой мощности, работающих в режиме теплоэлектроцентрали.

Сооружение мини-ТЭЦ целесообразно на удаленных от питающих центров площадках, планируемых под размещение объектов хозяйственной деятельности, нуждающихся в электроэнергии и тепловой энергии, а в летнее время, возможно, еще и в «холоде».

Предложения генерального плана по развитию объектов местного значения - распределительных сетей напряжением 6-10 кВ основываются, прежде всего, на оценке потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, предлагаемых к размещению на территории городского поселения, результаты которой представлены в таблице 10.8.

Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории городского поселения Монино

Таблица 10.8.

Наименование потребителей	Прирост потребности в электроэнергетических ресурсах					
	1-ый этап (до 2022 г.)		после 2022 года		в целом по генеральному плану (расчётный срок)	
	МВт	МВА	МВт	МВА	МВт	МВА
г.п. Монино	19,4	21,2	0,0	0,0	19,4	21,2

Из таблицы видно, что в целом по генеральному плану, в том числе в период до 2022 года, при условии реализации всех проектных предложений прирост потребности в электроэнергетических ресурсах за счет планируемых объектов нового строительства составит около 21,2 МВА.

Исходя из расчётной потребности в электроэнергетических ресурсах, плотности застройки и экономически целесообразной зоны обслуживания одной трансформаторной подстанции, с учётом рекомендаций СП 31-11- 2003 «Проектирование и монтаж электроустановок в жилых и общественных зданиях» по принятию единичной мощности трансформаторных подстанций, генеральным планом предусматривается сооружение новых участков распределительных сетей 6-10 кВ в следующем составе: 27 трансформаторных подстанций (ТП), 3 распределительная трансформаторная подстанция (РТП) и около 6,89 км питающих воздушно-кабельных линий (ВКЛ) напряжением 6-10 кВ, в том числе на период до 2022 года - 27 ТП, 3 РТП и 6,89 км ВКЛ 6-10 кВ.

Принимая во внимание тот факт, что износ основного оборудования электрохозяйства в среднем по поселению составляет около 50%, можно сделать вывод о том, что новое строительство потребует модернизации существующих распределительных сетей.

Первоочередными мероприятиями генерального плана в части раздела «Электроснабжение» являются ремонтно-профилактические работы, направленные на инвентаризацию электротехнического оборудования, в том числе линий уличного освещения, расширение существующих распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ и замену изношенного оборудования, в том числе питающих линий, трансформаторов, опор, светильников и пр., установку приборов учёта и внедрение систем телеметрии.

11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

11.1. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов городского поселения. Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину.

Для суходольных балок и оврагов, не имеющих постоянного водного режима и характерных форм разработанного русла, водоохранные зоны не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы (п.11, ст.65 Водного кодекса) устанавливается в зависимости от уклона берега водоема и составляет 50 метров.

Согласно п. 5 и 6 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 для рек, протекающих в пределах административного образования, устанавливаются следующие границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, соответственно, для основных рек:

Река	Длина, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м
Клязьма	686	200	100

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохранной зоне запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со ст. 67 Водного кодекса (п. 4) на территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство

капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

На основании ст.20 Водного Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

11.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

II пояс ЗСО – зона ограничений по микробному загрязнению. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Его радиус рассчитывается для условий изолированного неограниченного пласта, исходя из того, что для подземных вод Московского артезианского бассейна характерен замедленный водообмен, так как уклоны незначительны и скорости движения подземных вод невелики. Расчет радиуса II пояса ЗСО выполняется по формуле:

$$R_{II} = \sqrt{\frac{Q \cdot T_m}{m \cdot \mu \cdot \pi}}, \text{ где}$$

R_{II} – радиус II пояса ЗСО по микробному загрязнению, м;

Q – суточный расход воды, $\text{м}^3/\text{сут}$;

T_m – время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, 200-400 сут;

m – мощность водоносного комплекса, м;

μ – коэффициент водоотдачи, 0,02 (для трещиноватых известняков).

III пояс ЗСО – зона ограничений по химическому загрязнению. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. Радиус III пояса ЗСО предназначен для защиты водоносного комплекса от химических загрязнений с поверхности и рассчитывается по аналогичной формуле 4.1, что и по микробному загрязнению, при $T_x=9125$ суток (время движения химического загрязнения к водозабору соответствует времени работы водозабора 25 лет).

