

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**«МОНИНСКИЙ САДОВОД»**  
**ИНН 5050128862 ОГРН 1165050055939**  
**Московская обл, Щелковский р-н, .Монино рп, Алксниса ул, дом № 44,**  
**Помещение 2/14 Тел. +7999914 88 78     [https://vk.com/moninscy\\_sadovod](https://vk.com/moninscy_sadovod)**

Исх. № б/н от 25 сентября 2018 г.

рп. Монино

## **ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО**

**ПРЕЗИДЕНТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ВЛАДИМИРУ ВЛАДИМИРОВИЧУ ПУТИНУ**

**« По Земельному вопросу»      ЗАКОН - НАШЕ ПРАВО?**

Уважаемый Владимир Владимирович!

К Вам за поддержкой обращаются участники Великой Отечественной войны, участники боевых действий в горячих точках, профессорско-преподавательский состав бывшей Военно-воздушной академии им. Ю.А.Гагарина, служащие Советской Армии, инвалиды, вдовы ветеранов ВС Минобороны РФ, члены их семей. Все подписанты, являются членами и участниками ТСН «Монинский садовод» ИНН 5050128862 ОГРН 1165050055939.

В соответствии Земельным и Градостроительным кодексами РФ, а также, в соответствии с Федеральными законами "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 N 66-ФЗ и № 423-ФЗ от 8 декабря 2011 г. "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ФЗ № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления», Постановлениями Правительства РФ № 176 от 31.03.2006 года и № 1369 от 12.12.2015 года, земельные участки, не используемые для нужд, целей и задач обороны, должны были безвозмездно и приоритетно передаваться в муниципальную собственность г.п. Монино, для целей последующей передачи гражданам, для сельскохозяйственных нужд, а также для землепользования, садоводства и огородничества.

Однако, фактически, нормы вышеуказанных законов в отношении земель, на которых более тридцати лет располагались наши сады и огороды ТСН «Монинский садовод», применены не были. Садоводы и огородники так и не получили земельные участки.

Местные и районные власти, не приняли необходимых мер для того, чтобы защитить и реализовать законные права и интересы жителей и решить важнейший

вопрос местного значения, связанный с обеспечением гарантий для местных земледельцев и наделением их землёй, которую они обрабатывали десятилетиями, вложив в это существенные материальные ресурсы, силы и душу.

Садоводы самостоятельно ведут переписку с многочисленными властными инстанциями, получая противоречивые и формальные ответы. Пробить бюрократические заслоны и получить ответы по существу интересующих вопросов, огородники не могут, получая типовые отписки и рамочные ответы. Люди не имеют возможности спокойно обрабатывать земельные участки, потому что их хотят выгнать с фактически занимаемой ими земли.

Несогласованность министерств и ведомств стала причиной того, что вопрос о передаче земли огородникам и садоводам ТСН «Монинский садовод», затянулся на десятилетия.

Так, до сегодняшнего дня, некоторые земельные участки 50:14:0040517:147050 ; 50:14:0040517:312 общей площадью до 41 га., так и находятся в собственности Министерства обороны РФ, хотя для нужд обороны совершенно не используются, а земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040517:784 передан в собственность Московской области и из него уже выделен другой участок 50:14:0040517:901 площадью 147374 кв.м., якобы для целей создания следственного изолятора.

Из противоречивых ответов министерств и ведомств следует, что указанный земельный участок не подходит технологически для указанных целей, а также, что государственной федеральной программой вообще не предусмотрено строительство СИЗО в Монино. Так, на вышеуказанном земельном участке, Госадмтехнадзор МО территориальное отделение № 9 обнаруживает свалки и навалы мусора, что указывает на их заброшенность и бесхозность.

Никого, кроме земледельцев, которые своими силами, охраняют и наводят на этих землях порядок, эти участки вообще не интересуют.

Участки были выделены под огороды в 1983г. приказами Главкома ВВС и начальником ВВА им. Ю.А. Гагарина ветеранам и офицерам Вооруженных Сил и обрабатываются по настоящее время.

В 1995 году в соответствии с обращением депутатов собрания представителей поселка Монино Глава Администрации Щелковского р-на Н.П. Пашин установленным порядком обратился с ходатайством к Главе Администрации МО А.С. Тяжлову о решении вопроса изменения целевого назначения части земель под организацию садовых товариществ.

В целях дальнейшей реализации этого вопроса Главнокомандующий Военно-Воздушными силами генерал - полковник авиации П. Дейнекин обратился к заместителю министра обороны РФ генерал -полковнику А.В. Соломатину с письмом, в котором сообщил, что :

**«...обращение Глав Администраций Щелковского р-на и пос. Монино по организации коллективных садов на территориях, закрепленных за ВВА им. Ю.А.Гагарина, рассмотрено. Полагаю, что с предложениями местных органов власти и Начальника Академии можно согласиться... Общая площадь**

**участков, которую возможно перевести в садоводческие, составляет 41,0га. Прошу Вашего решения...»**

Заместитель Министра Обороны РФ генерал-полковник А.В.Соломатин дал свое **согласие** о переводе в разряд садоводческо-огороднических товариществ, расположенных на землях, закрепленных за ВВА им. Ю.А. Гагарина общей площадью 41га, и дал указание:

**«... изменить целевое назначение земель и передачу их Администрации Щелковского р-на МО произвести установленным порядком и внести соответствующие изменения в документы на право Землепользования»**

Об этом командир войсковой части №14355 уведомил соответствующие военные ведомства и Глав районной и местной Администрации.

Для практического решения вопроса организации садового товарищества по рекомендации Академии и Главы пос. Монино 29.09.1997г. общим собранием Представителей огородных участков был создан ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ САДОВОДЧЕСКИЙ КООПЕРАТИВ «МОНИНСКИЙ САДОВОД», ныне ТСН «Монинский садовод».

Постановлением Главы Монино Щелковского р-на МО № 490 от 29.03.1999г. и в соответствии с решение совета депутатов № 115\20 от

21 .07.1998г. были **выделены денежные средства на реализацию наказов избирателей**, в т.ч. Управлению сельского хозяйства – 27 487 рублей на землеустроительные работы по установлению границ земельного участка под коллективное садоводство в пос. Монино.

В 2001 г. глава Администрации пос. Монино В.А. Литвинов своим постановлением № 144-п от 27.12.2001г. утвердил границы земельных участков ПСК « Монинский Садовод» с целью **практического выполнения** распоряжения Зам. Министра Обороны о переводе из земель министерства Обороны в земли пос. Монино.

Министерство экологии и природопользования МО своим письмом от 13.05. 2002г. № 474 \3273 в соответствии с решением Межведомственной комиссии по координации земельных отношений и инвестиций на территории МО от 11.04.2002г. предложила **оформить землеустроительное дело по выводу земельного участка пл.41,0 га из земель Министерства Обороны ( ВВА. Ю,А.Гагарина) под коллективное садоводство в Щелковском р-не в уставленном порядке.**

В 2003г. ПСК «Монинский Садовод» обратился к начальнику Монинской КЭЧ полковнику С.И. Лукину с просьбой зарегистрировать право собственности земельного участка общей пл. 41,0 га , расположенного по адресу :

МО, Щелковский р-н, пос.Монино, в соответствии с установленным законом порядке.

