



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

пл.Ленина, дом 2, г. Щёлково, Московская обл., 141100

тел.(496)566-99-66, факс (496)566-96-90

от 26.06.2018 № 172-ОИГ-22488

на № _____ от _____

Загорскому Сергею
ombudsman2020@ya.ru
(для информирования жителей)

Администрация Щёлковского муниципального района рассмотрела видеообращение жителей от 05.06.2018 № 172-01ОГ-24878, о вырубке и восстановлении леса в п. Монино.

Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040509:105 площадью 790544 кв. м принадлежит на праве собственности Администрации городского поселения Монино Щёлковского муниципального района. Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105 площадью 790 544 кв.м заключён между Администрацией городского поселения Монино и ООО «Аверус» на основании протокола о результатах аукциона от 10.11.2014 года для его комплексного освоения в целях жилищного строительства со сроком действия до 30.11.2022 г. В настоящее время вышеуказанный земельный участок снят с кадастрового учета в результате его раздела в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории (далее – проект), утверждённым распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 11.04.2016 № ПЗ6/678.

В соответствии с поручением Межведомственной комиссии Градостроительного совета Московской области по вопросам градостроительной деятельности и статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации вышеуказанный проект планировки территории был рассмотрен 15.12.2015 года на публичных слушаниях, назначенных постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 25.11.2015 №114 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в целях многоэтажного жилищного строительства».

Указанный земельный участок относится к категории земель: «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования: «под размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, специального и рекреационного назначений».

Участок не относится к землям лесного фонда, что подтверждается письмом Комитета лесного хозяйства Московской области от 06.07.2015 №исх-10820/26-09 «О принадлежности к землям лесного фонда».

Согласно приказа директора Департамента имущественных отношений

Министерства обороны Российской Федерации от 25.12.2015 №3063, ООО «Аверус» утверждено положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов для выполнения работ по размещению объектов жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, специального и рекреационного назначения, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105, переданного в аренду по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, от 1 декабря 2014 г.

С целью реализации одобренного проекта арендатор указанного участка ООО «Аверус» произвел работы по очистке территории от оставшихся лесных насаждений и порубочных остатков. Работы по вырубке лесных насаждений и мульчированию пней на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040509:105 выполнил ООО «Леспром-М» по договору подряда с ООО «Аверус».

Таким образом, у ООО «Аверус» были основания произвести своими силами, либо с привлечением исполнителей рубку и очистку территории от порубочных остатков на вышеуказанном участке с обязательным условием передачи вырубленной древесины Московскому лесничеству Министерства Обороны - филиалу ФГКУ «УЛХиП» Минобороны России.

Комплексное освоение земельного участка позволит:

- построить две школы, три детских сада и поликлинику на 275 посещений в смену;

- провести реконструкцию инженерных систем поселения, включая реконструкцию 2-х котельных, очистных сооружений и строительство цеха по обезвоживанию осадка, строительство питающего центра 110/20 кВ, водозаборных узлов и реконструкцию инженерных сетей;

- провести благоустройство прогулочных зон в районе памятника «Скорбящая мать», храма Св. Георгия Победоносца и мемориального кладбища.

Данные мероприятия улучшат состояние жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения.

Лесовосстановительные работы на вышеуказанном земельном участке планируются в рамках проекта планировки территории на площади около 23 га.

Одновременно сообщаем, что граждане вправе обратиться в судебные органы в случае, если усматривают нарушение своих прав.

Просим довести информацию до всех жителей, участвующих в видеообращении.

Приложение: на 1 листе в 1 экз.

Заместитель Главы Администрации
Щёлковского муниципального района

В.Е. Павлова
(496)561-11-08

с уважением,

Е.Н. Питеримов