Водозаборы подземных вод имеют разработанные проекты зон СЗО и обеспечены мероприятиями по выполнению ограничений.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки», «расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании». Любой источник хозяйственно-питьевого водоснабжения оконтурен зонами санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов: I пояс — зона строгого режима; II пояс — ограничивается зоной невозможности бактериального загрязнения эксплуатационного горизонта; III пояс ограничивается невозможностью загрязнения подземных вод химическим загрязнением в течение всего времени эксплуатации водозабора. Пояса ЗСО должны обеспечиваться рядом мероприятий, целью которых является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по

защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

11.3. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, определены размеры санитарно-защитных зон и нормативных разрывов от объектов, расположенных в границах разработки генерального плана (табл. 11.3.1, 11.3.2).

СЗЗ определяется исходя из проектной мощности объекта или для вновь проектируемых объектов. В соответствии с п. 3.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, временное сокращение объема производства не является основанием к уменьшению СЗЗ от объекта.

Санитарно-защитные зоны, указанные в таблице 11.3.1, могут быть сокращены путем разработки и согласования в установленном порядке проектов организации СЗЗ.

Таблица 11.3.1. Размеры санитарно-защитных зон и нормативных разрывов объектов, расположенных на территории городского поселения Монино

Наименование объекта	Размер СЗЗ, нормативные разрывы
зона минимальных расстояний магистрального кольцевого газопровода	
Зона минимальных расстояний магистрального газопровода «Щитниково-Аборино 1 нитка» (от 0,0 км до 23,0 км) и магистрального газопровода «Щитниково-Аборино 2 нитка» (от 0,0 км до 23,0 км)	250 м
Бойни мелких животных и птиц, а также скототубойные объекты мощностью 50-500 тонн в сутки	300 м

Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов	50 м
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее	100 м
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях мощностью менее 0.2 тыс. куб. м/сут.,	100 м
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях мощностью 0.2 - 5 тыс. куб. м/сут.,	150 м
Поля фильтрации	200 м
Насосные станции мощностью менее 0.2 тыс. куб. м/сут.	15 м
Насосные станции мощностью 0.2-5 тыс. куб. м/сут и от 5-50 тыс. куб. м/сут	20 м
Склады	50 м
Пожарная часть*	15 м
Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом	100 м
Мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5	100 м
ТП	10 м
Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.	
Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.	

* Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123-ФЗ от 11.07.2008)

Таблица 11.3.2. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение:

- жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;
- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

- других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания: спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

Предприятия пищевых отраслей промышленности, склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

11.4. Основные мероприятия по охране окружающей среды

Комплексная оценка состояния окружающей среды дана на основе анализа современных характеристик отдельных компонентов окружающей среды и представляет собой завершающую стадию покомпонентной оценки современного состояния окружающей среды на территории городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области. Результаты проведенных исследований представлены на карте «Карте зон с особыми условиями использования территорий». При составлении вышеуказанной карты в качестве основы была использован план функционального зонирования территории городского поселения Монино. Выполненный комплексный анализ состояния окружающей среды на территориях различного функционального назначения позволил выделить ведущие природные и антропогенные факторы.

1. **Зоны санитарной охраны (ЗСО)** источников водоснабжения, в т.ч. подземных (ВЗУ и одиночных водозаборов), а также водопроводов питьевого назначения определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30-50 м, а границы второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий распространения микробного и химических загрязнений. Водозаборы подземных вод должны иметь разработанные проекты зон СЗО и быть обеспечены мероприятиями по выполнению ограничений. Водозаборы подземных вод должны иметь разработанные проекты зон СЗО и быть обеспечены мероприятиями по выполнению ограничений.

2. **Атмосферный воздух.** Рассматриваемая территория жилого городского поселения Монино находится в комфортных условиях относительно состояния атмосферного воздуха. Новая жилая застройка должна возводиться в соответствии с требованиями благоустройства и озеленения.

11.5. Территории природоохранного назначения

На территории городского поселения Монино нет объектов культурного наследия регионального значения. В настоящее время охранные зоны для объектов культурного наследия на территории городского поселения Монино не установлены.

В соответствии с Законом 73-ФЗ от 25.06.2002 г «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года) на каждый объект культурного наследия должны быть разработаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия и их радиус определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить данный объект в реестр, подлежащих государственной охране в соответствии с федеральным законодательством, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон охраны утверждаются Правительством Московской области по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон охраны утверждаются Правительством Московской области по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия и на основании проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, согласованных с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках проекта генерального плана городского поселения Монино разработаны предложения по границам территорий и границам зон охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон, определены зоны с особыми условиями использования в отношении объектов культурного наследия. Подробная информация содержится в Томе III. Историко-культурный анализ территории городского поселения Монино. Графическое отображение зон с особыми условиями использования в отношении объектов культурного наследия представлено на «Схеме зон с особыми условиями использования территории городского поселения» и «Схеме планируемых территорий и зон охраны объектов культурного наследия поселения».