Согласно ответа начальника Монинской КЭЧ р-на за 453 от 01.09.2003г. :

**«Командование Монинской КЭЧ не возражает на регистрацию права собственности земельного участка пл.41,0 га. под коллективные хозяйства...».**

Письмом от 28 .10.2003г. за № 680\5\1465 Начальник Строительства , инженерно-технического обеспечения и расквартирования ВВА генерал-лейтенант

В. Чечет письмом к начальнику ВВА им. Ю.А.Гагарина генерал-полковнику А.Н. Барсукову сообщил, что обращение по вопросу отчуждения земельного участка пл. 41,0 га, расположенного на территории Монинского гарнизона под садоводческий кооператив **рассмотрено** и для доклада Главнокомандующему ВВС запросил представить дополнительные документы, в т.ч. план границ земельного участка, у которого испрашивается изъятие земельного участка пл.41,0 га.

Письмом от 21.02.2005г. за № 680\5\257 Главнокомандующий ВВС Генерал армии В.С. Михайлов сообщает, что наше обращение по поводу отчуждения рассмотрено и запросил дополнительные документы.

**В последствии, был издан приказ** Главнокомандующего ВВС об отчуждении земельного участка пл. 41,0 га, расположенного на территории Монинского гарнизона под ПСК «Монинский садовод».

Приказ был направлен в Администрацию пос. Монино.

Однако, Администрация *по непонятным причинам* скрыла факт получения данного приказа. Приказа **не был обнародован**.

**Денежные средства, выделенные из бюджета на реализацию наказов избирателей** на отчуждение земельного участка пл. 41,0 га, расположенного на территории Монинского гарнизона под ПСК «Монинский садовод» под коллективное садоводство в пос. Монино не использованы на **указанные цели**.

**В 2015г. земля с кадастровым №50:14:0040517:784 передана в Московскую область, что подтверждено актом приёмки-передачи,** ответом Заместителя министра имущественных отношений Московской области Ю.Ю. Лавриковым 21.06.2016г. **№ 13тг-7213 от 21.06.2016г.**

На основании этого ответа и нормативных актов нам было рекомендовано Председателем правления «Союза СНТ Щелковского муниципального района» Штоколовым А.Н. и Положенцевым С.А.(Управление архитектуры) следующее:

-Перерегистрировать ПСК в **ТСН» Монинский садовод»,** в котором в н.в. состоят более 200 членов,

-Подготовить «Проект организации и застройки территории».

Цена работ по договорам и допсоглашениям: два миллиона триста восемьдесят шесть тысяч рублей. Эта работа была выполнена и официально направлена на согласование в Администрацию Щёлковского муниципального района. На сегодняшний день, ряд должностных лиц, которые в то время, занимались согласованием ПОЗТ ТСН «Монинский садовод», уже отстранены от работы по дискредитирующим обстоятельствам, а некоторые находятся под следствием.

Работы были произведены на деньги, собранные с членов ТСН «Монинский садовод», которыми являются:

участники Великой Отечественной войны, участники БД в горячих точках, профессорско-преподавательский состав Академии им. Ю.А.Гагарина (Переведена в г. Воронеж в 2011г.) служащие Советской Армии, инвалиды, вдовы ветеранов ВС Минобороны РФ, члены их семей.

С согласия Администрации Щёлковского муниципального района и лично главы Администрации Щёлковского муниципального района Валова А.В. и руководителя комитета по архитектуре и градостроительству ЦМР Положенцева С.В., на все вышеуказанные земельные участки были разработаны и изготовлены ПОЗТ (Правила организации и застройки территории), которые неоднократно направлялись в Главархитектуру Щёлково. Однако, несмотря на наличие чётких внешних границ и координат, в декабре 2017 года Советом депутатов Щёлковского муниципального района были приняты проект генерального плана и правила землепользования и застройки (Решение № 666/68-169-НПА) не учитывающие интересы местных земледельцев, садоводов и огородников, так разработанная с согласия районных властей проектная документация заказчиком которой выступил ТСН «Монинский садовод» так и не была утверждена. Два с лишним миллиона рублей, собранных садоводами на организацию и разработку профессионального проекта организации и застройки территории, фактически выброшены на ветер. И никому нет до этого дела. Районные власти, в ходе рабочих встреч подтверждают нам, что имеют всю необходимую правоустанавливающую документацию, внешние границы и координаты, однако, вопрос не решается. Очевидно, что решение вопроса передачи земли, находится в ведении собственников земельных участков.

В соответствии с ФЗ N 66 Администрация Щёлковского муниципального района имела до конца 2017 года полномочия и компетенции по утверждению разработанных ПОЗТ. Однако, это сделано не было.

При этом, постоянно и мобильно меняется законодательное поле, земельное законодательство модифицируется, не оставляя никаких шансов садоводам и огородникам ТСН «Монинский садовод», заставляя их нести судебные и иные издержки и расходы. В настоящее время г.п. Монино объединяется в городской округ и кто будет заниматься нашим вопросом, нам не известно.

Законные права и интересы сотен местных садоводов и огородников продолжают игнорироваться, хотя это гарантировано конституцией и федеральными законами. Земледельцы столкнулись с непреодолимой стеной защиты местных чиновников, которые не предпринимают никаких практических действий для обеспечения нас землёй и истребования её у собственников - Минобороны России и Московской области.

**По непонятным причинам, затягивается решение нашего вопроса, а именно, передача земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040517:784 и других вышеуказанных земельных участков, находящихся в собственности**

**Министерства обороны РФ, в муниципальную собственность ТСН «Монинский садовод». Ранее нас постоянно успокаивали, что интересы местных садоводов и огородников будут учтены. На деле оказалось, что генплан Монино никак этого не учитывает, а вместо нас в природоохранной (рекреационной) функциональной зоне проектируются кладбища и СИЗО. В такой ситуации есть основания предполагать о наличии коррупционной составляющей в действиях отдельных должностных лиц.**

**Мы многократно обращались во все возможные инстанции, однако исчерпали законные возможности для справедливого и законного решения вопроса истребования и передачи вышеуказанных неиспользуемых земель от собственников Минобороны России и Московской области для целей огородничества и садоводства в муниципальную собственность, а затем в собственность ТСН «Монинский садовод».**

**Просим Вас, с учетом вышеизложенного, восстановить наше законное права на земельные участки, утраченное нами в 2005 году в результате незаконных действий или бездействий, недобросовестных чиновников пос. Монино и оказать содействие в закреплении за ТСН «Монинский садовод» земельных участков на территории р.п. Монино МО в районе приозерной (кадастровый номер 50:14:0040517:784), который находится в ведении Московской области и земельных участков находящихся в собственности Министерства обороны РФ.**

Одновременно, просим Вас дать соответствующие поручения правоохранительным органам, Министру обороны РФ и Губернатору Московской области.

Прилагаем схемы и ситуационные планы, отдельные документы деловой переписки. Все необходимые документы в оригиналах будут незамедлительно представлены по запросу.

О принятых решениях, просим Вас информировать садоводов и огородников письменно.

**Заранее благодарны. Успехов Вам и крепкого здоровья.**

По поручению членов ТСН и Правления, от имени инициативных групп граждан и СНТ «Строитель»:

Дмитриев В.В., Сечевой А.Г., Реушенко Б.А., Ковригина Е.В., Киричек А.В., Третьякова Н., Королёва Н., Зацепина Е., Дегтярёва Е., Крамаренко А. И., Архипова С.Г., Малюгина С. П., Макеев В.И., Савенко Ю. П., Самсонова Т. И., Харкавкин Ю. И., Воронов В. Г., Можаяева Л.Н., Артемьева М.И., Дубовицкий В.С., Осадчий А.К., Соколова И.В., Серов Г.Я., Уланов П.Е., Култаев А.Д. и другие члены ПСК, всего более 200 участников и членов. Сбор подписей продолжается.