На период до согласования и утверждения в установленном порядке проектов охранных зон объектов культурного наследия, любой вид градостроительной деятельности производится при согласовании с Министерством культуры Московской области.

12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	21,255	34,228	34,228
Численность сезонного населения	тыс. чел.	4,37	5,0	5,0
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	10,7	17,11	17,11
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	2,7	17,11	17,11
<i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i>				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0,2	2,95	2,95
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	2,51	14,7	14,7
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	476,76	843,3	843,3
<i>многоквартирная застройка всего</i>				
площадь	тыс. кв. м	432,69	795,99	795,99
проживает	тыс. чел.	21,095	33,95	33,95
<i>индивидуальная застройка</i>				
площадь	тыс. кв. м	44,07	47,31	47,31
проживает	тыс. чел.	0,16	0,27	0,27
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	20,5	23,4	23,4
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	22,6	24,6	24,6
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ветхий фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество семей, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	семей.	69	отсутствуют	отсутствуют
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	4,05	отсутствует	отсутствует
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	за счет выкупа квартир		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	5	отсутствуют	отсутствуют
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Здравоохранение				
Больничные стационары				
количество	единица	1	1	1

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
емкость	койка	120	277	277
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	1	2	2
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	163	608	608
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	5	12	12
емкость	место	690	2230	2230
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях		384	отсутствует	отсутствует
в возрасте 0–3 года	чел.	351	отсутствует	отсутствует
в возрасте 3–7 лет	чел.	33	отсутствует	отсутствует
Общеобразовательные организации				
количество	единица	3	7	7
емкость	место	1900	4670	4670
Учреждения дополнительного образования				
Школы по различным видам искусства	12% от количества детей 6-15 лет	480	480	480
Детские и юношеские спортивные школы	20% от количества детей 6-15 лет	50	616	616
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,947	4,247	4,247
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	10,137	32,432	32,432
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	550	550
Культура				
Библиотеки	ед.	1	2	2
	тыс. томов	64,5	153,9	153,9
Досуговые центры	ед.	1	1	1
	кв.м	2200	2200	2200
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	576	1368	1368
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	157	373	373

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	27,7	51,672	51,672
Пожарные депо				
количество депо	единица	0	1	1
количество машин	автомобиль	0	7	7
Транспортная инфраструктура				
<i>Сеть автомобильных дорог</i>				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	23,92	33,87	33,87
федеральные	км	2,5	2,5	2,5
региональные, межмуниципальные	км	6,1	10,13	10,13
местные	км	15,41	21,24	21,24
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	1,12	1,59	1,59
<i>Трубопроводный транспорт</i>				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	-	-	-
<i>Пассажирский транспорт</i>				
Протяжённость линий общественного транспорта	км	6,33	8,3	8,3
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,3	0,5	0,5
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	9	9	9
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	0	1	1
<i>Объекты хранения и обслуживания автотранспорта</i>				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	1	1	1
	колонок	6	6	6
Количество станций технического обслуживания автомобилей	Постов	6	8	8
Территории парковок	машино-место	12600	14855	14855
Инженерная инфраструктура				
<i>Водоснабжение, водоотведение,</i>				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	6366	10717	10717
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	6366	10717	10717
<i>Теплоснабжение</i>				
Теплопотребление	Гкал/час	218692,2	402433,8	402433,8
<i>Газоснабжение</i>				
Газопотребление	млн. куб. м/год	33,46	60,79	60,79
<i>Электроснабжение</i>				
Фактический отпуск электроэнергии	МВт ч	136,2	237,1	237,1
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	150,1	260,3	260,3

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
Твердые бытовые отходы				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб. м в год	67,8	67,8	67,8
Территория				
Площадь территории городского поселения	га	2127	2127	2127
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет				
Земли сельскохозяйственного назначения	га	121,9	120,9	120,9
в том числе мелиорированные земли	га	117	117	117
Земли населённых пунктов	га	1319,3	511,4	511,4
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	517	517	517
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0	783,81	783,81
Лесной фонд	га	53,5	53,5	53,5
Водный фонд	га	-	-	-
Категория земель не установлена	га	1,7	0	0
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	120,9	77,6	77,6
Застроенные территории				
Территория жилой застройки, в том числе	га	515,7	595,99	595,99
Многоквартирной жилой застройки	га	111,33	115,33	115,33
Индивидуальной жилой застройки	га	149,72	165,32	165,32
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	139,65	139,65	139,65
Территория общественно-деловой застройки	га	46,75	79,44	79,44
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	68,25	96,25	96,25
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	15,71	15,71	15,71
Территории в региональной собственности	га	180,4	180,4	180,4
Территории в муниципальной собственности	га	13,03	13,03	13,03
Территории в частной собственности (все виды)	га	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Территории неразграниченной собственности	га	120,9	120,9	120,9
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	16,0	26,5	26,5
Кладбища	га.	2,5	41,2	41,2