Председатель правления ТСН  
Монинский садовод

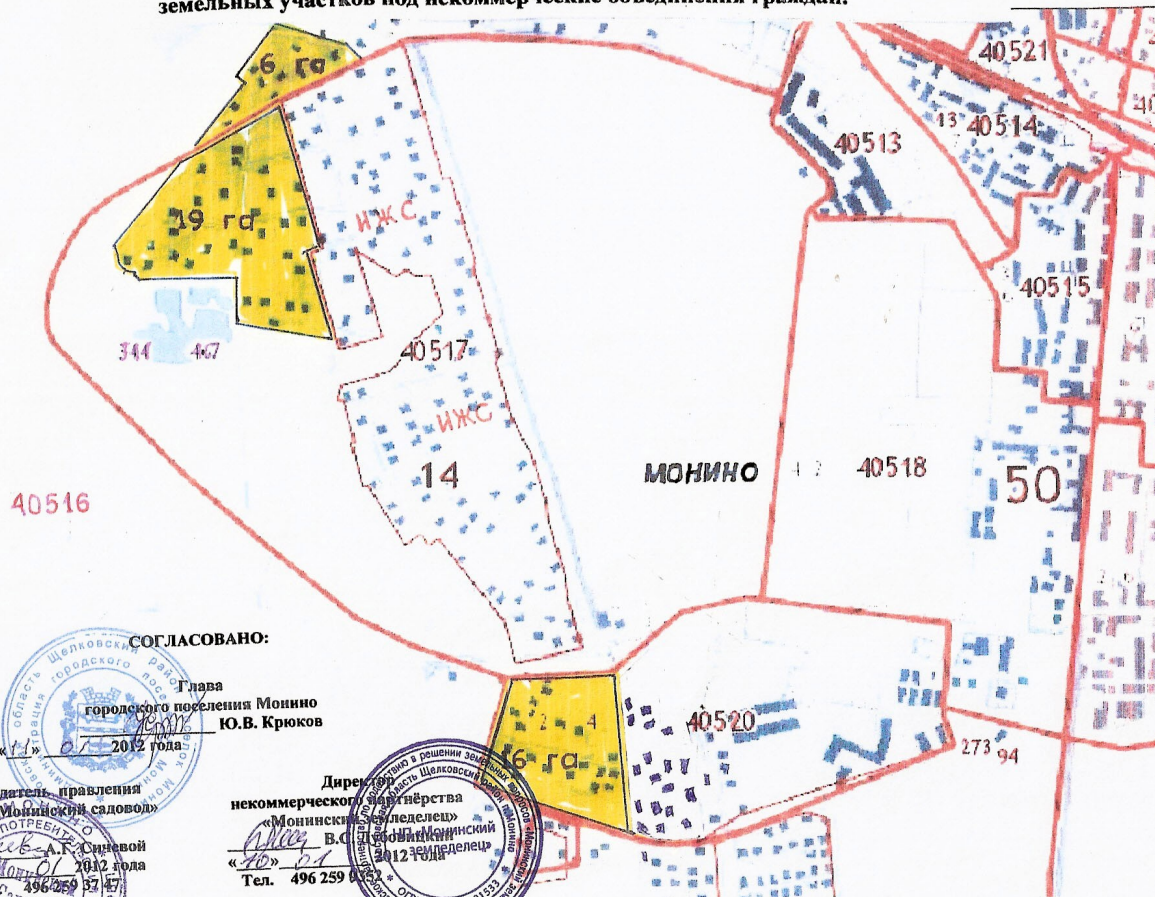


телефон: +7 999 914 88 78





**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**  
земельных участков под некоммерческие объединения граждан.



**СОГЛАСОВАНО:**

Глава  
городского поселения Моино  
Ю.В. Крюков

2012 года

Председатель правления  
ПСК «Моинский садовой»

В.А. Синевой  
2012 года  
Тел. 496 259 37 47

Директор  
некоммерческого партнерства  
«Моинский садовод»

В.С. Пешков  
2012 года  
Тел. 496 259 0 551

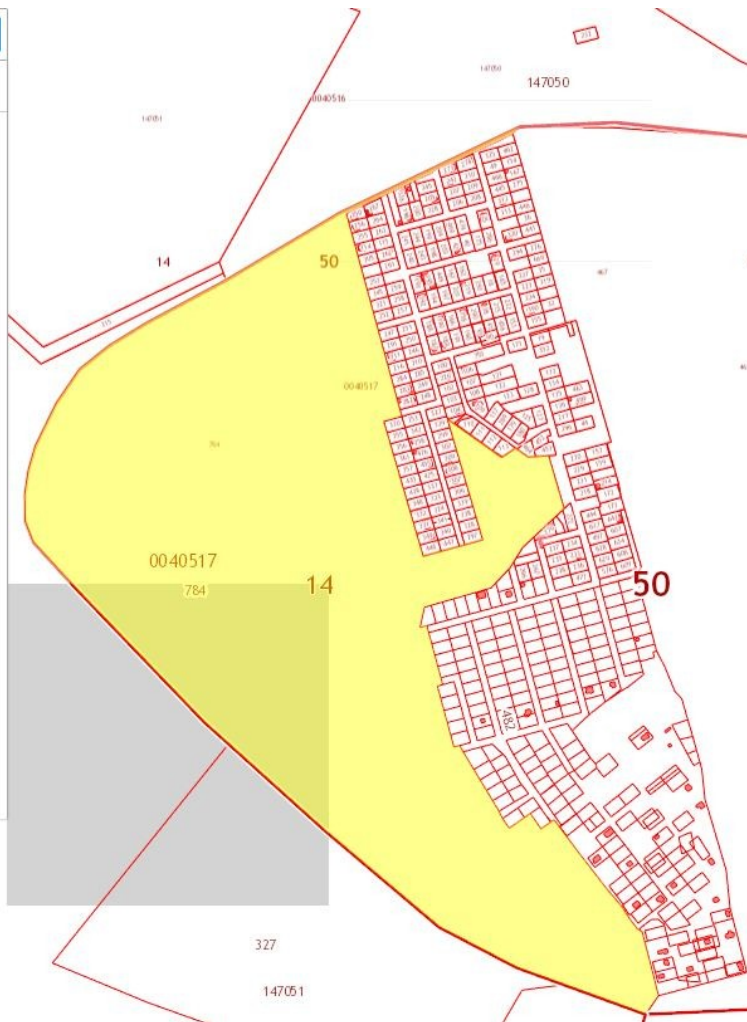


Участки 50:14:0040517:784 Найти

**Земельные участки** ★

1. 50:14:0040517:784 ▲▼  
 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах...  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	50:14:0040517:784
Кад. квартал:	50:14:0040517
Статус:	Учтенный
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Щелковский, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	3 973 937 792,23 руб.
Уточненная площадь:	962 849 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов
по документу:	Под размещение военно-воздушной академии
Кадастровый инженер:	Котова Елена Николаевна
Дата постановки на учет:	24.11.2014
Дата изменения сведений в ГКН:	08.02.2017
Дата выгрузки сведений из ГКН:	08.02.2017