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Предполагаемое функциональное назначения
р.п. Монино				
1	50:14:0040336:179	Для ведения садоводства	804	Для ведения садоводства
2	50:14:0040336:182	Для ведения садоводства	775	Для ведения садоводства
3	50:14:0040336:191	Для ведения садоводства	794	Для ведения садоводства
4	50:14:0040336:208	Для ведения садоводства	800	Для ведения садоводства
5	50:14:0040336:9	Для садоводства	801	Для садоводства
6	50:14:0040336:236	для садоводства	967	для садоводства
7	50:14:0040336:207	для садоводства	800	для садоводства
8	50:14:0040336:267	для садоводства	977	для садоводства
9	50:14:0040336:234	для садоводства	810	для садоводства
10	50:14:0040336:242	для садоводства	803	для садоводства
11	50:14:0040336:135	для садоводства	817	для садоводства
12	50:14:0040336:186	для садоводства	853	для садоводства
ИТОГО			10 001	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИЯ НЕ
УСТАНОВЛЕНА ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Предполагаемое функциональное назначения
р.п. Монино				
1	50:14:0040521:10	Нет данных	11 600	Отвод дороги
2	50:14:0040514:8	Нет данных	7 900	Отвод дороги
3	50:14:0040501:42	Нет данных	59 000	Отвод дороги
4	50:14:0040511:18	Нет данных	35 000	Отвод дороги
5	50:14:0040363:56	Нет данных	17 000	Производство
ИТОГО			113 500	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Предполагаемое функциональное назначения
1	-	-	0	-
ИТОГО			0	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)			
							к 2022 г.	к 2035г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники
Учреждения образования												
1	Общеобразовательное учреждение	место/ 1000 жит.	1850	135	2876	-1026	2770		-	848 716	-	989 967
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/ 1000 жит.	785	65	1385	-600	1445		-	652 650	-	983 238
3	Школы по различным видам искусства	12% от количества детей 6-15 лет	480	12%	120	360	-		-	-	-	-
4	Детские и юношеские спортивные школы	20% от количества детей 6-15 лет	50	20%	383	-333	566 За счет строительства 2 ФОКов		-	-	-	-
Учреждения здравоохранения												
5	Больничные стационары	мест/1000 жит	120	8.1	173	-53	157		729 627	-	-	-
6	Поликлинические учреждения	пос/см / 1000 жит.	163	17,75	379	-216	445		665 532	-	-	-
7	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль / 1000 жит.	2	0,1	7	0	5		-	-	-	-

8	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м / 1000 жит.	отсутствует	6	40	-40	40		-	-	-	-
9	Аптека (шт)	м2 общ.пл. /1000 жит.	720 (4)	60-70	1284	-564	564					
	Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	объект	отсутствует		0	0	1					
Учреждения культуры												
10	Клубы и учреждения клубного типа	кв.м общ.пл./ 1000 жит	2200	10-20	428	1772			-		-	-
11	Библиотеки	ед.	1	2	1	-1	2		-		-	-
Физкультурно-спортивные сооружения												
12	Территория спортивных плоскостных сооружений	кв.м/ 1000 жит.	10 138	948,3 ¹	20152	- 1001 5	-22 295		-	382 167	-	-
13	Спортивный зал	м ² пл. пола/ 1000 жит.	974	106 ¹	2253	-1306	3300		-	583 559	-	-
14	Плавательный бассейн	м ² зеркала воды/ 1000 жит.	0	9,96 ¹	212	-212	550		-		-	-
Торговля и общественное питание												
15	Предприятия торговли	тыс.кв.м/ 1000 жит.	27 700	1510	32 310	-4610	23 940		-	-	-	5 455 296
16	Предприятие общественного питания	место/ 1000 жит.	576	40	856	-280	792		-	-	-	
17	Предприятия бытового обслуживания	место/ 1000 жит.	157	10,9	234	-77	373		-	-	-	
Бытовое и коммунальное обслуживание												
18	Гостиницы	место/ 1000 жит.	-	-	-	-	-					
19	Пожарное депо	автомобиль / 1000 жит.	0	3	7	-7	7		-		-	-