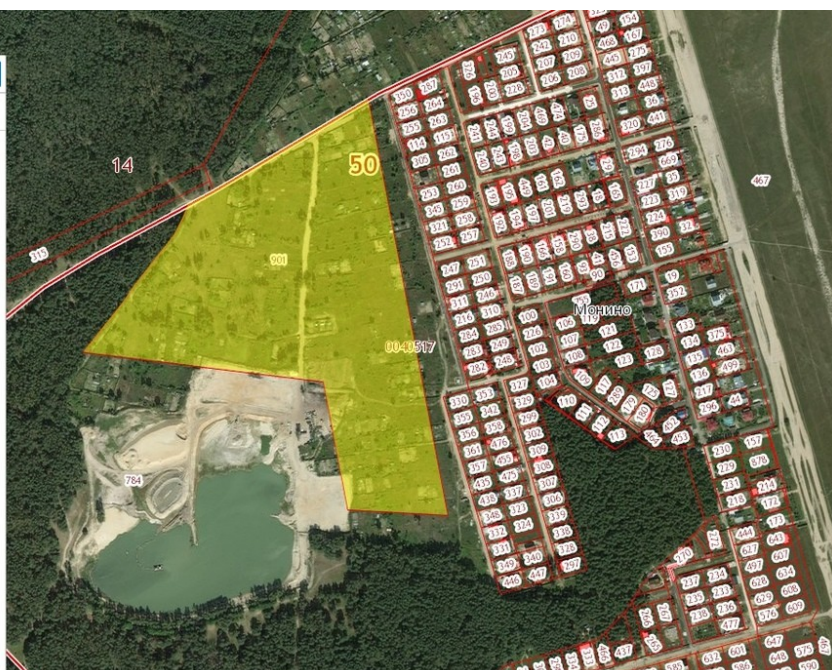
**ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА**

Участки 55,843225 38,153614 Найти

**Земельные участки** ★

1. 50:14:0040517:901 ▲▼  
 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Щелковский, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	50:14:0040517:901
Кад. квартал:	50:14:0040517
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Щелковский, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	608 252 288,98 руб.
Уточненная площадь:	147 374 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов
по документу:	Под размещение военно-воздушной академии
Кадастровый инженер:	Васюткина Елена Игоревна
Дата постановки на учет:	13.06.2018
Дата изменения сведений в ГКН:	22.08.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	23.08.2018





"УТВЕРЖДАЮ"  
Губернатор Московской области  
Б.ГРОМОВ

Исполнительный директор  
КОНЦЕРНА

Главный эксперт общего  
дела Управления делами  
Е.М.Шорина

Масштаб 1:10000

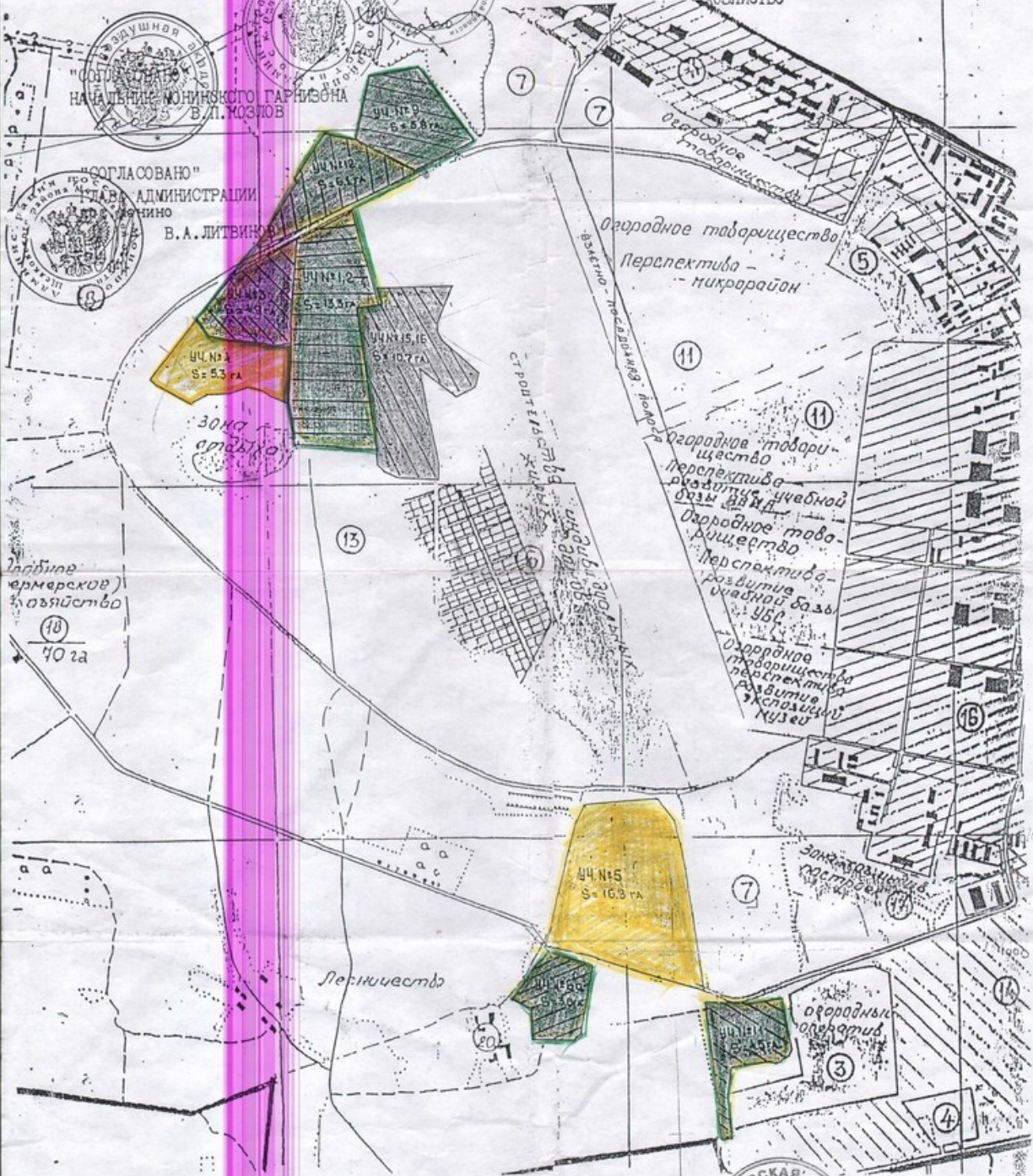
Л.А.Твердохлебов

ОТЧУЖДЕНИЕ ИСПРАВИТЕЛЬНЫХ  
У МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РФ ЗЕМЕЛЬ  
НИХ УЧАСТКОВ ПОД САДОВОДСТВО  
(ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ВВА им.  
Ю.А.ГАГАРИНА) - ПЕРЕДАНО В НАРОДНОЕ  
ХОЗЯЙСТВО

"СОГЛАСОВАНО"  
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ  
МОСКОВСКОГО РАЙОНА