20	Кладбище	га/ 1000 жит.	0	0,24	5,1	-5,1	37,6		-		-	-
Финансовые учреждения и предприятия связи												
21	Юридическая консультация	объект	1		1	-	-		-	-	-	-
22	Нотариальная контора	объект	1		1	-	-		-	-	-	-
Жилищное и административно-офисное строительство												
23	Многоквартирные жилые дома	тыс.кв.м	432,69	-	-	-	426,44		-	-	-	-
24	ИЖС	тыс.кв.м	44,07	-	-	-			-	-	-	-
Транспортная инфраструктура												
25	Реконструкция существующих дорог	км		-	-	-	2,34	2,278	-	-	-	-
26	Строительство новых дорог	км		-	-	-	3,63	1,35	-	-	-	-
27									-	-	-	-
Размещение и обслуживание автотранспорта												
28	Организация гостевых автостоянок	машино-мест	-	-	-	-	-		-	-	-	-
29	Автомобильная заправочная станция	колонок	4	-	-	-	8		-	-	-	
30	Станции технического обслуживания автотранспорта	постов	-	-	-	-	74		-	-	-	-
Инженерная инфраструктура												
31	Реконструкция водозаборного узла	шт	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-
32	Реконструкция водопроводных сетей	км	-	-	-	-	41	-	-	-	-	-
33	Строительство водопроводных сетей	км	-	-	-	-	31	-	-	-	-	-
34	Реконструкция канализационной станции	шт	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-
35	Реконструкция очистных канализационных сооружений	шт	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-

36	Строительство КНС	шт					2	-	-	-	-	-
37	Реконструкция канализационной сети	км	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-
38	Прокладка канализационной сети	км	-	-	-	-	28	-	-	-	-	-
39	Прокладка сетей дождевой канализации	км	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-
40	строительство очистных сооружений	шт	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-
41	Мероприятия по охране окружающей среды I очереди	единиц	-	-	-	-	-	-	-	-		
42	Мероприятия по охране окружающей среды II очереди	единиц	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	Организация и благоустройство мест для отдыха населения	единиц	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО									1 016 038	2 467 092		7 807 622

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. РАСЧЕТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ И ГАЗИФИКАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ И РАСЧЕТНЫЙ СРОК

Таблица №3

Электроснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, КВт	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Многokвартирная застройка	432,69	19,509		19,509	19,509	
2	Индивидуальная застройка	44,70	0,698		0,698	0,698	
3	Объекты общественного назначения		20,565		20,565	20,565	
4	Объекты хозяйственной деятельности	847	3,566		3,566	3,566	
5	Садоводческие объединения	1250	1,172		1,172	1,172	

Таблица №4

Газоснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м ³ /час	тыс. м ³ /год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Многokвартирная застройка	432,69	14992	35,76		35,76	35,76	
2	Индивидуальная застройка	44,70	759	1,81		1,81	1,81	
3	Объекты общественного назначения		1522	3,63		3,63	3,63	
4	Объекты хозяйственной деятельности	847	4387	10,46		10,46	10,46	
5	Садоводческие объединения	1250	1510	3,6		3,6	3,6	

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНИНО ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ

[illegible]

[illegible]

3 . 1	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м	0,9483			10,137	21,2	34,2	34,2	20,104		32,432		32,432			0	9,967			0,0			0		0		0	22,295		строительство	23,41	187877	382167,00		-1,110			0				-1	
3 . 2	Спортивные залы, тыс. кв. м площади пола	0,106			0,947	21,2	34,2	34,2	2,247		3,625		3,625			0	1,300			0,00			0		0		0	2,678		строительство	3,3	383216	583559		-0,622						-1		
3 . 3	Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	9,96			0	21,2	34,2	34,2	211		341		341			0	211			0			0		0	0	341		строительство	550					-209						-209		
4 .	Организации социального обслуживания																																										
4 . 1	Комплексные центры социального обслуживания населения																																										
	количество				0	21,2	34,2	34,2	1		1		1		0	0		1		0			0		0		0		1	1		37,76	37,76			0,00						0	
	1 центр (20 койко-мест стац. отд., 60 мест полустац. отд., 120 чел./день нестац. отд.)																																										
5 .	Объекты культуры																																										
5 . 1	Универсальный культурно-досуговый центр, кв. м - всего				2200,00	21,2	34,2	34,2	2062		3326		3326				2061,7											1126							1126		0	0		0		0	
	помещение для культурно-массовой работы, кв.м		55						1166		1881		1881				1166												1881						1881		0					0	
	зрительный зал, мест		65		2200				1378		2223		2223				-822												23						23		0					0	
-	зрительный зал, кв. м		0,65		0,0				896		1445		1445				896												1445						1445		0					0	
-	-																																										