"СОГЛАСОВАНО"  
НАЧАЛЬНИК МОНИНСКОГО ГАРНИЗОНА  
В.Л.КОЗЛОВ

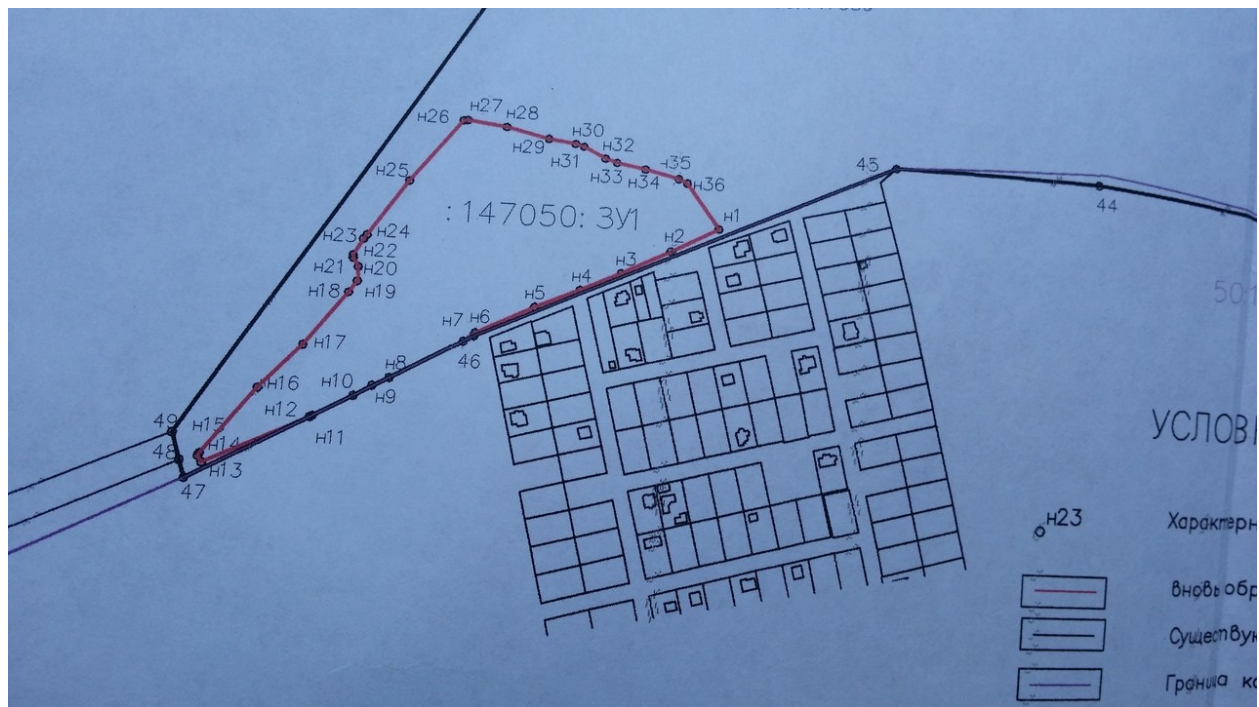
"СОГЛАСОВАНО"  
СТАВ. АДМИНИСТРАЦИИ  
МОНИНО  
В.А.ЛИТВИНОВ



УЧАСТОК	1,2	- 13,3 га.
- 1 -	3	- 4,9 га.
- 1 -	6а	- 3,6 га.
- 1 -	8	- 5,6 га.
- 1 -	11	- 4,3 га.
- 1 -	12	- 6,1 га.

ПРИМЕЧАНИЕ: желтый цвет - 21,6 га. дополнительное разрешение  
Заместителя Министра Обороны РФ и Главкома ВВС РФ  
Зеленый цвет - 41га \* передано в народное хозяйство.







Хоть сотую долю тяжёлых задач  
Решь ты нам, жизнь бесполовая,  
Некстати к нам нежная,  
Некстати суровая,  
Слепая, — беспутно мятежная! Яков Полонский.

## Вдоль и поперёк.

Говорит Алексей Валов. Слева от него —  
Надежда Суровкина. Слева — Михаил Зубков.



## Всё кипит, и всё сырое

Глава Щёлковского района Алексей ВАЛОВ  
встретился с жителями Минина.



Любовь Макаева и Валерий Смирнов.

Говорить с жителями о ближайшем будущем — это так приятно! — сказала Надежда Суровкина, депутат Московской областной Думы. Илья Жуков, представитель администрации района, тоже был на встрече. Встретились с главой Минина Максимом Зубковым. Алексей Валов вступил в разговор, сказав, что по Центральному району ВВС приняло решение: музей околесице оставить в Минине. А вот ситуацию со строительством новой районной администрации пока перенести не может, но на всех уровнях власти высказана категорическая позиция.

И. Суровкина выразила надежду на то, что Минин не будет таким, как все остальные, и сообщала, что огромные деньги выделяются на ремонт школ и дошкольных учреждений.

И. Жуков следом пообещал миллион рублей на ремонт областного актового зала Московской средней школы № 1 имени Ф. Я. Филатова, в котором мы находимся.

Ещё сказал: «Мы все не ожидали, что вместо кадетской школы получим другое учреждение. Как бы то ни было, но в строке финансирования федерального правительства на следующий год оно не предусмотрено. То ли это связано с тем, что администрация района возмущалась, то ли с тем, что депутаты обиделись... Я покал главный наш мандат: нам надо бороться за этой неуживчивой организации в героическом поселении».

## Неуправляемая управляющая

Суровкина в своём выступлении упомянула и про благоустройство. С него и на-

чала Юлия Маркова из дома № 13 Московской улицы продолжала тему:

— Наш двор вошёл в программу благоустройства дворовых территорий одним из первых. В 2017 году к нам приехал областной министр ЖКХ Евгений Хромушин и мы обсуждали шесть элементов, которые необходимы двору. Правда, мы отказались от асфальта: он нам не нужен. Единственное, что сделали, это парковка. На освещении, на освещении мы не настаивали. Нам сказали, что принесут землю. Вы бы видели, что нам привезли, в нам фотографии расписали.

Отвечал Валерий Смирнов, заместитель главы Минина по ЖКХ:

— Ну это при прежней власти... — Не надо скандалить на прежних: это путь в никуда! — оск. его Валов и спросил: — Где была управляющая компания «Ветра»? Почему её представителей нет? Даю им лицензию на работу, а они не работают.

— Соборники были, все против такого благоустройства! Показали им фото: «Вот так надо!» Мы выжили, согласны на проведение работ не дали. Сегодня мы обратились в администрацию, но оттуда — тишина.

— Вы считаете, это нарушает ваш комфорт? — высказал Валов.

— Поймите: здоровые деревья вырублены для стоянки.

— Вон там берёза? — заметил Валов. — Может, после того, как

— На следующий год допустят дом и снова асфальт в программу капитального ремонта. Вместе возмем на контроль! — пообещал Валов.

Наталья Васильева интересовалась, когда в Минине поставят контейнерные площадки для раздельного сбора мусора. Первый заместитель Валова Наталья Тамбова известила присутствующих, что на Мининском предусмотрено возведение таких урнов.

Они появятся до конца года.

## Землю — огородникам

Светлана Архипова сказала:

— Почему передали землю Минин? Изначально

благоустройство будет завершен и асфальт второго сентября на асфальт каждой посадит свои деревья?

— А может, не будем портить то, что есть? — Давайте возмемся потоньше! — предложила Валов. — Деревья — помеха на пути благоустройства.

Высказалась соседка Егорина Валентина Петровна:

— Вчера мы рассчитали расстояние: от моих окон первого этажа до стенок получается четыре метра. Это противоречит всем нормам СанПиНа. Я так жить не могу!

— Вы совершенно правы: от стенок должно быть десять метров! Надо разбираться.

Михаил Валерий (Зубков, — Е. П.) пошёл нам навстречу и оставил землю, где наши участки как земли ослеплённые. Теперь по генплану она как-то «С-5».

Отвечала Суровкина:

— Генплан был отложен Советом депутатов района два раза. Заказчиком его является правительство Московской области. Есть разработчики проекта. Принесли генплан после того, как Михаил Валерий нам сказал, что именно такой генплан можно принимать. Да, Михаил Валерий?

Все высказались по этому вопросу, но вышло, что земля, о которой шла речь, выдана военно-воздушной академии, уже не принадлежит Министерству обороны, а недавно передана Москов-

скому человеку, земля — земля! Просто у кого-то появилось желание захватить нашу землю. Давный кусок у озер. Теперь говорят, озеро будут строить.

Жуков перешёл к вопросу: — Показали! Послушайте! Вот только земля получилась. Из государственной программы строительства объектов.

За рассылкой документов.

«Много говорить не буду, а то опять чего-нибудь скажу».

Людмила Баринава решила развить тему:

— Муссируются слухи, что после выборов губернатора

Минино может слиться либо с Лосино-Петровским, либо со Щёлковом. Оправданы?

Суровкина утверждала, что никаких вселенских заявлений и просьб в правительство Подмосковья, чтобы земля под этим городом вернулась в сельскохозяйственное и была передана тем, кто её обрабатывает. Однако есть и письма от подмосковных

чиновников, в которых говорится, что земля будет отдана под строительство.

Зубков пошёл в длинный рассказ о передаче какого-то 701-го участка и задался в объяснениях.

Валов пришёл на помощь: — Когда всё это начиналось, была другая законодательная база.

К микрофону вышла Ракса Крутова:

— Я тоже по этому вопросу. Ну как же быть? Человек остался

это даёт дополнительный ресурс развитию. У нас очень проблемно в Минине с дополнительной частью бюджета. Когда мы объединимся в общину, то получим возможность маневрировать бюджетом, чтобы все программы шли без проблем.

Второй вопрос, — продолжил Баринава, — Приходим к нашему муниципальному главе на приём и разговариваем перед ним его предвыборный плакат, где он обещает людям рабочие

сказки, школы... Так и без производства можно обойтись.

— Если мы не будем строить новые дома, Минино уйдёт само по себе, — предположил Жуков и добавил: — Мужик тоже надо благоустроить, это рабочие места. Если не делать его красивым, то экскурсы перестанут ехать сюда.

Валов поддержал: — У нас только по стационарному рефит получается порядка сотен рабочих мест.

Директор рефитного стадиона Рифкат Сатаров добавил:

— Стадион строится активно. К предстоящему сезону должны сдать первый этап. В этом году семь человек получили звания заслуженных мастеров спорта. На днях наши депутаты стали победителями Всероссийской спартакиады молодежи. А юниоры заняли третье место. У нас большое спортивное будущее!

— Было много бер на работу! — посоветовал Валов. Екатерина ПОШИВАЛОВА, корр. «ВПрямь», Минино.



В зале учреждения и воспитательницы.



Регбийный стадион. Работа полным ходом.



Регбийный стадион. Работа полным ходом.



Регбийный стадион. Работа полным ходом.



Регбийный стадион. Работа полным ходом.



Регбийный стадион. Работа полным ходом.



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область  
г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.: 8 (498) 602-15-55, факс: 8 (498) 602-15-56  
E-mail: mio@mosreg.ru

21 АВГ 2017

№ 13mz-18617

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ковригиной Е.В.

evkovrigina@mail.ru

Уважаемая Елена Викторовна!

Министерство имущественных отношений Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 04.08.2017 по вопросу оформления прав ТСН «Монинский Садовод» на используемые земельные участки, сообщает.

Земельный участок с кадастровым номером 50:14:040517:784, общей площадью около 96,3 га, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский район, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина, передан в собственность Московской области на основании Приказа Заместителя министра обороны Российской Федерации от 06.06.2015 № 529. Право собственности Московской области зарегистрировано в установленном порядке.

В отношении южной части земельного участка с кадастровым номером 50:14:040517:784 площадью 61,3 га Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации ведется работа по включению в границы охранной зоны национального парка «Лосиный остров». Министерство имущественных отношений Московской области полагает возможным включение данной территории, представляющей собой хвойный лес, в границы национального парка.

По обращению Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Московской области в настоящее время Министерством имущественных отношений Московской области рассматривается вопрос о предоставлении северной части указанного земельного участка ориентировочной площадью 15,77 га для строительства следственного изолятора.

Окончательное решение о планируемом использовании и порядке вовлечения в оборот земельного участка с кадастровым номером 50:14:040517:784 в настоящее время не принято.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:147050, площадью около 66,1 га, адрес: Московская область, Щелковский район, п. Монино,

359893 \*



ВВА им. Ю.А. Гагарина, в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности Российской Федерации и право постоянного (бессрочного) пользования ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 16.08.2004 № 1082 «Вопросы Министерства обороны Российской Федерации» правомочия собственника имущества, закрепленного за Вооруженными Силами Российской Федерации осуществляет Министерство обороны Российской Федерации. При этом департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации в соответствии с Положением, утвержденным приказом Министра обороны Российской Федерации от 30.04.2009 № 335, осуществляет реализацию вышеуказанных полномочий по управлению имуществом Министерства обороны Российской Федерации.

Дополнительно сообщаем, какие-либо правоустанавливающие документы на используемые членами НП «Монинский земледелец» и ТСН «Монинский садовод» земельные участки не представлены, признать права граждан и некоммерческого объединения граждан на данные земельные участки в административном порядке не представляется возможным.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения огородничества или садоводства на основании ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации возможно в безвозмездное пользование на срок не более чем пять лет. Порядок такого предоставления земельного участка установлен ст. 39.14 указанного кодекса.

Заместитель министра  
имущественных отношений  
Московской области



Ю.Ю. Лавряков

Е.Ю. Кулешова  
8 (498) 602-84-51, вн. 41599



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

г. Москва, 119160

ДМИТРИЕВУ В.В.

ул. Авиационная, д.4 кв. 143, пос. Могино  
Московская область, 141170

[vydmitriev@list.ru](mailto:vydmitriev@list.ru)

«26» июля 2018 г. № 40996/336  
На № 40996

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

В Департаменте имущественных отношений Минобороны России (далее – Департамент) Ваше обращение по вопросу выделения земельного участка под огород от 23 июня 2018 г. № 432082, рассмотрено.

По существу вопроса сообщаю.

В соответствии с нормами ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность отдельных категорий граждан может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и федеральными законами Российской Федерации.

В соответствии с п.2 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота и ограниченным в обороте, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 31 марта 2006 г. № 176 и от 12 декабря 2015 г. № 1369 определен порядок предоставления земельных участков, предоставляемых для нужд обороны и безопасности и временно неиспользуемых, в безвозмездное пользование, для сельскохозяйственных нужд, не связанных со строительством (за исключением строительства временных сооружений) без изменения их целевого назначения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Министерство обороны Российской Федерации принимает решение о возможности предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительство зданий и сооружений, если испрашиваемые земельные участки не планируются к использованию в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации.

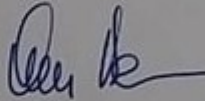
Временно неиспользуемые земельные участки, находящиеся в ведении Минобороны России в соответствии с Постановлениями формируются в

перечень земельных участков, размещенный на официальном сайте Минобороны России (далее – Перечень).

В соответствии с п. 15 ст. 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в предоставлении в безвозмездное пользование (аренду) земельных участков гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительство зданий и сооружений, является отсутствие испрашиваемых земельных участков в Перечне.

Предоставление испрашиваемой части земельного участка в безвозмездное пользование не представляется возможным, в связи с ее отсутствием в Перечне, размещенным на официальном сайте Минобороны России.

С *Васениным*,  
Референт  
Департамента имущественных отношений



О.Васенин

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ № 9**

ул. Советская, д. 1А, г. Щёлково  
Московская область, 141100

тел. (факс): 8(496)569-11-69  
эл. почта: to9\_1\_gatn@mail.ru

19.09.2018 № 655-ТО9-42184  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
[ ]

Васильеву В.С.

Ул. Красовского, д.3, кв.47,  
пос. Монино, Щелковский  
район, Московская область,  
141170

ombudsman2020@ya.ru

Территориальным отделом № 9 Госадмтехнадзора Московской области в рамках полномочий рассмотрено Ваше обращение по вопросу наличия очаговых навалов мусора на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040517:784, расположенном вблизи Ледановского озера в поселке Монино Щелковского района Московской области.

Сотрудниками территориального отдела №9 территориального управления Госадмтехнадзора Московской области 28.09.2018 выезд на указанную в обращении территорию. Изложенные в обращении факты, подтвердились. Установлено, что очаговые навалы мусора расположены на территории земельного участка с кадастровым номером на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040517:784.

Ранее, сотрудниками территориального отдела №9 территориального управления Госадмтехнадзора Московской области 07.05.2018 осуществлен выезд на указанную в обращении территорию. В ходе проведенного осмотра установлено,

что вблизи береговой линии Ледановского озера имеются очаговые навалы мусора, состоящие из бытовых отходов.

По данному факту Администрация городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области привлечена к административной ответственности по ч.1 ст. 6.11 Закона Московской области от 04.05.2016 №37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях». Выдано предписание об устранении допущенного нарушения.

Администрация городского поселения Монино обратилась в Щелковский городской суд для обжалования решения должностного лица, вынесшего постановление по делу об административном правонарушении и прекращения производства по делу об административном правонарушении. До принятия законного решения Щелковским городским судом повторно принять процессуальные меры по факту наличия очаговых навалов мусора на указанной в обращении территории не представляется возможным. Данный вопрос находится на контроле территориального отдела №9 территориального управления Госадмтехнадзора Московской области.

Начальник территориального отдела №9  
территориального управления  
Госадмтехнадзора Московской области –  
старший государственный административно-  
технический инспектор Московской области

А.В. Царев





МИНЮСТ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ  
УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕДВИЖИМОСТИ,  
ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТА  
(УКСНЭР ФСИН РОССИИ)

Житная ул., 14, Москва, ГСП-1, 119991

10.01.2018 г. (495) 983-92-34  
(495) 983-86-69

Палагину В.С.

wpalagin@mail.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

Ваши обращения по вопросу строительства следственного изолятора в поселке городского типа Монино (далее – строительство СИЗО в Монино), поступившие из Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций, а также непосредственно в Федеральную службу исполнения наказаний, рассмотрены.

Сообщаем, что в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5473-1 «Об учреждениях и органах, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы» финансовое обеспечение функционирования уголовно-исполнительной системы является расходным обязательством Российской Федерации и осуществляется за счет средств федерального бюджета на основании решений Правительства Российской Федерации.

Проектом федеральной целевой программы «Развитие уголовно-исполнительной системы (2017 – 2025 годы)», подготовленным ФСИН России во исполнение концепции федеральной целевой программы «Развитие уголовно-исполнительной системы (2017 – 2025 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 2808-р, мероприятие по строительству СИЗО в Монино не предусмотрено.

Врп начальника

И.А. Назеров

08.12/9.12.2011



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНИНО**

п. Моноино, Щелковский район, Московская область, 141171 Тел. 526-33-97, 8 (496)56  
7-50-69. Факс 8 (496)56 7-58-92. E-mail: admoni@elnet.msk.ru

ОКПО 04190629 ОГРН 1025006524575 ИНН/КПП 5050014181/505001001

от 08.12.2011 № А – 736 з.  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

п. Моноино, ул. Авиационная, д.4, кв.24  
Н.Е.АРХИПОВУ

Уважаемый Николай Егорович!

Администрация городского поселения Моноино рассмотрев Ваше заявление (вх. № А-136з. от 15.11.2011) сообщает следующее.

Земельные участки потребительского кооператива «Моноинский садовод» расположены на землях Министерства обороны Российской Федерации.

В настоящее время в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Главой городского поселения Моноино подготовлены необходимые обращения в Министерство обороны Российской Федерации о передаче в муниципальную собственность земельных участков площадью 41,0 га для организации садоводческих товариществ.

Глава городского поселения Моноино

Ю.В.КРЮКОВ





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

пл. Ленина, дом 2, г. Щёлково, Московская обл., 141100

тел. (496) 566-99-66, факс (496) 566-96-90

от З.О. Зина № 172-ОГГ-22887

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Загорскому Сергею

ombudsman2020@ya.ru

(для информирования жителей)

Администрация Щёлковского муниципального района рассмотрела видеообращение жителей от 05.06.2018 № 172-ОГГ-24878 по вопросу строительства здания СИЗО на земельном участке, расположенном в северной части земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040517:784 на территории городского поселения Монино Щёлковского муниципального района.

В соответствии с поручениями решений Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 665/68-168-НПА «Об утверждении генерального плана городского поселения Монино Щёлковского муниципального района Московской области» и № 666/68-169-НПА «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Монино Щёлковского муниципального района Московской области» Администрацией подготовлены предложения о возможном размещении здания СИЗО на следующих альтернативных земельных участках, расположенных по адресам:

- Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040520:4, общей площадью 34,5 га, вид разрешенного использования «под размещение военно-воздушной академии» (находится в ведении Министерства обороны Российской Федерации);

- Московская область, Щёлковский муниципальный район, сельское поселение Огудневское, вблизи деревни Аксиньино, общей площадью 140 027 кв.м (находится в государственной неразграниченной собственности);

- Московская область, Щёлковский муниципальный район, сельское поселение Огудневское, вблизи деревни Вторая Алексеевка и деревни Воря-Богородское, общей площадью 154 290 кв.м (находится в государственной неразграниченной собственности).

Данные предложения были направлены Губернатору Московской области. Согласно письма Министерства имущественных отношений Московской области, вышеуказанные земельные участки не соответствуют

требованиям, предъявляемым к земельным участкам для строительства здания СИЗО.

В связи с многочисленными обращениями жителей городского поселения Монино с возражениями против размещения здания СИЗО на земельном участке, расположенном в северной части земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040517:784, Администрацией Щёлковского муниципального района повторно направлено обращение Губернатору Московской области о размещении здания СИЗО на альтернативных земельных участках.

Просим довести информацию до всех жителей, участвующих в видеообращении.

Заместитель Главы Администрации  
Щёлковского муниципального района



Е.Н. Питеримов

В.Е. Павлова  
(496)561-11-08



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26.12.2017 № 666/168-169-НПА

Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Щелковского муниципального района, учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области, Совет депутатов Щелковского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области.
2. Администрации Щелковского муниципального района в порядке, предусмотренном действующим законодательством, осуществить подбор альтернативного земельного участка под размещение здания СИЗО взамен земельного участка ориентировочной площадью 15,77 га, расположенного в северной части земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040517:784.
3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения Монино Щелковского муниципального района от 25.08.2011 № 224/64 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Монино».
4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Щелковского муниципального района от 27.12.2016 № 407/49-120-НПА «О внесении

изменений в Правила землепользования и застройки части территории городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области».

5. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Администрации Щелковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Щелковского  
муниципального района



А.В. Валов

Всеро  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ФИЛИПОВА И.А.





## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

пл. Ленина, дом 2, г. Щёлково, Московская область, 141100

тел. (496) 566-99-66, факс (496) 566-96-90

от 19.07.2018 № 172-01Исх-9911Н

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Правления  
ТСН «Монинский Садовод»

В.С. Дубовицкому

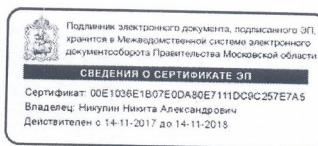
ул. Краснознаменская, д.4а, г. Щёлково,  
Московская область, 141108

Администрация Щёлковского муниципального района на Ваше обращение от 09.07.2018 вх №172-01Вх-16141 об утверждении проекта организации и застройки территории ТСН «Монинский садовод», расположенной по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, повторно сообщает, что в соответствии со ст. 32 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» с 1 марта 2015 года организация и застройка территории садоводческого некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляется на основании **проекта планировки территории и проекта межевания территории.**

В соответствии с пп. 3 п.1 ст.2 Закона Московской области №106/2014-ОЗ от 10.07.2014 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» полномочия по подготовке и утверждению вышеуказанных проектов осуществляют уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области.

Для подготовки и утверждения проекта планировки территории, проекта межевания территории Вам необходимо обратиться через Единый портал предоставления государственных и муниципальных услуг (<http://www.gosuslugi.ru>), или Единый портал предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области (<http://uslugi.mosreg.ru>) за государственной услугой в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Заместитель Главы  
Администрации Щёлковского  
муниципального района



Н.А. Никулин

Бакланова Г.В.  
8(496)566-12-71





## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

пл. Ленина, дом 2, г. Щёлково, Московская область, 141100

тел. (496) 566-99-66, факс (496) 566-96-90

от 16.07.2018 № 172-01/Исх-9678Т

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю правления  
ТСН «Монинский садовод»  
Дубовицкому В.С.  
ул. Краснознаменская, д.4а  
г. Щёлково, Московская область

Администрация Щёлковского муниципального района рассмотрела Ваше обращение от 09.07.2018 Вх.№1.1-10-2289 об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, и сообщает.

Земельный участок площадью 55140 кв.м (территория №1) и земельный участок площадью 36083 кв.м (территория №6) расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:147050, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации и преданным в постоянное (бессрочное) пользование ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Минобороны РФ.

Земельный участок площадью 147139 кв.м (территория №2) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040517:784, принадлежащим на праве собственности Московской области.

Земельный участок площадью 32186 кв.м (территория №3) и земельный участок площадью 34538 кв.м (территория №4) расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040516:312, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации и преданным в постоянное (бессрочное) пользование ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Минобороны РФ.

Земельный участок площадью 90812 кв.м (территория №5) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:149481, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации и преданным в



постоянное (бессрочное) пользование ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Минобороны РФ.

На основании вышеизложенного и в связи с отсутствием полномочий по распоряжению землями, находящимися в собственности Московской области и в федеральной собственности, Администрация Щёлковского муниципального района отказывает ТСН «Монинский садовод» в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Первый заместитель Главы  
Администрации Щёлковского  
муниципального района

Н.В. Тамбова



Е.А. Манасва  
8(496) 56-6-80-18, доб.122

## ТСН «МОНИНСКИЙ САДОВОД»

ИНН 5050128862 ОГРН 1165050055939

СОВЕТ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО  
РАЗВИТИЮ ГРАЖДАНСКОГО  
ОБЩЕСТВА И ПРАВАМ  
ЧЕЛОВЕКА

Старая пл. 4 г.Москва, 103132

e-mail: [fedotov\\_MA@gov.ru](mailto:fedotov_MA@gov.ru)

Федотову М.А.

Генеральному прокурору

Российской Федерации

ГСП-3, 125993,

г. Москва,

ул. Большая Дмитровка, 15а

Чайке Ю.Я.

Губернатору Московской области

143407, Московская область,

г.Красногорск 7,

бульвар Строителей д. 1

e-mail: [amo@mosreg.ru](mailto:amo@mosreg.ru)

[AndreyVorobiev@mosreg.ru](mailto:AndreyVorobiev@mosreg.ru)

Воробьеву А.Ю.

## ОТКРЫТОЕ ОБРАЩЕНИЕ

Настоящим сообщаем Вам, что с начала 80х годов прошлого века, мы и члены наших семей мирно и спокойно занимались садоводством и огородничеством на нашей родной Подмосковной Монинской земле, где мы служили Родине и растили наших детей. В 2017 году мы с удивлением узнали, что земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040517:784, площадью 962 849 кв. м, расположенный в рп Монино в районе Природоохранной зоны Монинского (Ледановского) озера, координаты 55.838265, 38.15423 с датой постановки на кадастровый учёт 24.11.2014 года, вопреки нормам федерального законодательства, был передан от Минобороны России не в муниципальную собственность г.п. Монино, как это было установлено федеральным законодательством, а в собственность Московской области для целей строительства СИЗО. Хотя ранее, местные и районные власти устно и письменно заверяли нас, в том, что мы будем иметь приоритетное право на землю, которую мы возделывали десятилетиями, вложив в это средства, труд и душу. Нас клятвенно заверяли и это многократно обсуждалось на публичных слушаниях проекта генерального плана Монино. Получается, что всё это время, нас попросту обманывали и бездействовали, в то время как мобильно менялось земельное законодательство, а иногда местные власти нам просто открыто противодействовали. На вышеуказанный земельный участок, нами с согласия и ведома районных властей, был заказан и разработан ПОЗТ (проект организации и застройки территории), на это были затрачены существенные для нас силы и денежные средства. Получается, что нас просто вводили в заблуждение и обманывали. Окончательно, это стало известно на приёме членов ТСН «Монинский садовод» в Министерстве имущественных отношений Московской области 10 августа с.г.

Учитывая изложенное, просим Вас вмешаться в ситуацию и не допустить нарушение законных прав и интересов земледельцев, предотвратить строительство СИЗО в природоохранной зоне Монинского (Ледановского озера).

Одновременно, просим Вас содействовать законной передаче земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040517:784 в муниципальную собственность гп Монино и гарантировать нам реализацию конституционного права, нарушение которого по причине бездействия местных и районных властей, происходило длительное время и не было исполнено более 15 лет. Все другие законные возможности восстановить

наши законные конституционные права и получить земельные участки для целей земледелия, садоводства и огородничества мы уже исчерпали.

Приложение:

Схема земельного участка

Информация об участке и его координаты

С надеждой и верой в справедливость,

Всего более 200 подписантов

Отправлено по поручению инициативной группы садоводов и огородников

Председатель правления ТСН «Монинский Садовод» В.В.Дмитриев

О принятом решении просим письменно уведомить нас по адресу: 141170, г.п. Монино, ул. Алксниса дом 44, помещение № 2/14.

Д. Дмитриев В.В.  
 В.В. Дмитриев  
 М. Соколов И.В.  
 М. Сидоров А.Т.  
 С. Сидорова Т.И.  
 П. Попов В.И.  
 А. Алексеева Л.Л.  
 Т. Тихонова Т.И.  
 А. Бордюков А.И.  
 В. Киричек А.В.  
 А. Цимбалов А.Ф.  
 Т. Архипова С.Г.  
 М. Мамонтова С.Г.  
 Д. Дудовицкий В.С.  
 Р. Рученко Б.А.